

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA  
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN**

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**

Contenido

Estados Separados de Situación Financiera  
Estados Separados de Resultados integrales por Función  
Estados Separados de Flujos de Efectivo Directo  
Estados Separados de cambios en el Patrimonio neto  
Notas a los Estados Financieros Separados

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Rector y Honorable Consejo Superior  
Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación

### **Opinión con salvedades**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de asuntos descrito en la sección “Fundamentos para la opinión con salvedades” de nuestro informe, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

### **Fundamentos para la opinión con salvedades**

No nos fue posible obtener los estados financieros auditados que respaldan las inversiones de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación en: Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, Fundación Museo Grabado y el Instituto para el Desarrollo Biotecnológico y la Innovación S.A. (Inbiocriotec) las que representan un déficit patrimonial neto de M\$841.312 (Nota 24), adicionalmente al 31 de diciembre de 2025 no nos pudimos satisfacer sobre la valorización de la inversión en la Filial Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha dado que esta filial no cuenta con estados financieros actualizados para el año 2025.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Énfasis en otros asuntos**

La Universidad no incluye en sus estados financieros separados los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero, en que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación se encuentra en plan de ajuste presupuestario producto de un escenario financiero complejo, caracterizado por una brecha estructural entre ingresos y gastos, déficits operacionales sostenidos, restricciones de liquidez y uso recurrente de financiamiento transitorio para cubrir obligaciones de corto plazo en los últimos años. Este plan fue presentado a la Superintendencia de Educación Superior (SES) y consiste principalmente en cuatro ejes de acción independientes: Optimización el gasto en remuneraciones, plan de incentivo al retiro, optimización del gasto operacional y diversificación de los ingresos (Nota 40).

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha, no obstante, Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, presenta capital de trabajo negativo por un monto de M\$659.138. Tal como se menciona en párrafo anterior, la institución se encuentra efectuando un plan de ajuste presupuestario. No se modifica nuestra opinión con respecto a este tema.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, con los estados financieros de sus subsidiarias. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y subsidiarias al 31 de diciembre del 2025.

### **Otros asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) para las auditorías de los estados financieros separados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión con salvedades con fecha 26 de mayo de 2025.

### **Asuntos claves de la auditoría**

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros separados de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

- 1 Información de la entidad.
- 2 Bases de preparación.
- 3 Cambios en políticas contables.
- 4 Resumen de principales políticas contables.
- 5 Administración de riesgos.
- 6 Estimaciones y juicios contables.
- 7 Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 8 Otros activos financieros corrientes y no corrientes.
- 9 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.
- 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.
- 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.
- 12 Inventarios.
- 13 Activos biológicos, corrientes y no corrientes.
- 14 Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.
- 15 Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.
- 16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
- 17 Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- 18 Plusvalía.
- 19 Propiedades, planta y equipo.
- 20 Propiedades de inversión.
- 21 Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.
- 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.
- 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.
- 24 Otras provisiones, corrientes y no corrientes.
- 25 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.
- 26 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.
- 27 Ingresos de actividades ordinarias.
- 28 Costos operacionales.
- 29 Ingresos financieros.
- 30 Otros ingresos.
- 31 Gastos de administración.
- 32 Costos financieros.
- 33 Otros gastos.
- 34 Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.
- 35 Contingencias.
- 36 Garantías.
- 37 Combinaciones de negocios.
- 38 Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.
- 39 Sanciones.
- 40 Hechos relevantes o esenciales.
- 41 Patrimonio.
- 42 Sistemas de información.

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31.12.2025 Y 31.12.2024**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.816.260	2.704.485
Otros activos financieros corrientes	8	3.488.834	1.745.924
Otros activos no financieros corrientes	9	92.585	89.645
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.267.637	1.851.962
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	380.000
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	4.446	3.912
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>7.669.762</b>	<b>6.775.928</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	8	6.385.284	10.245.227
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	237.953	140.653
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	10.305
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	2.627	5.989
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	57.052.615	56.718.322
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	303.681	405.741
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>63.982.160</b>	<b>67.526.237</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>71.651.922</b>	<b>74.302.165</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31.12.2025 Y 31.12.2024  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	1.405.387	1.430.669
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	54.268	195.581
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	2.241.801	2.439.704
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.016.382	1.891.685
Otras provisiones corrientes	24	1.730.884	1.669.891
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	42.898	43.261
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	1.051.146	577.109
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>8.542.766</b>	<b>8.247.900</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	2.445.585	3.693.011
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	249.412	346.527
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	904.615	1.012.913
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	12.040.775	14.020.864
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>15.640.387</b>	<b>19.073.315</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>24.183.153</b>	<b>27.321.215</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	41	4.693.426	4.693.426
Resultados acumulados	41	4.519.916	4.032.097
Otras reservas	41	38.255.427	38.255.427
<b>Patrimonio Atribuible a la Entidad</b>		<b>47.468.769</b>	<b>46.980.950</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>47.468.769</b>	<b>46.980.950</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>71.651.922</b>	<b>74.302.165</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PSOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA N°	1 DE ENERO AL 1 DE ENERO AL	
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	41.690.091	39.499.292
Costos operacionales	28	(19.837.455)	(19.261.633)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>21.852.636</b>	<b>20.237.659</b>
Ingresos financieros	29	-	338
Otros ingresos	30	2.167.128	1.398.485
Gastos de administración	31	(22.952.835)	(20.880.778)
Costos financieros	32	(433.572)	(548.579)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	(101.275)	(64.690)
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	(59.415)	(117.188)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>472.667</b>	<b>25.247</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>472.667</b>	<b>25.247</b>
<b>Ganancia procedente de actividades continuadas</b>		-	-
<b>Resultado procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>472.667</b>	<b>25.247</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
<b>Otro resultado integral</b>		-	-
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>472.667</b>	<b>25.247</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	1 DE ENERO AL	1 DE ENERO AL
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.134.560	737.514
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	2.255.572	5.789.550
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	450.858	432.191
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	7.829.510	7.571.188
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	17.509.697	15.722.115
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	19.047	18.783
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	6.351.067	6.026.106
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	5.207	-
Otros cobros por actividades de operación	8.392.527	2.306.851
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.052.177)	(4.066.664)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(30.065.020)	(28.685.859)
Pagos de arrendos	(267.228)	(674.411)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(4.349.445)	(1.278.596)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.214.175</b>	<b>3.898.768</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	10.305	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.804.969)	(1.911.543)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	4.770
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	(72.632)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	7.338
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(539.725)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(2.334.389)</b>	<b>(1.972.067)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	(1.272.708)	(1.347.923)
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	(239.074)
Reembolsos de préstamos financieros	504.697	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	(491.793)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(768.011)</b>	<b>(2.078.790)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(888.225)</b>	<b>(152.089)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(888.225)</b>	<b>(152.089)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.704.485	2.856.574
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.816.260</b>	<b>2.704.485</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	4.693.426	38.255.427	4.032.097	46.980.950	-	46.980.950
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>4.693.426</b>	<b>38.255.427</b>	<b>4.032.097</b>	<b>46.980.950</b>	<b>-</b>	<b>46.980.950</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	472.667	472.667	-	472.667
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>472.667</b>	<b>472.667</b>	<b>-</b>	<b>472.667</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	15.152	15.152	-	15.152
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>487.819</b>	<b>487.819</b>	<b>-</b>	<b>487.819</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>4.693.426</b>	<b>38.255.427</b>	<b>4.519.916</b>	<b>47.468.769</b>	<b>-</b>	<b>47.468.769</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	4.693.426	38.255.427	3.937.545	46.886.398	-	46.886.398
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>4.693.426</b>	<b>38.255.427</b>	<b>3.937.545</b>	<b>46.886.398</b>	<b>-</b>	<b>46.886.398</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	25.247	25.247	-	25.247
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.247</b>	<b>25.247</b>	<b>-</b>	<b>25.247</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	69.305	69.305	-	69.305
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de contr	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94.552</b>	<b>94.552</b>	<b>-</b>	<b>94.552</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>4.693.426</b>	<b>38.255.427</b>	<b>4.032.097</b>	<b>46.980.950</b>	<b>-</b>	<b>46.980.950</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

### Nota 1. Información de la entidad.

1.1 La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una institución de Educación Superior del Estado, ubicada en Avenida Playa Ancha 850, Valparaíso.

1.2 Institución autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N°2 del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional.

1.3 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, presenta las siguientes inversiones:

Nombre Entidad	R.U.T	31/12/2025	31/12/2024
		% Participación	% Participación
FUNDACIÓN OTEC UPLA	65.058.675-1	98,68%	98,68%
FUNDACIÓN MUSEO UNIVERSITARIO DEL GRABADO	65.202.539-0	100,00%	100,00%
INBRIOCRIOTEC	76.891.970-4	10,73%	10,73%

### Nota 2. Bases de Preparación.

#### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2.303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, que aprueban modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF). En caso de discrepancia entre las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF) y las emitidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, primarán las de estos organismos reguladores sobre las normas NIIF.

#### 2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación cubren los siguientes ejercicios:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados de resultados por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados de flujos de efectivos, método directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### 2.3 Bases de medición

Los estados financieros de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación han sido preparados sobre la base del valor razonable y las siguientes partidas presentan las siguientes excepciones:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

Las propiedades, planta y equipos mantenidos para el uso en la generación de los servicios de educación o para propósitos administrativos, son presentados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y pérdidas de deterioro en el caso que corresponda, incluyendo los gastos directamente atribuibles a la adquisición del bien.

### 2.4 Moneda funcional y de presentación

El ambiente económico en el que opera la Universidad es el mercado nacional, sus flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos chilenos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos también están denominados en esa moneda. Consecuentemente la Administración considera que la moneda funcional y de presentación es el peso chileno, las transacciones en otras divisas se consideran transacciones en moneda extranjera.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Universidad. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### 2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en moneda extranjera y en unidades de fomento (UF) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales por naturaleza.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

### 2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

### 2.7 Reclasificaciones

Durante el año 2025 la Universidad efectuó la reclasificación desde el rubro de Pasivos por impuestos corrientes en el concepto de Impuesto a la renta por pagar por M\$46.935 en 2024 a Cuenta por pagar comerciales corrientes en el concepto de retenciones por pagar.

## 2.8 Ajuste a períodos anteriores y otros cambios contables

Movimientos (**)	2025 M\$	2024 M\$
Actualización VP sobre MUG UPLA	15.152	69.308
Actualización VP sobre Inbriocriotec		(3)
Regulariza provisión de gastos		-
Regulariza provisión de incobrable		-
Regulariza gastos correspondientes a periodos anteriores	-	-
<b>Total movimientos</b>	<b>15.152</b>	<b>69.305</b>

### Nota 3. Cambios en políticas contables.

#### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No existen cambios en el periodo anterior reportado.

#### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

##### 3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas a NIIF que entraron en vigor a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de la Universidad han entrado en vigencia nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, dichas normas son:

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas obligatorias por primera vez		Aplicación obligatoria a partir
Enmiendas NIC 21	Ausencia de convertibilidad	1 de enero de 2025
NIIF S1	Requerimientos generales para la información de Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la información Financiera	1 de enero de 2025
NIIF S2	Información a Revelar relacionadas con el Clima	1 de enero de 2025

La Administración de la Universidad considera que cambios contemplados en estas Normas no han afectado los estados financieros.

##### 3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de la Universidad se han emitido nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, dichas normas son:

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas que aún no entran en vigencia y no se ha hecho adopción anticipada.		Aplicación obligatoria a partir
NIIF 1	Mejoras a referencias cruzadas con NIIF 9, párrafos B5 y B6	1 de enero de 2026
NIIF 10	Incorporación de mejoras en descripción de evaluación de control cuando existan agentes de facto.	1 de enero de 2026
NIC 7	Enmienda relacionada con concepto de "método de participación" eliminando referencia a "método del costo"	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y revelación de Estados Financieros. Nueva Norma que deroga la NIC 1.	1 de enero de 2026
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público. Simplifica requisitos de revelación.	1 de enero de 2026

La Administración de la Universidad se encuentra evaluando los posibles efectos que la aplicación de estas normas pudiera tener en los estados financieros en el futuro, no estimándose a la fecha impactos significativos derivados de su adopción.

#### Nota 4. Resumen de las principales políticas contables.

##### 4.1. Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros separados al 31 de diciembre 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2.303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, que aprueban modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF). En caso de discrepancia entre las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF) y las emitidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, primarán las de estos organismos reguladores sobre las normas NIIF.

##### 4.2. Bases de Participación en Sociedades

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.12.2025		31.12.2024	
			Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Directa %	Participación Indirecta %
65.058.675-1	Fundación Otec UPLA	\$	98,68%	0,00%	98,68%	0,00%
65.202.539-0	Fundación Museo del Grabado	\$	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
76.891.970-4	Inbiocriotec	\$	10,73%	0,00%	10,73%	0,00%

##### 4.3. Bases de conversión.

Fecha	Dólares estadounidense	Unidades de Fomento	Unidad tributaria Mensual
31/12/2025	907,13	39.727,96	69.542,00
31/12/2024	996,46	38.416,69	67.294,00

#### 4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

#### 4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros individuales comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### 4.6. Instrumentos financieros.

##### 4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

En este rubro se registran saldos de efectivos con restricción de uso que corresponden a proyectos de investigación y educación y se registran a su valor razonable.

##### 4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Sin información a revelar.

##### 4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del "costo amortizado", al utilizar el método del "tipo de interés efectivo".

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

##### 4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

##### 4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### 4.7. Deterioro de activos financieros.

La Universidad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

#### 4.8. Otros activos no financieros.

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro. También se reconocen los depósitos dados en garantía.

#### 4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, la que se determinará promediando la recuperación de aranceles de años anteriores de los tres últimos años, dicho resultado se dividirá por el total por recuperar de años anteriores, lo que arroja el porcentaje que se aplicará como valor máximo para base de cálculo de estimación de deudores incobrables del último año auditado, aplicando un criterio contable conservador. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

#### 4.10. Propiedades, planta y equipo.

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios e instalaciones, obras de infraestructura y maquinarias equipos. El terreno, las construcciones y los edificios se encuentran registrados a su valor de tasación y el resto de los activos fijos se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

##### 4.10.1. Métodos de depreciación.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal, considerando sus valor residual y vidas útiles estimadas.

#### 4.10.2. Vida útil.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil	Vida Útil
		Mínima	Máxima
Edificios	Lineal	40 años	100 años
Edificios en terrenos ajenos	Lineal	20 años	40 años
Planta y equipos	Lineal	5 años	20 años
Instalaciones	Lineal	6 años	15 años
Vehículos motorizados	Lineal	6 años	6 años
Otras Propiedades, planta y equipos	Lineal	3 años	6 años

#### 4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar.

#### 4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

##### 4.12.1. Vida Útil.

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil	Vida Útil
		Mínima	Máxima
Intangible	LINEAL	5 años	5 años

#### 4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Se reconoce como gasto de investigación y desarrollo todos los gastos que promuevan la investigación, es decir participación en proyectos, estudios, remuneraciones de los investigadores, gastos inherentes a la investigación.

#### 4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra

en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

#### 4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar.

#### 4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

#### 4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Sin información a revelar.

#### 4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

#### 4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

#### 4.20. Beneficios a los empleados

##### 4.20.1. Vacaciones del personal.

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

#### 4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiren de la Institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

#### 4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, boletas de honorarios por pagar y las cotizaciones previsionales pendientes a la fecha de cierre. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### 4.22. Otros pasivos financieros.

Se valoran inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### 4.23. Provisiones.

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación. Las provisiones se cuantifican, teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

#### 4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

La Universidad de Playa Ancha reconoce activos y pasivos a valor razonable según indica la Normativa vigente; este valor corresponde al precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la respectiva transacción.

#### 4.25. Capital.

El capital corresponde al aporte inicial efectuado por el Estado de Chile.

#### 4.26. Distribución de dividendos.

Sin información a revelar.

#### 4.27. Reconocimiento de ingresos.

La Universidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad; cuando es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Universidad, y cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con el alumno. Los ingresos por ventas de prestación de servicios educacionales se reconocen cuando transfiere el beneficio al cliente.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Universidad revisa para cada contrato con sus alumnos

los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Universidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de desempeño son transferidos al cliente. El 'control' es definido como 'la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo' subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer lo ingresos con el tiempo.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado para las actividades afectas a dicho tributo, devoluciones, rebajas y descuentos. Adicionalmente, la Universidad percibe ingresos por adelantado, correspondientes a pago de aranceles por periodos futuros, arriendos y realización de proyectos, presentados en el pasivo.

Algunos de los ingresos operacionales de la Universidad son los siguientes:

- Ingresos por servicios educacionales: los ingresos asociados a servicios educacionales se reconocen cuando son prestados de acuerdo con NIIF 15. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de estos estados financieros separados.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Universidad netos de descuentos por ingresos de pregrado y postgrado, diplomados, y otros de similitud. Así mismo, los ingresos por servicios educacionales se presentan netos de descuentos y obligaciones con el Estado de Chile, asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.091 sobre Educación Superior de fecha 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprobó el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad con fecha 19 de agosto 2021.

- Aportes fiscales: la Universidad recibe aportes fiscales del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.
- Donaciones: Existen ingresos que se perciben por donaciones, recibidos de acuerdo a la Ley N°18.681 artículo 69. Estos ingresos se reconocen al momento de recibir las donaciones.
- Prestaciones de servicios: los ingresos que se encuentran asociados a investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades se reconocen en función al avance real de dichos servicios.
- Subvenciones gubernamentales: las subvenciones del Gobierno se reconocen a su valor razonable cuando hay seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos operacionales, durante el período necesario para correlacionarlas con el gasto que compensan.

- Ingresos por asistencia técnica y proyectos: la prestación de servicios y asistencia técnica constituye una modalidad especial, mediante la cual la Universidad proyecta hacia la comunidad sus funciones esenciales de docencia, investigación y extensión, con el fin de contribuir de una manera más directa, efectiva y responsable al desarrollo nacional y a su misión de vinculación con el Medio, que la Universidad ha definido. Los proyectos de asistencia técnica son proyectos gestionados y generados por unidades de la Universidad.

Dada la modalidad de financiamiento, generalmente se registran como ingresos diferidos cuando son aportados, sin embargo, en cualquiera de las modalidades, los proyectos se reconocen en ingresos a medida que se ejecutan conjuntamente con sus costos.

- Ingresos por capacitación: corresponde a ingresos por la Administración desde el punto de vista financiero de los proyectos generados por las facultades, escuelas y direcciones administrativas de la Universidad por los cuales se cobra un porcentaje por derechos de administración. Los servicios se reconocen en ingresos cuando son prestados.
- Venta de bienes y servicios: la venta de bienes se reconoce cuando se ha transferido al comprador el control y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la Universidad.

#### 4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

#### 4.29. Arrendamientos.

La Institución reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales la Universidad de Playa Ancha Ciencias de la Educación es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Institución reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato.

### **Nota 5. Administración de riesgos.**

#### 5.1 Marco general de gestión de riesgos.

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, en el desarrollo normal de sus actividades académicas, administrativas, de investigación, vinculación con el medio y gestión institucional, se encuentra expuesta a riesgos financieros y operacionales que pueden afectar su desempeño presupuestario, su posición financiera y su sostenibilidad en el mediano y largo plazo. Estos riesgos comprenden, principalmente, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado —incluyendo tasa de interés, reajustabilidad e inflación—, riesgo de tipo de cambio, riesgos operacionales, riesgos sobre activos fijos y riesgo de ciberseguridad.

La Vicerrectoría de Administración y Finanzas supervisa el cumplimiento de las políticas y procedimientos asociados a la administración de riesgos financieros, mediante el seguimiento de la ejecución presupuestaria, flujos de caja, disponibilidad bancaria, evolución de cuentas por cobrar, obligaciones financieras, compromisos de corto plazo y necesidades de financiamiento institucional. Esta gestión se realiza de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como institución estatal de educación superior sin fines de lucro.

La administración procura identificar, evaluar y responder oportunamente a los riesgos que puedan afectar la continuidad operacional, adoptando medidas preventivas y correctivas cuando corresponde. El sistema de educación superior, la situación económica del país, la regulación aplicable, la política pública de financiamiento, los procesos de beneficios estudiantiles y la evolución de la matrícula pueden influir en las operaciones normales de la institución y en sus resultados.

## 5.2 Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de pérdida financiera para la Universidad en caso de que estudiantes, exestudiantes u otras contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales. Este riesgo surge principalmente de las cuentas por cobrar asociadas a aranceles, derechos básicos, créditos universitarios, convenios y otros ingresos propios.

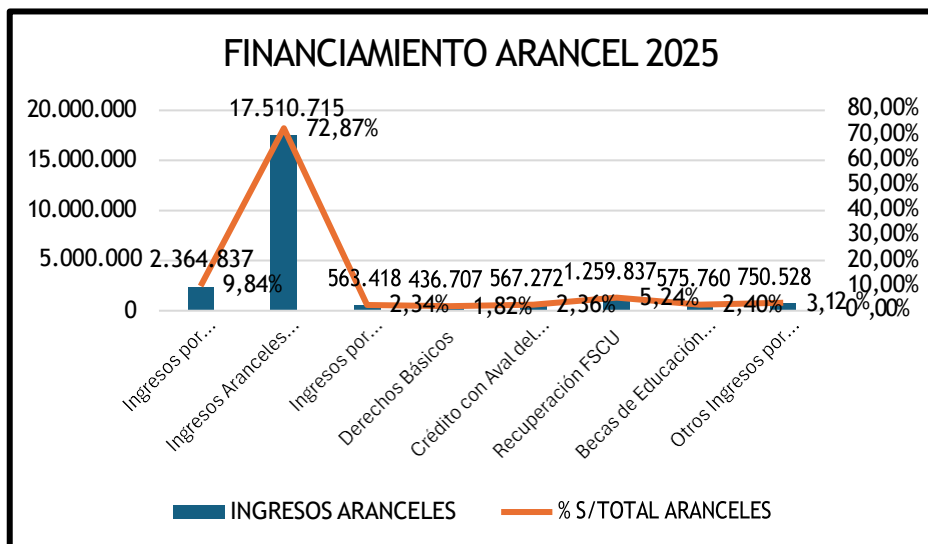
La Universidad mantiene políticas de cobranza, repactación y estimación de deterioro orientadas a disminuir la exposición a incobrabilidad. La estimación de deudores incobrables se determina considerando, entre otros factores, la antigüedad de la deuda, la normativa especial de cobro aplicable, la capacidad de recuperación, la existencia de respaldo documental y el comportamiento histórico de pago.

De acuerdo con los antecedentes de la cartera de cuentas por cobrar, una proporción relevante de los saldos presenta vencimientos superiores a 180 días, situación que incide directamente en el deterioro esperado. La cartera de mayor antigüedad se encuentra representada principalmente por deudas históricas, algunas previamente castigadas o entregadas a procesos de cobranza, cuya recuperación efectiva es reducida.

### 5.2.1 Concentración del riesgo de crédito arancelario.

Para el año 2025, el riesgo de crédito directo se ve mitigado por la alta participación del financiamiento estatal o avalado por el Estado. El financiamiento de aranceles a través de gratuidad, becas, Crédito del Fondo Solidario, Crédito con Aval del Estado y otros mecanismos de apoyo cubrió aproximadamente el 84,69% del universo arancelario y de docencia analizado. En consecuencia, el riesgo de incobrabilidad se concentra principalmente en el copago de estudiantes, aranceles de pregrado y postgrado no cubiertos por beneficios, derechos básicos y otros ingresos por docencia y que corresponde al 15,31% del total de ingresos arancelario.

En el siguiente gráfico se muestra la composición del pago de los aranceles de pregrado durante el año 2025 y el porcentaje que cada uno representa del total de ingresos por aranceles.



Las fluctuaciones en la matrícula, la composición por carrera, la oportunidad de reconocimiento de beneficios estudiantiles y las definiciones de política pública sobre arancel regulado, gratuidad o topes de cobro pueden afectar la estructura de ingresos institucionales y, por ende, la exposición al riesgo de crédito y liquidez.

#### 5.2.2 Políticas de cobranza, garantías y provisiones.

Para los aranceles no financiados con beneficios estatales o avalados por el Estado, los estudiantes que optan por la modalidad de pago en cuotas deben suscribir pagaré ante notario y, cuando corresponde, con aval. En el caso de estudiantes que mantienen deudas y continúan cursando estudios, la Universidad puede formalizar un pagaré representativo de la deuda, estableciendo condiciones de pago acordes a las políticas internas vigentes.

Respecto de estudiantes desvinculados que mantienen deudas, la Universidad se encuentra facultada para realizar gestiones de cobranza administrativa, prejudicial y judicial. Las acciones de cobranza contemplan, entre otras, comunicaciones de cobro, notificación de deuda, protesto de pagaré y, cuando corresponda, derivación a la Dirección Jurídica para las gestiones pertinentes.

La política de provisiones se mantiene bajo un criterio conservador, considerando antigüedad de deuda, capacidad de recuperación, saldos pendientes y comportamiento de pago. La administración revisa periódicamente los criterios utilizados para verificar que los valores en cobro no presenten deterioros adicionales que deban ser reconocidos.

La política de repactación considera convenios individuales, con exigencia de pago inicial sobre la deuda capital y saldo en cuotas, diferenciando condiciones para carreras de pregrado y postgrado conforme a los criterios vigentes. La Universidad no mantiene garantías recibidas distintas de los pagarés, avales u otros instrumentos documentales asociados a la obligación arancelaria, por lo que no existen otras mejoras crediticias significativas que revelar.

El proceso de cobranza se inicia considerando el calendario académico y la oportunidad en que se conocen los beneficios estatales. Para estudiantes nuevos, la cobranza se activa una vez determinado el beneficio aplicable y el saldo de copago. Para estudiantes antiguos, el proceso se intensifica luego de la confirmación

de beneficios, sin perjuicio de que la Universidad pueda realizar gestiones anticipadas respecto de alumnos que históricamente no han obtenido financiamiento estatal.

### 5.3 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad de enfrentar dificultades para cumplir oportunamente obligaciones de corto plazo, tales como remuneraciones, obligaciones previsionales, servicios básicos, proveedores, compromisos contractuales, pasivos financieros y otros pagos necesarios para la continuidad operacional.

Existe riesgo de descalce temporal entre el reconocimiento de ingresos y la exigibilidad de pagos, especialmente por la estacionalidad de la matrícula, la oportunidad de reconocimiento de beneficios estudiantiles, la recepción de transferencias fiscales y la ejecución de convenios con organismos públicos. Una parte significativa de los ingresos institucionales proviene de fuentes fiscales, tales como Aporte Fiscal Directo, gratuidad, becas, convenios con organismos públicos y otros aportes definidos por la Ley de Presupuestos del Sector Público.

Cualquier modificación en políticas públicas de financiamiento, legislación aplicable, oportunidad de pago o montos asignados puede afectar la disponibilidad de recursos para el funcionamiento institucional. No obstante, al tratarse de una institución estatal de educación superior, la administración estima que el riesgo de no recepción de aportes fiscales es acotado, aun cuando pueden generarse efectos temporales en la caja.

#### 5.3.1 Gestión y monitoreo de liquidez.

La Universidad monitorea permanentemente sus flujos de caja, saldos bancarios, obligaciones exigibles y compromisos presupuestarios, con el objetivo de mantener recursos suficientes para cumplir sus obligaciones en condiciones normales y en escenarios de mayor tensión financiera. La Vicerrectoría de Administración y Finanzas efectúa seguimiento de las previsiones de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados y de la ejecución presupuestaria.

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En el caso de los aportes estatales, existe el riesgo asociado de no recibir los montos presupuestados en la fecha o fechas prescritas en el presupuesto de la nación. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familiar respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de menor nivel.

La normativa que establece el procedimiento de endeudamiento se encuentra en la ley del Presupuesto del Sector Público 2025, correspondiente a la Ley N° 21.722, artículo 2, incisos 5° al 8°.

Una parte significativa de los ingresos de la Universidad proviene de fuentes fiscales, tales como el Aporte Fiscal Directo (AFD), gratuidad, becas y convenios con organismos públicos. Cualquier modificación en las políticas públicas de financiamiento, en la legislación aplicable o en los montos asignados por la Ley de Presupuestos del Sector Público, podría afectar de forma sustancial la disponibilidad de recursos para el funcionamiento institucional.

Durante 2025, la Universidad mantuvo una línea de sobregiro con Banco de Chile por M\$600.000, como mecanismo de mitigación de necesidades transitorias de liquidez de corto plazo. Esta línea constituye una

herramienta de apoyo financiero y no una fuente estructural permanente de financiamiento operacional.

### 5.3.2 Obligaciones financieras y endeudamiento.

La normativa que establece el procedimiento de endeudamiento se encuentra contenida en la Ley de Presupuestos del Sector Público aplicable al ejercicio 2025, Ley N° 21.722, artículo 2, incisos 5° al 8°. La Universidad mantiene obligaciones con entidades financieras, cuyo detalle y vencimientos contractuales remanentes se revelan en la nota correspondiente a obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2025, las obligaciones con entidades financieras alcanzaron M\$3.850.973, compuestas por M\$1.405.388 corrientes y M\$2.445.585 no corrientes. La administración realiza seguimiento de estos compromisos para resguardar el cumplimiento oportuno de los vencimientos y su coherencia con la disponibilidad de caja proyectada.

Detalle bancario	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Saldo total M\$
Banco Santander	848.722	1.806.769	2.655.491
Banco del Estado de Chile	195.749	-	195.749
Banco Scotiabank	270.171	144.625	414.796
Banco Itaú	90.755	494.191	584.946
<b>Total</b>	<b>1.405.397</b>	<b>2.445.585</b>	<b>3.850.982</b>

### 5.4 Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado corresponde a la exposición a variables económicas externas que pueden modificar el costo de financiamiento, el valor de pasivos reajustables, el rendimiento de inversiones o la estructura de ingresos y costos institucionales. En la Universidad, este riesgo se concentra principalmente en variaciones de la Unidad de Fomento, inflación y, en menor medida, tasas de interés y tipo de cambio.

#### 5.4.1 Riesgo de tasa de interés y reajustabilidad Unidad de Fomento (UF).

La exposición al riesgo de tasa de interés se produce principalmente por obligaciones financieras de largo plazo contratadas con instituciones bancarias nacionales. Los créditos de la Universidad se encuentran pactados principalmente a tasa fija más Unidad de Fomento, por lo que el riesgo de tasa se encuentra acotado, mientras que la exposición más relevante corresponde a la variación de la UF y su efecto en el saldo y servicio de la deuda.

La administración evalúa periódicamente la evolución de sus obligaciones financieras y su impacto sobre los flujos futuros, resguardando que los compromisos de deuda sean consistentes con la capacidad de generación de caja y con la planificación presupuestaria institucional.

#### 5.4.2 Riesgo de inflación.

La inflación puede afectar la estructura de costos institucionales, especialmente remuneraciones, servicios básicos, mantenciones, contratos reajustables, arriendos, adquisiciones, gastos operacionales y obligaciones pactadas en unidades reajustables. Asimismo, puede incidir en la planificación presupuestaria, en la capacidad de absorción de incrementos de costos y en la necesidad de ajustes de gestión para mantener la sostenibilidad financiera.

La administración considera este riesgo en la formulación y seguimiento presupuestario, mediante revisión de escenarios de ingresos, gastos, obligaciones contractuales y disponibilidad de recursos.

#### 5.4.3 Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y de presentación de la Universidad es el peso chileno. La exposición a monedas extranjeras no es significativa, dado que los ingresos, costos e inversiones se encuentran determinados principalmente en pesos chilenos. La Universidad no contrata habitualmente bienes, servicios o proyectos en moneda extranjera, por lo que las variaciones del dólar estadounidense, euro u otras monedas no generan un impacto relevante en los estados financieros.

#### 5.5 Riesgos operacionales, activos fijos y ciberseguridad.

La Universidad mantiene activos físicos de infraestructura, equipamiento académico, administrativo y tecnológico. Los riesgos asociados a pérdida, daño o interrupción de estos activos son mitigados mediante pólizas de seguros y acciones de resguardo operacional, de acuerdo con las políticas institucionales aplicables.

El riesgo de ciberseguridad se relaciona con la necesidad de salvaguardar la confidencialidad, disponibilidad e integridad de los activos de información, plataformas tecnológicas, infraestructuras críticas y datos institucionales. La Universidad ha implementado acciones orientadas a la protección de la información, tales como actualización permanente de firewall, antivirus y antispam, sistemas de respaldo para servidores y equipos críticos, políticas de uso de tecnologías de la información y comunicación periódica al personal respecto de situaciones de riesgo.

Estas medidas buscan resguardar la continuidad operacional ante incidentes tecnológicos o eventos que puedan afectar la disponibilidad de los sistemas institucionales.

### **Nota 6. Estimaciones y juicios contables.**

6.1 Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

#### 6.2 Obligaciones con los empleados

- ✓ Indemnización años de servicios

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiren de la Institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

- ✓ Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

#### 6.3 Determinación de la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional.

La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Se determina la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Se determina la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Se determina la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

6.8 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios no prestados.

6.9 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Universidad, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

### Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El detalle de Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2025					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	1.962	-	-	-	-	1.962
Saldos en bancos	1.814.298	-	-	-	-	1.814.298
<b>Total Efectivo</b>	<b>1.816.260</b>	-	-	-	-	<b>1.816.260</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
<b>Total Equivalentes al Efectivo</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>1.816.260</b>	-	-	-	-	<b>1.816.260</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	11.427	-	-	-	-	11.427
Saldos en bancos	2.693.058	-	-	-	-	2.693.058
<b>Total Efectivo</b>	<b>2.704.485</b>	-	-	-	-	<b>2.704.485</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
<b>Total Equivalentes al Efectivo</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2.704.485</b>	-	-	-	-	<b>2.704.485</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

### Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo con restricciones de uso	3.488.834	6.385.284	1.745.924	10.245.227
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>3.488.834</b>	<b>6.385.284</b>	<b>1.745.924</b>	<b>10.245.227</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

### Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de otros Activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	92.585	-	89.645	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>92.585</b>	<b>-</b>	<b>89.645</b>	<b>-</b>

### Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	2.127.740	6.732.784	1.318.476	5.094.631
Deterioro incobrabilidad aranceles	(392.519)	(6.543.890)	(490.765)	(5.094.631)
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>1.735.221</b>	<b>188.894</b>	<b>827.711</b>	<b>-</b>
Deudores por matrícula	27.519	49.059	21.490	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	(817)	-
<b>Total deudores por matrículas</b>	<b>27.519</b>	<b>49.059</b>	<b>20.673</b>	<b>-</b>
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
<b>Total deudores becas estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
<b>Total deudores por otros aportes estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por proyectos estatales	2.105	-	-	-
<b>Total deudores por proyectos estatales</b>	<b>2.105</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	122.124	-	-	1.030.648
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(119.999)	-	-	(889.995)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>2.125</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140.653</b>
Otros deudores (*)	615.767	-	1.123.577	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(115.100)	-	(119.999)	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>500.667</b>	<b>-</b>	<b>1.003.578</b>	<b>-</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>2.267.637</b>	<b>237.953</b>	<b>1.851.962</b>	<b>140.653</b>

(\*) A continuación, se presenta el desglose de la cuenta otros deudores:

Detalle Otros deudores	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Otros deudores</b>				
Deposito en garantía	66.345	-	66.013	-
Asignación familiar	30.183	-	28.515	-
Otros prestamos	-	-	50.000	-
Documentos protestados	-	-	31.532	-
Fondos por rendir	26.352	-	25.564	-
Exámenes de laboratorio	16.141	-	-	-
Cursos externos	67.587	-	422.756	-
Otras cuentas por cobrar	336.932	-	228.801	-
Transbank	16	-	21.302	-
Deudores varios	72.211	-	249.094	-
Servicios kinésicos	-	-	-	-
CAE	-	-	-	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>615.767</b>	-	<b>1.123.577</b>	-

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

La composición de los deudores comerciales por vencimiento corriente y no corrientes es la siguiente:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
No vencidas corrientes	<b>520.168</b>	56.663
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(31.188)	(25.919)
No vencidas no corrientes	<b>66.594</b>	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>586.762</b>	<b>56.663</b>
<b>Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas</b>	<b>(31.188)</b>	<b>(25.919)</b>
Vencidas menor a 90 días	<b>1.507.816</b>	832.991
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(200.433)	(283.391)
Vencidas entre 91 y 360 días	<b>619.570</b>	1.573.890
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(160.899)	(302.271)
Vencidas más de 360 días	<b>6.962.950</b>	6.125.279
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(6.778.989)	(5.984.627)
<b>Subtotal vencidas</b>	<b>9.090.336</b>	<b>8.532.160</b>
<b>Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas</b>	<b>(7.140.321)</b>	<b>(6.570.289)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>2.505.591</b>	<b>1.992.615</b>

**Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación).**

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>	<b>31/12/2025 M\$</b>	<b>31/12/2024 M\$</b>
Documentos protestados	111.899	80.439
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	10.225	9.315
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(119.999)	(89.754)
<b>Total Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>	<b>2.125</b>	<b>-</b>

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

<b>Provisión de deudores incobrables, corrientes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(611.581)</b>	<b>(345.471)</b>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(16.037)	(266.110)
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(627.618)</b>	<b>(611.581)</b>

<b>Provisión de deudores incobrables, no corrientes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(5.984.627)</b>	<b>(5.698.850)</b>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(559.263)	(285.777)
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(6.543.890)</b>	<b>(5.984.627)</b>

**Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.**

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024, corresponden a:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
65.058.675-1	Fundación Otec UPLA	Deuda Histórica	Sin plazo definido	Subsidiaria	Pesos	0,0%	-	-	380.000	-
<b>Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto</b>									<b>380.000</b>	

## 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024, corresponden a:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)										
70.754.700-6	FONDO SOLIDARIO UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA	Préstamo	30 días	Préstamo interno	Pesos	0,0%	2.016.382	-	1.891.685	-
Subtotal Otras cuentas por pagar por Entidades Relacionadas										
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas										
							2.016.382	-	1.891.685	-

## 11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31/12/2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
65.058.675-1	FUNDACIÓN OTEC UPLA	Deuda Histórica	Subsidiaria	Pesos	-	(380.000)	-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos					2.016.382	(380.000)	3.094.848	(313.281)
Subtotal otras transacciones					-	-	-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas					2.016.382	(380.000)	3.094.848	(313.281)

## 11.4. Personal clave de la Administración.

RUT	NOMBRE	CARGO	2025	2024
			Total haberes anual	Total haberes anual
6.620.952-0	GONZALEZ MORALES CARLOS IVAN	RECTOR	104.176.473	94.737.432
7.466.571-3	ROJAS MARTINEZ CATALINA	PRORRECTORA	54.367.735	76.160.385
5.857.635-2	BORK VEGA LUIS NARCISO	CONTRALOR INTERNO	377.650	63.082.083
15.644.717-K	HOCHSTETTER SANTIS MARIA SOLEDAD	SECRETARIA GENERAL	71.685.408	55.421.546
9.186.545-9	VALENZUELA URRRA CRISTIAN	DECANO FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES	63.494.459	57.212.795
10.635.813-3	GONZALEZ SAN MARTIN PATRICIA FLOR DE LOURDES	DECANA FACULTAD DE HUMANIDADES	66.365.871	59.707.713
12.702.078-7	SARZOZA HERRERA SILVIA JEANNETTE	DECANA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA EDUCACION	67.071.130	60.096.224
6.764.124-8	MADRID LETELIER ALBERTO DONATO	DECANO FACULTAD DE ARTE	69.808.020	57.700.835
6.750.872-6	SALAZAR ESPINOZA REINALDO	DECANO FACULTAD CS NATURALES Y EXACTAS	67.193.068	60.549.591
7.743.435-6	SILVA CONCHA LUZMARINA SANDRA	DECANA FACULTAD DE SALUD	66.491.555	59.848.067
13.995.755-5	JOHNSON PAREJAS FRANKLIN ANDRES	DECANA FACULTAD DE INGENIERIA	66.807.021	60.814.745
13.059.140-K	CARRASCO BELTRAN HERNALDO JULIAN	FACULTAD DE CS DE LA AC FISICA Y DEL DEP	64.455.749	52.994.921
9.220.318-2	ARRIAGADA CORREA CECILIA DE LOURDES	VICERRECTORIA ACADEMICA EJECUCION	75.126.422	63.994.499
15.078.463-8	FERNANDEZ ROJAS ANGELA DANIELA	VICERECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	61.633.109	-
14.575.525-5	SANTILICES WERCHEZ CAROLINA ALEJANDRA	VICERECTOR DE INVESTIGACION, POSTGRADO E INNOVACION	71.770.025	65.661.268
8.750.048-9	ROJAS BRITO OMAR EDGARDO	VICERECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	-	65.252.785

## Nota 12. Inventarios.

Sin información a revelar.

### 12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

## Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

### 13.1. Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

### 13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Sin información a revelar.

**Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.**

14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No	Corriente	No
	M\$	Corriente M\$	M\$	Corriente M\$
IVA crédito fiscal	1.041	-	2.710	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	3.405	-	1.202	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>4.446</b>	<b>-</b>	<b>3.912</b>	<b>-</b>

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	40.400	38.176
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	539	1.570
Otros impuestos por pagar (*)	1.959	3.515
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>42.898</b>	<b>43.261</b>

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Sin información a revelar.

14.4. Actividades desarrolladas por la institución a provisionar por impuesto a la renta

Sin información a revelar

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar

**Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.**

15.1. Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Sin información a revelar

15.2. Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Sin información a revelar

**Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.**

16.1. El Detalle de las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
<b>Inversiones en subsidiarias:</b>		
Fundación Museo del Grabado	-	10.305
	-	-
	-	-
<b>Total Inversiones en subsidiarias</b>	-	<b>10.305</b>
<b>Inversiones en asociadas:</b>		
	-	-
	-	-
	-	-
<b>Total Inversiones en asociadas</b>	-	-
<b>Inversiones en negocios conjuntos:</b>		
	-	-
	-	-
	-	-
<b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>	-	-
<b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b>	-	<b>10.305</b>

16.2. Importes registrados por la entidad por deterioro acumulado.

Sin información a revelar

## Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación).

16.3 En forma adicional al cuadro previamente establecido, la institución de educación superior del Estado deberá proporcionar el detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas.

31.12.2025

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Inbiocriotec (*)	Subsidiaria	10,73%	151.719	1.228.738	(1.077.019)	(137.839)	(115.564)	(14.790)
Fundación OTEC Upla (*)	Subsidiaria	98,68%	232.486	948.516	(716.030)		(706.579)	
Fundación Museo del Grabado	Subsidiaria	100,00%	326.287	345.456	(19.169)	(44.625)	(19.169)	(44.625)
<b>Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos</b>								<b>(59.415)</b>

31.12.2024

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Inbiocriotec (*)	Subsidiaria	10,73%	313.121	313.121	(939.180)	(147.584)	(100.774)	(15.836)
Fundación OTEC Upla (*)	Subsidiaria	98,68%	232.486	948.516	(716.030)		(706.578)	
Fundación Museo del Grabado	Subsidiaria	100,00%	264.973	366.325	(111.657)	(101.352)	10.305	(101.352)
<b>Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos</b>								<b>(117.188)</b>

(\*) La participación de estas sociedades, se presenta en la nota 24 "Otras Provisiones" por M\$ 841.312 en 2025 y M\$807.354 en 2024, respectivamente.

## Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	2.627	5.989
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>2.627</b>	<b>5.989</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.239.195	1.239.195
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>1.239.195</b>	<b>1.239.195</b>

### Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación).

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	1.236.568	1.233.206
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>1.236.568</b>	<b>1.233.206</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### Nota 18. Plusvalía.

Sin información a revelar.

### Nota 19. Propiedades, planta y equipo.

19.1. El detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro se presenta en los siguientes cuadros:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, neto	14.657.916	14.657.916
Edificios, neto	38.651.167	38.879.956
Construcciones en curso, neto	670.611	73.730
Planta y equipo, neto	1.184.896	1.367.926
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.264.873	1.140.578
Instalaciones fijas y accesorios, neto	173.594	175.865
Vehículos, neto	49.608	27.325
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	274.023	259.004
Herramientas, neto	18.692	11.195
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	34.837	34.837
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto (*)	72.398	89.990
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>57.052.615</b>	<b>56.718.322</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).**

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>31/12/2025</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2024</b> <b>M\$</b>
Terrenos, bruto	14.657.916	14.657.916
Edificios, bruto	46.337.837	45.823.524
Construcciones en curso, bruto	670.611	73.730
Planta y equipo, bruto	6.691.839	6.559.274
Equipos computacionales y periféricos, bruto	3.046.208	2.568.682
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	181.627	181.627
Vehículos, bruto	133.128	107.037
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	37.588	37.588
Muebles y enseres, bruto	1.304.380	1.239.544
Herramientas, bruto	50.563	39.980
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	34.837	34.837
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	229.707	224.071
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>73.376.241</b>	<b>71.547.810</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>31/12/2025</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2024</b> <b>M\$</b>
Depreciación acumulada, edificios	7.686.670	6.943.568
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipo	5.506.942	5.191.348
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	1.781.334	1.428.104
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	8.033	5.762
Depreciación acumulada, vehículos	83.520	79.712
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	37.588	37.588
Depreciación acumulada, muebles y enseres	1.030.357	980.540
Depreciación acumulada, herramientas	31.871	28.785
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo (*)	157.311	134.081
<b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>16.323.626</b>	<b>14.829.488</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).**

<b>Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>31/12/2025 M\$</b>	<b>31/12/2024 M\$</b>
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	-	-

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).**

19.2. En el cuadro siguiente se revelan los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$
<b>31.12.2025</b>									
Saldo Inicial al 01/01/2025	14.657.916	38.879.956	73.730	1.367.926	1.140.578	175.865	27.325	259.004	136.022
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	514.314	596.881	132.565	477.525	-	26.091	64.836	16.218
Trasferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(743.103)	-	(315.594)	(353.230)	(2.271)	(3.808)	(49.817)	(26.315)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	-	<b>(228.789)</b>	-	<b>(183.029)</b>	<b>124.295</b>	<b>(2.271)</b>	<b>22.283</b>	<b>15.019</b>	<b>(10.097)</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2025</b>	<b>14.657.916</b>	<b>38.651.167</b>	<b>670.611</b>	<b>1.184.897</b>	<b>1.264.873</b>	<b>173.594</b>	<b>49.608</b>	<b>274.023</b>	<b>125.925</b>

**Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31/12/2024									
Saldo Inicial al 01/12/2024	14.657.916	38.663.991	62.766	806.470	1.032.033	178.135	-	245.258	86.530
<b>Cambios:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	898.878	10.964	782.444	378.081	-	28.763	65.599	69.545
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(682.913)	-	(220.988)	(269.536)	(2.270)	(1.438)	(51.853)	(20.053)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	-	215.965	10.964	561.456	108.545	(2.270)	27.325	13.746	49.492
<b>Saldo Final al 31/12/2024</b>	<b>14.657.916</b>	<b>38.879.956</b>	<b>73.730</b>	<b>1.367.926</b>	<b>1.140.578</b>	<b>175.865</b>	<b>27.325</b>	<b>259.004</b>	<b>136.022</b>

**Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).**

19.3. fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez.

Al 31 de diciembre de 2020.

19.4 La revelación de información respecto de:

Sin información a revelar.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

Sin información a revelar.

**Nota 20. Propiedades de inversión.**

Sin información a revelar.

**Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.**

21.1. El detalle de la composición de los activos por Derecho de Uso:

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Edificio Vista Pacífico	EFE Valparaíso S.A.	303.681	-	303.681
<b>Totales</b>		<b>303.681</b>	<b>-</b>	<b>303.681</b>

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Edificio calle blanco 737	Soc. Inmobiliaria Kenrick Ltda	954.349	(548.608)	405.741
<b>Totales</b>		<b>954.349</b>	<b>(548.608)</b>	<b>405.741</b>



## Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación).

### 21.2. El detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por Derecho de Uso

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente						Obligación No Corriente	
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2025	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio Vista Pacifico	EFE Valparaiso S.A.	54.268	122.998	126.414	-	-	-	-	249.412
<b>Subtotal Obligaciones con terceros</b>		54.268	122.998	126.414	-	-	-	-	249.412
<b>Total Obligaciones</b>		54.268	122.998	126.414	-	-	-	-	249.412

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente						Obligación No Corriente	
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2024	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio calle blanco 737	Soc. Inmobiliaria Kennick Ltda	195.581	180.797	165.730	-	-	-	-	346.527
<b>Subtotal Obligaciones con terceros</b>		195.581	180.797	165.730	-	-	-	-	346.527
<b>Total Obligaciones</b>		195.581	180.797	165.730	-	-	-	-	346.527

### 21.3 La revelación del gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$267.228 y M\$ 379.200, respectivamente y se presentan en costos operacionales.

**Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.**

22.1. El detalle de la composición de este rubro en el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.405.387	2.445.585	1.430.669	3.693.011
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>1.405.387</b>	<b>2.445.585</b>	<b>1.430.669</b>	<b>3.693.011</b>

22.2. El detalle de las restricciones involucradas.

Sin información a revelar.

**Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes (continuación).**

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
PRESTAMOS BANCARIOS	ITAU	UF	5.358	16.462	44.887	227.008	138.139	-	66.707	365.147	FRANCES	6,20%	6,20%
PRESTAMOS BANCARIOS	ITAU	UF	1.932	5.934	16.182	81.838	47.206	-	24.048	129.044	FRANCES	6,20%	6,20%
PRESTAMOS BANCARIOS	CHILE	PESOS	195.749	-	-	-	-	-	195.749	-	ALEMAN-CUOTON	13,70%	13,70%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	UF	23.066	70.331	191.428	949.475	-	-	284.825	949.475	FRANCES	6,00%	6,00%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	9.439	29.009	80.807	132.030	-	-	119.255	132.030	FRANCES	4,80%	4,80%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	34.890	107.827	301.925	725.264	-	-	444.642	725.264	FRANCES	10,10%	10,10%
PRESTAMOS BANCARIOS	SCOTIABANK	UF	21.952	66.334	181.875	144.625	-	-	270.161	144.625	FRANCES	6,30%	6,30%
<b>Totales</b>			<b>292.386</b>	<b>295.897</b>	<b>817.104</b>	<b>2.260.240</b>	<b>185.345</b>	-	<b>1.405.387</b>	<b>2.445.585</b>			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
PRESTAMOS BANCARIOS	ITAU	UF	4.858	10.036	45.704	206.216	160.627	50.757	60.598	417.800	FRANCES	6,20%	6,20%
PRESTAMOS BANCARIOS	ITAU	UF	1.752	3.617	16.477	74.343	57.907	15.791	21.846	148.041	FRANCES	6,20%	6,20%
PRESTAMOS BANCARIOS	CHILE	PESOS	26.000	26.000	273.749	-	-	-	325.749	-	ALEMAN-CUOTON	13,70%	13,70%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	UF	21.141	43.174	197.074	871.348	322.211	-	261.389	1.193.559	FRANCES	6,00%	6,00%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	20.460	41.301	62.497	-	-	-	124.258	-	FRANCES	4,80%	4,80%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	8.504	17.518	81.694	251.285	-	-	107.716	251.285	FRANCES	10,10%	10,10%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	30.963	64.294	189.067	1.281.432	-	-	284.324	1.281.432	FRANCES	11,50%	11,50%
PRESTAMOS BANCARIOS	SCOTIABANK	UF	19.752	40.148	184.889	401.094	-	-	244.789	401.094	FRANCES	6,30%	6,30%
<b>Totales</b>			<b>133.430</b>	<b>246.088</b>	<b>1.051.151</b>	<b>3.085.718</b>	<b>540.745</b>	<b>66.548</b>	<b>1.430.669</b>	<b>3.693.011</b>			

**Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.**

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	710.844	-	1.001.671	-
Cuentas por pagar al personal	76.082	-	86.475	-
Retenciones por pagar	541.173	-	512.140	-
Honorarios por pagar	-	-	-	-
Documentos por pagar	14.532	-	14.532	-
Otras cuentas por pagar (*)	899.170	-	824.886	-
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>2.241.801</b>	<b>-</b>	<b>2.439.704</b>	<b>-</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

A continuación, se detallan Otras cuentas por pagar:

Detalle de Otras cuentas por pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Compra de bienes	419.897	-	525.395	-
Aporte consejo de rectores	14.256	-	13.624	-
Becas por pagar	34.672	-	49.127	-
Depósitos sin identificar	15.645	-	782	-
Aportes al bienestar del personal	269.238	-	87.021	-
Viáticos	-	-	-	-
Devolución arancel alumno	-	-	-	-
Actividades alumnos	-	-	-	-
Arriendos	2.049	-	2.581	-
Gastos de personal	16.927	-	14.370	-
Varios	126.486	-	131.986	-
Inscripciones , matriculas	-	-	-	-
Pasajes, fletes	-	-	-	-
<b>Total detalle de Otras cuentas por pagar</b>	<b>899.170</b>	<b>-</b>	<b>824.886</b>	<b>-</b>

**Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.**

Clases de Provisiones de Corto y Largo Plazo	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	1.358.541	-	762.346	-
Provisión deserción CAE (*)	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	372.343	904.615	907.545	1.012.913
<b>Total Provisiones de Corto y Largo Plazo</b>	<b>1.730.884</b>	<b>904.615</b>	<b>1.669.891</b>	<b>1.012.913</b>

(\*) En el caso que este monto supere el 10% del total rubro, se deberá incluir un detalle con las hipótesis utilizadas en el cálculo (en caso que su medición sea a valor razonable), y los movimientos del año 2025 Y 2024

(\*\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

Detalle Otras provisiones	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión Proyectos Diferidos Cerrados	-	63.303	-	205.559
Provisión Devolución Gratuidad	57.028	-	907.545	-
Provisión Incentivo al Retiro	92.608	-	-	-
Provisión por Juicios y Demandas	222.707	-	-	-
Provisión MUG	-	19.169	-	-
Inversión Inbiocriotec **	-	115.564	-	100.775
Inversión Fundación Otec **	-	706.579	-	706.579
<b>Total detalle Otras provisiones</b>	<b>372.343</b>	<b>904.615</b>	<b>907.545</b>	<b>1.012.913</b>

\*\* El Saldo presentado corresponde a reconocimiento de la provisión por patrimonio negativo calculado mediante el método de la participación.

**Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.**

Sin información a revelar

**Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

26.1 Presentación del saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	16.610	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	219.757	8.344.832	577.109	12.926.683
Otros ingresos diferidos	814.779	3.695.943	-	1.094.181
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>1.051.146</b>	<b>12.040.775</b>	<b>577.109</b>	<b>14.020.864</b>

## Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes (continuación)

26.2. Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	121.918	7.174.408	537.832	8.277.566
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	84.226	906.281	6.138	667.867
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	6.450	-	-	3.065.589
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	31	-	-	31
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	7.132	264.143	33.139	915.630
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>219.757</b>	<b>8.344.832</b>	<b>577.109</b>	<b>12.926.683</b>

## Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	973.827	1.295.921
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (*)	8.488.655	8.658.332
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad (*)	16.972.289	15.341.272
Aranceles de postgrado (*)	551.348	549.551
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	9.255.880	9.352.060
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	4.456.534	3.896.327
Prestaciones de servicio	972.029	1.053.729
Otros ingresos (**)	162.531	218.296
Menos: becas internas	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	(143.002)	(866.196)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>41.690.091</b>	<b>39.499.292</b>

(\*) Corresponden a saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2.

(\*\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias (continuación).**

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
<b>Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad</b>		
Pago de los alumnos	2.364.538	2.778.763
Becas fiscales	575.760	526.637
Crédito con aval del Estado	570.405	531.973
Fondo solidario	2.483.616	2.248.315
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución)	2.494.336	2.572.644
Otros (*)	-	-
<b>Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad (**)</b>	<b>8.488.655</b>	<b>8.658.332</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Pago de los alumnos	551.348	549.551
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
<b>Total Aranceles de Postgrado (**)</b>	<b>551.348</b>	<b>549.551</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>9.040.003</b>	<b>9.207.883</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

(\*\*) Los subtotales de aranceles de pregrado y de aranceles de postgrado deberán coincidir con los saldos de la nota 27.1 de los ítems "Aranceles de pregrado" y "Aranceles de postgrado", respectivamente.

27.3. Detalle de los Otros aportes fiscales

	31/12/2025	31/12/2024
Organismo	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	4.026.161	3.894.834
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	3.803.349	3.676.354
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes (*)	1.426.370	1.780.872
<b>Total Otros Aportes Fiscales</b>	<b>9.255.880</b>	<b>9.352.060</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	31/12/2025	31/12/2024
Organismo	M\$	M\$
Ingreso incentivo al retiro	324.359	817.274
Ingresos por asignación y bonos aporte familiares	17.568	1.355
Transferencias del sector público	965.845	866.902
Otras transferencias	107.598	88.146
Ingresos por leyes especiales	11.000	7.195
<b>Total Otros Aportes</b>	<b>1.426.370</b>	<b>1.780.872</b>

## Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias (continuación).

### 27.4. Detalle de los fondos concursables:

	31/12/2025	31/12/2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	113.216	10.678
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	4.343.318	3.590.365
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	295.284
<b>Total de fondos concursables</b>	<b>4.456.534</b>	<b>3.896.327</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>4.456.534</b>	<b>3.896.327</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### 27.5. Detalle de aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (*)	M\$	M\$
Becas de educación superior	576.778	526.637
Ingresos becas internas arancel	2.494.884	2.572.644
Ingresos aranceles de pregrado	1.956.745	2.332.319
Ingresos aranceles pregrado años anteriores	297.723	44.986
Ingresos reprogramación pregrado aranceles año actual	79.384	398.623
Ingresos interés aranceles pregrado años anteriores	1.069	2.818
Ingresos interés reprogramación pregrado años anteriores	4.034	17
Ingresos interés reprogramación pregrado año actual	15.557	-
Recuperación por colocación FSCU.	1.259.837	1.182.821
Excedentes recuperación FSCU. (d.of.16-09-2020)	1.223.779	1.065.494
Crédito con aval del estado	567.272	529.817
Ingreso derecho básico años anteriores	288	-
Ingreso reprogramación posgrado años anteriores	8.172	-
Recuperación propia crédito aval del estado	3.133	2.156
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>8.488.655</b>	<b>8.658.332</b>

## Nota 28. Costos operacionales.

### 28.1. Detalle de los costos operacionales:

	31/12/2025	31/12/2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	14.061.093	13.719.566
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	289.373	345.378
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.467.314	1.222.929
Amortización de intangibles	3.361	2.707
Otros (*)	4.016.314	3.971.053
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>19.837.455</b>	<b>19.261.633</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Detalle de otros (*)</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Costos Operacionales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras becas y gastos en alumnos	307.838	260.693
Becas de salud	116.244	114.014
Becas de alimentación	69.875	84.677
Convenios con alumnos	-	33.495
Becas internas arancel UPLA	2.494.884	2.572.644
Arriendo de vehiculos	61.787	236.370
Otras matrículas, cursos y seminarios	37.751	52.184
Devoluciones remanentes proyectos y devolución deserción académica	660.707	237.776
Arriendo de bienes muebles	267.228	379.200
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>4.016.314</b>	<b>3.971.053</b>

28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	-	-
Académicos	13.682.297	13.229.636
No Académicos	-	-
Honorarios	378.796	489.930
Otras remuneraciones (*)	-	-
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>14.061.093</b>	<b>13.719.566</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios básicos	-	345.378
Servicios externalizados	218.829	-
Bienes de consumo	70.544	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros (*)	-	-
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>289.373</b>	<b>345.378</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**Nota 29. Ingresos financieros.**

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>31/12/2025</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2024</b> <b>M\$</b>
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	335
Intereses por créditos	-	-
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	3
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas(*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
<b>Total Ingresos Financieros</b>	-	<b>338</b>

(\*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

(\*\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**Nota 30. Otros ingresos.**

<b>Otros Ingresos</b>	<b>31/12/2025</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2024</b> <b>M\$</b>
Donaciones	19.047	18.783
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	5.207	4.991
Arriendos con relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	2.142.874	1.374.711
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>2.167.128</b>	<b>1.398.485</b>

(\*) El detalle de Otros es el siguiente:

<b>Detalle Otros ingresos</b>	<b>31/12/2025</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2024</b> <b>M\$</b>
Otros ingresos no considerados	868.308	63.989
Ingresos por ventas	166.882	296.187
Otros aportes estatales	119.336	241.386
Otros ingresos por ajustes a la provisión	248.747	142.952
Reintegros de Funcionarios	60.326	-
Aporte Jardín Infantil	28.717	22.569
Reintegros Seguros de vida y Salud	45.034	131.091
Ingresos Obras Teatrales	40.827	273
Multas Biblioteca	326	791
Reintegro Otras instituciones	556.754	411.165
Licencias Medicas Rechazadas	7.617	64.308
<b>Total Detalle Otros Ingresos</b>	<b>2.142.874</b>	<b>1.374.711</b>

**Nota 31. Gastos de administración.**

31.1. Detalle de los Gastos de Administración:

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Gastos de Administración</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	15.180.547	14.260.902
Gastos generales	3.457.445	2.024.869
Gastos del personal	1.016.854	1.194.481
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	575.300	551.887
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	110.108	117.699
Arriendos	-	-
Publicidad	50.727	50.857
Seguros	799.698	816.761
Mantenciones y reparaciones	433.457	390.335
Otros (*)	1.328.698	1.472.987
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>22.952.834</b>	<b>20.880.778</b>

(\*) El detalle de Otros es el siguiente:

<b>Detalle de Otros</b>	31/12/2025	31/12/2024
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Amortización D° uso	68.576	137.152
Aportes alumnos	39.703	74.802
Asesorías	31.612	38.021
Auditoria Externa	6.750	10.140
Combustible	7.386	11.621
Compras bienes	1.398	11.144
Devolución	7.393	369
Movilización	763	241
Multas	23.748	14.838
Pasajes y fletes	336.179	305.235
Publicación	50.643	36.821
Servicio alimentación	372.370	559.782
Servicio cobranza	5.844	5.707
Servicios	300.093	148.906
Suscripción diario	133	31.004
Viáticos	76.107	87.204
<b>Total de Otros gastos</b>	<b>1.328.698</b>	<b>1.472.987</b>

**Nota 31. Gastos de administración (continuación).**

31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	1.051.274	963.028
Académicos	-	24.500
No Académicos	11.685.032	11.964.431
Honorarios	2.020.796	1.308.943
Otras remuneraciones (*)	423.445	-
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>15.180.547</b>	<b>14.260.902</b>

Detalle otras remuneraciones:

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Otras remuneraciones (*)</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bonificación Ley 20364	260.100	-
Bonificación Ley 21043 No Académico	163.345	-
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>423.445</b>	<b>-</b>

**Nota 32. Costos financieros.**

<b>Costos Financieros</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	365.771	477.477
Comisiones bancarias	15.135	13.549
Intereses pagados	52.666	57.553
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros (*)	-	-
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>433.572</b>	<b>548.579</b>

**Nota 33. Otros gastos.**

Sin información a revelar

### Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

#### 34.1. Resultado por diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 34.2. Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	4.101	9.217
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(105.376)	(73.907)
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>(101.275)</b>	<b>(64.690)</b>

### Nota 35. Contingencias.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	16	1.161.940	222.707
Laboral	10	170.721	-
Tributarios	0	-	-
Otros	0	-	-
<b>Total Juicios</b>	<b>26</b>	<b>1.332.661</b>	<b>222.707</b>

#### 35.1. Detalle de los juicios:

##### A.- Juicios Civiles

1.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Millán con Universidad de Playa Ancha", Rol C-91-2019, seguida ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual don Marcel Millán Candia demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto de una obligación ascendente a \$9.476.930, por concepto de Fondo Solidario de Crédito Universitario. Se encuentra pendiente el trámite de conciliación. Causa archivada.

2.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Gerlach Rodríguez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", Rol C-146-2021, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual don Víctor Hugo Gerlach Rodríguez Correa demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto de una obligación ascendente a \$19.062.172, por concepto de Fondo Solidario de Crédito Universitario. La causa se recibió a prueba, encontrándose pendiente el inicio del término probatorio. Causa archivada.

3.- Causa de preparación de vía ejecutiva de cobro de factura “ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A. con UPLA”, Rol C-478-2022, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso. Se persigue el cobro de \$27.669.881. Se encuentra pendiente la presentación de la demanda ejecutiva. Causa archivada.

4.- Juicio ordinario de cobro de pesos “ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A. con UPLA”, Rol C-483-2022, seguido ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso. Se demanda el cobro de la suma de \$11.572.783 por concepto de facturas impagas. La demanda fue contestada, encontrándose pendiente el trámite de conciliación. Causa archivada.

5.- Gestión preparatoria para la vía ejecutiva “Fivana S.A. con UPLA”, Rol C-1110-2022, seguida ante el Primer Juzgado Civil de Valparaíso, por cobro de factura por la suma de \$708.050. Se encuentra pendiente que el tribunal provea la demanda ejecutiva. Causa archivada.

6.- Juicio ordinario de hacienda de cobro de pesos “Fisco con Universidad de Playa Ancha”, Rol 163-2023, seguido ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso. La acción del Fisco pretende el cobro de la suma de \$350.936.557, más reajustes, intereses y costas, por recursos distribuidos por concepto de becas correspondientes al año 2015. Con fecha 9 de mayo de 2025 se dictó sentencia definitiva rechazando la demanda, acogiendo la excepción de prescripción. Actualmente se encuentra pendiente la vista del recurso de apelación deducido por el Fisco de Chile.

7.- Juicio ordinario de hacienda de cobro de pesos “Fisco con Universidad de Playa Ancha”, Rol 3400-2023, seguido ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso. La acción del Fisco pretende el cobro de la suma de \$218.134.880, más reajustes, intereses y costas, por recursos distribuidos por concepto de becas correspondientes al año 2016. Con fecha 28 de mayo de 2025 se dictó sentencia definitiva rechazando la demanda, acogiendo la excepción de prescripción. Actualmente se encuentra pendiente la vista del recurso de apelación deducido por el Fisco de Chile.

8.- Juicio ordinario de indemnización de perjuicios “Castro con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y otro”, Rol C-164-2024, seguido ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, mediante el cual los demandantes solicitan el pago de una indemnización de perjuicios ascendente a \$207.000.000 por uso no autorizado de imagen. La demanda fue acogida y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación fue condenada a pagar \$3.500.000 a la demandante.

9.- Juicio ordinario de nulidad de derecho público y decaimiento de acto administrativo, caratulado “Zamora con Universidad de Playa Ancha”, Rol C-951-2025, seguido ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso. El exfuncionario Alejandro Zamora Sepúlveda solicita la declaración de nulidad de derecho público y decaimiento del acto administrativo correspondiente al proceso disciplinario que concluyó con su destitución.

10.- Juicio de arrendamiento e indemnización de perjuicios “Sociedad Inmobiliaria Kenrick Limitada con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, Rol C-1725-2025 seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, por el cual los demandantes solicitan la terminación del contrato de arrendamiento, y el pago de rentas e indemnización de perjuicios por un total ascendente a UF 14.288 (catorce mil doscientos ochenta y ocho unidades de fomento).

Con fecha 29 de enero de 2026, se dicta sentencia, acogiendo la demanda en todas sus partes, condenando a la Universidad al pago de rentas e indemnización de perjuicios por la suma antes señalada.

Con fecha 8 de abril de 2026, las partes suscribieron un avenimiento el que fue aprobado por el tribunal. En virtud del avenimiento celebrado, la Universidad de Playa Ancha se obliga a pagar a la contraparte la suma total de 5.264 UF, en tres cuotas sucesivas, equivalentes a 1.754 UF, 1.755 UF y 1.755 UF, respectivamente, pagaderas en su equivalente en pesos al valor de la UF vigente a la fecha de cada pago. La tercera cuota se paga con deducción del saldo favorable derivado de la imputación del mes de garantía, ascendiendo

finalmente a 1.569,18 UF. Adicionalmente, se reconocen obligaciones asociadas a consumos de electricidad, consistentes en un pago ya efectuado por \$4.644.965 y un reembolso a la contraparte por \$2.663.404. Asimismo, el costo de los trabajos de pintura de la fachada del inmueble, ascendente a \$19.018.354, es asumido por la Universidad mediante su imputación al mes de garantía, junto con el referido reembolso, generando un saldo a favor de la Universidad que se descuenta de la tercera cuota. Finalmente, la Universidad se obliga al pago de \$862.500 por concepto de costas procesales, conjuntamente con la primera cuota.

11.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “Morales con Universidad de Playa Ancha”, Rol C-1972-2025, seguida ante el Primer Juzgado Civil de Valparaíso, mediante la cual un deudor del Fondo Solidario de Crédito Universitario solicita la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto de una obligación ascendente a 369,04 UTM.

12.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “Aguilera con Universidad de Playa Ancha”, Rol C-1927-2025, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso, mediante la cual un deudor del Fondo Solidario de Crédito Universitario solicita la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto de una obligación ascendente a 341,93 UTM.

13.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “Godoy con Universidad de Playa Ancha”, Rol C-1931-2025, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, mediante la cual un deudor del Fondo Solidario de Crédito Universitario solicita la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto de una obligación ascendente a 408,4415 UTM.

14.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “González con Universidad de Playa Ancha”, Rol C-1695-2025, seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, mediante la cual un deudor del Fondo Solidario de Crédito Universitario solicita la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto de una obligación ascendente a 213,4375 UTM.

15.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “Vergara con Universidad de Playa Ancha”, Rol C-1689-2025, seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, mediante la cual un deudor del Fondo Solidario de Crédito Universitario solicita la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto de una obligación ascendente a 102,2 UTM.

16.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “Barraza con Universidad de Playa Ancha”, Rol C-1669-2025, seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, mediante la cual un deudor del Fondo Solidario de Crédito Universitario solicita la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto de una obligación ascendente a 121,58 UTM.

## **B.- Juicios Laborales**

1.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Fuentes Durán con Universidad de Playa Ancha”, RIT T-361-2023. La exfuncionaria de la Universidad, Valentina Fuentes Durán, interpuso demanda de tutela de derechos fundamentales, solicitando el pago de la indemnización contemplada en el artículo 489 del Código del Trabajo por la suma de \$6.153.675, más reajustes, intereses y costas. El tribunal rechazó la demanda. Actualmente se encuentra pendiente la dictación del fallo por la Ilustrísima Corte de Apelaciones

2.- Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Núñez con Universidad de Playa Ancha”, RIT T-473-2024. La exfuncionaria Danae Núñez Calderón demandó a la Universidad por vulneración de derechos fundamentales, solicitando que se declare dicha vulneración y que se condene al pago de una indemnización sancionatoria conforme al artículo 489 del Código del Trabajo por \$13.565.530, una indemnización por lucro cesante de \$8.632.610 y una indemnización por daño moral de

\$10.000.000, más reajustes, intereses y costas. El tribunal de rechazó la demanda. Actualmente se encuentra pendiente la vista de recurso de nulidad laboral.

3.- Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “González Yáñez con Universidad de Playa Ancha”, RIT T-473-2024. La funcionaria María Cristina González Yáñez demandó a la Universidad por vulneración de derechos fundamentales, solicitando que se declare dicha vulneración, que se apliquen las multas legales correspondientes y que se condene al pago de una indemnización por daño moral ascendente a \$70.000.000, más reajustes, intereses y costas. Se encuentra pendiente la realización del juicio oral.

4.- Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Luengo Gottz con Universidad de Playa Ancha”, RIT T-490-2025. La exfuncionaria Gabriela Luengo Gottz demandó a la Universidad por vulneración de derechos fundamentales, solicitando que se declare dicha vulneración y que se condene al pago de indemnización conforme al artículo 489 del Código del Trabajo, indemnizaciones legales, prestaciones laborales y daño moral, por un total de \$21.157.137, más reajustes, intereses y costas. Se encuentra pendiente la realización del juicio oral.

5.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Vargas con High Security y otra (Universidad de Playa Ancha)”, RIT M-350-2025. Un ex trabajador de la contratista High Security demandó a su empleadora y a la Universidad por nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales, por un total de \$1.328.600, más las remuneraciones derivadas de la sanción de nulidad del despido, reajustes, intereses y costas. Las partes llegaron a un avenimiento por la suma de \$1.328.600

6.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Ponce con High Security y otra (Universidad de Playa Ancha)”, RIT M-351-2025. Un ex trabajador de la contratista High Security demandó a su empleadora y a la Universidad por nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales, por un total de \$1.742.000, más las remuneraciones derivadas de la sanción de nulidad del despido. Las partes llegaron a un avenimiento por la suma de \$1.332.067.

7.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Pérez con High Security y otra (Universidad de Playa Ancha)”, RIT M-769-2025. Un ex trabajador de la contratista High Security demandó a su empleadora y a la Universidad por nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales, por un total de \$1.332.933, más las remuneraciones derivadas de la sanción de nulidad del despido, reajustes, intereses y costas. Las partes llegaron a un avenimiento por la suma de \$1.332.933.

8.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Verdejo con High Security y otra (Universidad de Playa Ancha)”, RIT O-498-2025. Un ex trabajador de la contratista High Security demandó a su empleadora y a la Universidad por nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales, por un total de \$10.918.337, más las remuneraciones derivadas de la sanción de nulidad del despido, reajustes, intereses y costas. Se encuentra pendiente la realización del juicio oral.

9.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Zavala con High Security y otra (Universidad de Playa Ancha)”, RIT O-513-2025. Un ex trabajador de la contratista High Security demandó a su empleadora y a la Universidad por nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales, por un total de \$2.253.333, más las remuneraciones derivadas de la sanción de nulidad del despido, reajustes, intereses y costas. Se encuentra pendiente la realización del juicio oral.

10.- Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Urmeneta con Universidad de Playa Ancha”, RIT T-944-2025. El exfuncionario Anibal Urmeneta Ossa demandó a la Universidad por vulneración de derechos fundamentales, solicitando que se declare dicha vulneración y que se condene al pago de la indemnización contemplada en el artículo 489 del Código del Trabajo y una indemnización por daño moral, por una suma total de \$24.047.000, más reajustes, intereses y costas. La

Universidad contestó la demanda. Se encuentra pendiente la realización de la audiencia preparatorio de juicio oral.

### **C.- Hipotecas y gravámenes**

1.- Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

- 1.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004
- 1.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

2.- Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:

- 2.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.
- 2.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

3.- Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Avenida González de Hontaneda Sector 4, individualizado en el plano agregado bajo el número 492 en el Registro de Documentos de 1975 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

- 3.1) Hipoteca a favor de Itaú Corpbanca inscrita a fojas 2030 vuelta número 2501 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.
- 3.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1967 vuelta número 2749 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

4.- Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Barrio de Playa Ancha, inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

5.-Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Hontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso

- Servidumbre de tránsito y alcantarillado en favor de Esval S.A., voluntaria, perpetua y gratuita inscrita a fojas 4436 N°2585 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2003 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

6.- Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

- 6.1) Hipoteca a favor de Itaú Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2023 vuelta número 2494 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.
- 6.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1962 vuelta número 2742 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

7.- Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005, presenta los siguientes gravámenes:

- 7.1) Hipoteca a favor del Banco Santander que se encuentra inscrita a fojas 883 número 648 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe del año 2018.
- 7.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 975 vuelta número 1070 del Registro de Prohibiciones del año 2018 del citado Conservador.

8.- Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta el siguiente gravamen: Servidumbre de alcantarillado y agua potable inscrita a fojas 1997 N°1892 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 1959 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

9.- Inmueble consistente en el Lote N°1, actualmente por acceso por calle Independencia N°2096, de la primera porción del inmueble ubicado en calle Independencia, comuna de Valparaíso, individualizado en el plano de subdivisión agregado al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2011 con el número 2046, inscrito a fojas 4922 número 8644 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015. Dicho inmueble presenta los siguientes gravámenes:

- 9.1) Hipoteca a favor de Itaú Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2024 vuelta número 2495 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.
- 9.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1963 número 2743 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

### Nota 36. Garantías.

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	189741WEB	FINFAST S.A.G.R.	12/01/2025	12/01/2025	500
Fiel cumplimiento de contrato	COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA SA.	9691764	INTERNACIONAL	07/01/2025	31/03/2026	179.128
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0199946	MAS AVAL	21/01/2025	22/01/2026	2.468
Fiel cumplimiento de contrato	NUBE BOUTIQUE CREATIVA SPA	B0199659	MAS AVAL	17/01/2025	18/07/2025	1.019
Fiel cumplimiento de contrato	ROCKTECH SPA	201078WEB	FINFAST S.A.G.R.	17/01/2025	30/01/2026	2.850
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0200537	MAS AVAL	30/01/2025	30/01/2026	6.516
Fiel cumplimiento de contrato	GROUP BALMACEDA SPA	8604561	SCOTIABANK	27/01/2025	27/07/2025	1.782
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS ARBEIT CHILE LIMITADA	77380	SANTANDER	03/04/2025	30/09/2026	764
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE INTERNET LIMITADA (TECNOERA)	243851-2	CHILE	02/04/2025	VALE VISTA	366
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0205917	MAS AVAL	21/04/2025	17/04/2026	701
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTADORA COMERCIAL CHIVENSU SPA	F0066335	PROGARANTIA S.A.G.R.	13/05/2025	10/11/2025	18
Fiel cumplimiento de contrato	WINKLER LIMITADA	714922	BCI	09/04/2025	30/01/2026	102
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0206244	MAS AVAL	24/04/2025	24/10/2025	6.730
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0207893	MAS AVAL	19/05/2025	20/05/2026	3.149
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTADORA COMERCIAL CHIVENSU SPA	F0064490	PROGARANTIA S.A.G.R.	09/04/2025	10/10/2025	400
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD COMERCIAL POLY LIMITADA	B0205704	MAXXA SPA	15/04/2025	30/11/2025	360
Fiel cumplimiento de contrato	ESIGN S.A.	761366	BCI	02/06/2025	01/12/2025	890
Fiel cumplimiento de contrato	BERCO SPA	88264	PROGARANTIA S.A.G.R.	12/06/2025	16/12/2025	34
Fiel cumplimiento de contrato	SOPORTE Y SISTEMAS COMPUTACIONALES LTDA	857835-3	CHILE	27/06/2025	VALE VISTA	465
Fiel cumplimiento de contrato	TRANSVE S.A.	757378	BCI	24/07/2025	30/10/2026	555
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD COMERCIAL SNAPOLI LIMITADA	629110-4	CHILE	04/08/2025	07/08/2026	256
Fiel cumplimiento de contrato	DILAU INGENIERIA SPA	P0054562	MAXXA SPA	06/08/2025	15/02/2026	257
Fiel cumplimiento de contrato	MELMAN S.P.A.	214168WEB	FINFAST S.A.G.R.	11/08/2025	15/02/2026	215
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUMED LIMITADA	722800	BCI	12/08/2025	16/03/2026	184
Fiel cumplimiento de contrato	EMPRESA EL MERCURIO DE VALPARAISO S.A.P.	429895-8	CHILE	11/09/2025	30/01/2026	325
Fiel cumplimiento de contrato	JAIME MARMOR ABARCA	752737	BCI	11/09/2025	09/04/2026	335
Fiel cumplimiento de contrato	VALERIA ELISA MUÑOZ VALDIVIA	8498491	ESTADO	15/10/2025	18/01/2027	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	MARSOL S.A.	630654-1	CHILE	23/10/2025	01/08/2026	1.418
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0216198	MAXXA SPA	04/09/2025	04/09/2026	11.045
Fiel cumplimiento de contrato	VICONF - SOLUCIONES DE COMUNICACIONES JORGE AUBEL CHANDIA EIRL	P0058124	MAS AVAL	17/11/2025	18/05/2027	629
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTADORA LILLO SPA	215865WEB	FINFAST S.A.G.R.	09/09/2025	09/03/2026	876
Fiel cumplimiento de contrato	CONTENEDORES PATAGONIA SPA	238149	SCOTIABANK	05/06/2025	05/12/2025	445
Fiel cumplimiento de contrato	HDI SEGUROS SA	194172	SANTANDER	18/06/2025	14/10/2026	34.563
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIAL LUVETEC LIMITADA	218327WEB	FINFAST S.A.G.R.	20/10/2025	24/04/2026	316
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0219313	MAS AVAL	21/10/2025	30/12/2026	4.501
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA LLERLIA VICENTA BUSGOS GAETE EIRL	F0077391	PROGARANTIA S.A.G.R.	03/11/2025	15/05/2026	606
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0220257	MAS AVAL	03/11/2025	05/06/2026	940
Seriedad de presentación a la propuesta	OTIC SOFOFA	739379	BCI	10/11/2025	26/02/2026	5.000
Seriedad de presentación a la propuesta	OTIC PROFORMA	150953	SANTANDER	24/11/2025	26/02/2026	5.045
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA S.A.	831561	CHILE	04/12/2025	05/05/2027	1.776
Fiel cumplimiento de contrato	ORGANISMO TECNICO PARA CAPACITACION DE LA SOFOFA	724873	BCI	23/12/2025	21/02/2028	156.000
Fiel cumplimiento de contrato	J Y H GARAGE LIMITADA	F0056479	PROGARANTIA S.A.G.R.	03/12/2025	10/02/2027	924

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	120671-4	CHILE	21/01/2025	15/05/2025	2.437
Fiel cumplimiento de contrato	SUBDERE	23215-3	CHILE	31/03/2025	20/06/2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBDERE	23215-1	CHILE	31/03/2025	20/06/2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBDERE	23215-0	CHILE	31/03/2025	20/06/2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBDERE	23215-2	CHILE	31/03/2025	20/06/2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	70895	SANTANDER	23/05/2025	30/10/2026	33.663
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	66677	SANTANDER	15/07/2025	30/10/2026	101.323
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	72073	SANTANDER	14/08/2025	02/10/2028	36.275
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	230365-5	CHILE	09/10/2025	30/12/2026	5.386
Fiel cumplimiento de contrato	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACION DE LA REGION DE OHIGGINS	330602-0	CHILE	20/10/2025	31/01/2026	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	231252-6	CHILE	18/11/2025	10/03/2027	2.969
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)						-
Otras (*)						-

**Nota 36. Garantías. (Continuación)**

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	908558-6	CHILE	09/01/2024	01/07/2024	1.199
Fiel cumplimiento de contrato	ORTOMEDICA LIFANTE S.A.	152894WEB	FINFAST S.A.G.R.	02/01/2024	30/07/2024	52
Fiel cumplimiento de contrato	OPENCLUSTER TECH SPA	153155WEB	FINFAST S.A.G.R.	08/01/2024	15/07/2024	1.538
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS INTEGRALES SERCOVEN LIMITADA	80186374	MAS AVAL	05/01/2024	20/01/2025	416
Fiel cumplimiento de contrato	SILVA SALINAS Y COMPAÑIA LIMITADA	153648WEB	FINFAST S.A.G.R.	09/01/2024	09/07/2025	613
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	154745WEB	FINFAST S.A.G.R.	19/01/2024	13/04/2025	5.970
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS CAMPOMAR LIMITADA	80166482	MAS AVAL	08/01/2024	15/03/2024	300
Seriedad de presentación a la propuesta	COAN CHILE SPA	130472	ITAU - CORPBANCA	05/01/2024	17/03/2024	300
Seriedad de presentación a la propuesta	OSSANDON Y OSSANDON AUDITORES CONSULTORES LTDA.	688711	BCI	10/01/2024	15/05/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	BLTA AUDIT LIMITADA	308404-4	CHILE	03/01/2024	24/04/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	FORTUNATO Y ASOCIADOS LIMITADA	80165985	MAS AVAL	02/01/2024	30/04/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	BAKER TILLY CHILE AUDITORES CONSULTORES LTDA	3012024180558	AVLA SEGUROS	09/01/2024	30/04/2024	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	GRUPO ESTRATEGICO DE NEGOCIOS LTDA.	5587066	BICE	22/01/2024	VALE VISTA	128
Seriedad de presentación a la propuesta	ORTOMEDICA LIFANTE S.A.	152894WEB	FINFAST S.A.G.R.	02/01/2024	30/07/2024	52
Fiel cumplimiento de contrato	OPENCLUSTER TECH SPA	153155WEB	FINFAST S.A.G.R.	08/01/2024	15/07/2024	1.538
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS INTEGRALES SERCOVEN LIMITADA	3012024180934	AVLA SEGUROS	16/01/2024	16/05/2025	4.009
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	80167616	MAS AVAL	19/01/2024	19/04/2025	1.171
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS CAMPOMAR LIMITADA	80167741	MAS AVAL	22/01/2024	30/04/2027	22.900
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA XILOSCOPIO LTDA.	3015745	CONTEMPORA SEG.	23/01/2024	28/05/2024	10.888
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA S.A.	509093-8	CHILE	25/01/2024	29/04/2026	4.078
Seriedad de presentación a la propuesta	TRANSVE S.A.	709776-7	CHILE	26/02/2024	07/06/2024	2.000
Seriedad de presentación a la propuesta	INGESEG SPA	163675WEB	FINFAST S.A.G.R.	28/03/2024	28/05/2024	500
Fiel cumplimiento de contrato	ACKTIB SPA	20112925814	SANTANDER	05/03/2024	VALE VISTA	754
Fiel cumplimiento de contrato	SW AUDIT CHILE LIMITADA	510293-3	CHILE	15/03/2024	14/09/2027	2.700
Seriedad de presentación a la propuesta	CRISTIAN ENRIQUE PARDO RIVERA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	G0016271	PROGARANTIA S.A.G.R.	02/04/2024	05/07/2024	300
Fiel cumplimiento de contrato	TRANSVE S.A.	510656-8	CHILE	04/04/2024	30/10/2025	555
Seriedad de presentación a la propuesta	EMPRESA EL MERCURIO DE VALPARAISO S.A.P.	510665-9	CHILE	04/04/2024	10/07/2024	300
Fiel cumplimiento de contrato	ASESORIAS COMERCIALES EUGENIO GUSTAVO CORDOVA ARELLANO SPA	161954WEB	FINFAST S.A.G.R.	14/03/2024	03/03/2025	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	80171881	MAS AVAL	08/03/2024	08/03/2025	15.985
Fiel cumplimiento de contrato	OPENCLUSTER TECH SPA	166152WEB	FINFAST S.A.G.R.	16/04/2024	20/10/2024	913
Seriedad de presentación a la propuesta	CARLOS FRANCISCO LOPEZ BRACK	210780-5	CHILE	11/04/2024	15/10/2024	500
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA VERDE LIMITADA	W7878-011982	INGE S.A.G.R.	03/04/2024	19/03/2025	160
Seriedad de presentación a la propuesta	FESCAN SEGURIDAD SPA	110356-8	CHILE	21/03/2024	28/05/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	HIGH SECURITY Y COMPAÑIA LIMITADA	163829WEB	FINFAST S.A.G.R.	28/03/2024	31/05/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIALIZADORA DOCTOR S CHOICE SPA	178007WEB	FINFAST S.A.G.R.	11/07/2024	11/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	KINETECNICS SPA	178240WEB	FINFAST S.A.G.R.	27/06/2024	25/08/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIAL Y DISTRIBUIDORA ORTOPEDIC SPA	178692WEB	FINFAST S.A.G.R.	17/07/2024	30/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	STATUS SPA	178689WEB	FINFAST S.A.G.R.	17/07/2024	20/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD DE INVERSIONES PINEWEN SPA	17025185	BANCO ESTADO	10/06/2024	VALE VISTA	200
Seriedad de presentación a la propuesta	RENE SAUVEDRA SPA	179549WEB	FINFAST S.A.G.R.	24/07/2024	23/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	179514WEB	FINFAST S.A.G.R.	24/07/2024	24/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024193406	AVLA SEGUROS	24/07/2024	22/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	HUGO DIAZ Y COMPAÑIA LIMITADA	684608	BCI	20/08/2024	30/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	WINKLER LIMITADA	693477	BCI	28/08/2024	29/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	GRUPO BIOS S.A.	513729-0	CHILE	22/08/2024	30/04/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	FARMALATNA LTDA.	215848	SANTANDER	26/08/2024	28/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	TCL GROUP S.A.	80187625	MAS AVAL	29/08/2024	31/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD COMERCIAL ALCA LIMITADA	145559	ITAU	21/08/2024	22/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LIMITADA	723888	BCI	26/08/2024	30/11/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LIMITADA	723942	BCI	28/08/2024	30/11/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LIMITADA	723945	BCI	28/08/2024	30/11/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LIMITADA	723908	BCI	27/08/2024	30/11/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIALIZADORA DOCTOR S CHOICE SPA	P0040139	MAS AVAL	02/10/2024	03/01/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	KINETECNICS SPA	188567WEB	FINFAST S.A.G.R.	03/10/2024	12/12/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	PLUSMEDICAL SPA	188514WEB	FINFAST S.A.G.R.	03/10/2024	03/01/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	DENEY Y VELIZ ARQUITECTOS LIMITADA	375489	SANTANDER	08/10/2024	11/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	CARLOS FRANCISCO LOPEZ BRACK	416056-4	CHILE	10/10/2024	11/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024198562	AVLA SEGUROS	14/10/2024	11/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	J Y H GARAGE LIMITADA	G0023119	PROGARANTIA S.A.G.R.	30/10/2024	04/01/2025	350
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIAL NEUMAVAL LIMITADA	239797	SCOTIABANK	25/10/2024	06/01/2025	350
Seriedad de presentación a la propuesta	CRUCIANI Y COMPAÑIA LIMITADA	X0084296	MAS AVAL	22/10/2024	02/01/2025	350
Seriedad de presentación a la propuesta	MANUEL OGANDO PRODUCCIONES PUBLICITARIAS LIMITADA	27823892	BCI	11/11/2024	VALE VISTA	200
Seriedad de presentación a la propuesta	VICONF - SOLUCIONES DE COMUNICACIONES JORGE AUBEL CHANDIA EIRL	P0042314	MAS AVAL	30/10/2024	03/01/2025	300
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024199671	AVLA SEGUROS	23/10/2024	21/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	G&M ASESORIAS INGENIERIA Y COSNTRUCCION SPA	G0022811	PROGARANTIA S.A.G.R.	22/10/2024	23/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	CONSTRUCTORA VERDE LIMITADA	3018848	CONTEMPORA SEG.	04/11/2024	28/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	G&M ASESORIAS INGENIERIA Y COSNTRUCCION SPA	G0023173	PROGARANTIA S.A.G.R.	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	80193150	MAS AVAL	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024200168	AVLA SEGUROS	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	DENEY Y VELIZ ARQUITECTOS LIMITADA	375690	SANTANDER	29/10/2024	01/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	G&M ASESORIAS INGENIERIA Y COSNTRUCCION SPA	G0023171	PROGARANTIA S.A.G.R.	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	80193149	MAS AVAL	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024200150	AVLA SEGUROS	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	DENEY Y VELIZ ARQUITECTOS LIMITADA	375689	SANTANDER	29/10/2024	01/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	ARBEIT CHILE LIMITADA	163467	SANTANDER	19/11/2024	28/02/2025	300
Seriedad de presentación a la propuesta	IDEAS EDUCATIVAS SPA	687140	BCI	21/11/2024	24/01/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIALIZADORA HEALTH EQUIPMENT SUPPLY LTDA	525335-5	CHILE	10/12/2024	10/02/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	WINKLER LIMITADA	714883	BCI	11/12/2024	13/12/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	BIOSONDA S.A.	154092	ITAU CORPBANCA	11/12/2024	10/02/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	FARMALATNA LTDA.	216580	SANTANDER	06/12/2024	10/02/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA S.A.	719876	BCI	26/11/2024	31/03/2025	3.000
Seriedad de presentación a la propuesta	METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	158501	SANTANDER	04/10/2024	28/02/2025	3.000

### Nota 36. Garantías. (Continuación)

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIAL JSLIER SPA	P0045923	MAS AVAL	17/12/2024	21/03/2025	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	IDOMMO SPA	G0024555	PROGARANTIA S.A.G.R	18/12/2024	31/03/2025	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y GESTION AZAGRA GUERRA LIMITADA	196817WEB	FINFAST S.A.G.R.	13/12/2024	13/08/2025	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	ROCKTECH SPA	198742WEB	FINFAST S.A.G.R.	19/12/2024	31/03/2025	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	SERVICIOS AUDIOVISUALES ALONSO VIVEROS E.I.R.L.	6659	FIANZATEC S.A.G.R.	18/12/2024	19/02/2025	400
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD COMERCIAL KAWELU SPA	F0057867	PROGARANTIA S.A.G.R	18/02/2024	20/02/2025	400
Fiel cumplimiento de contrato	INVERSIONES Y SERVICIOS TRANSCAPITAL SPA	311284-9	CHILE	02/05/2024	04/11/2024	623
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0176654	MAS AVAL	29/04/2024	03/08/2025	377
Fiel cumplimiento de contrato	EMPRESA EL MERCURIO DE VALPARAISO S.A.P.	111633-1	CHILE	20/05/2024	02/12/2024	1.012
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA S.A.	P0031616	MAS AVAL	29/05/2024	05/12/2024	104
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIALIZADORA TELENET LTDA.	F0045127	PROGARANTIA S.A.G.R.	10/06/2024	04/12/2024	340
Fiel cumplimiento de contrato	AURA XD SPA	P0033728	MAS AVAL	28/06/2024	28/12/2024	696
Fiel cumplimiento de contrato	INVERNADERO CHILE LIMITADA	F0047503	PROGARANTIA S.A.G.R.	17/07/2024	30/11/2024	3.626
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD DE INVERSIONES PINEWEN SPA	17025336	BANCO ESTADO	24/07/2024	24/07/2024	356
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIALIZADORA VICCA LIMITADA	W6680-013809	INGE S.A.G.R.	06/08/2024	01/02/2025	475
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIALIZADORA VICCA LIMITADA	W1448-013808	INGE S.A.G.R.	06/08/2024	01/02/2025	223
Fiel cumplimiento de contrato	KINETECNICS SPA	182138WEB	FINFAST S.A.G.R.	12/08/2024	12/03/2025	1.508
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0186090	MAS AVAL	12/08/2024	10/08/2025	4.770
Fiel cumplimiento de contrato	STATUS SPA	B0186972	MAS AVAL	23/08/2024	10/03/2025	310
Fiel cumplimiento de contrato	SCI CERTIFICACIONES LIMITADA	013775-5	CHILE	27/08/2024	27/12/2027	150
Fiel cumplimiento de contrato	HUGO DIAZ Y COMPANIA LIMITADA	719620	BCI	23/09/2024	28/03/2025	231
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	16-00000106173	HDI SEGUROS	26/08/2024	26/08/2025	55 UF
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIAL Y DISTRIBUIDORA ORTOPEDIC SPA	185927WEB	FINFAST S.A.G.R.	09/09/2024	08/03/2025	152
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0190254	MAS AVAL	01/10/2024	03/10/2025	1.851
Fiel cumplimiento de contrato	INTERQUIMICA SPA	17035036	ESTADO	09/10/2024	14/04/2025	597
Fiel cumplimiento de contrato	GRUPO BIOS S.A.	415669-1	CHILE	10/10/2024	30/11/2026	616
Fiel cumplimiento de contrato	SEGURICEL S.A.	149756	ITAU	18/10/2024	25/04/2025	425
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA IMACORP LIMITADA	F0052712	PROGARANTIA S.A.G.R.	09/10/2024	09/06/2025	1.609
Fiel cumplimiento de contrato	TECNOCAM SPA	189810WEB-F	FINFAST S.A.G.R.	14/10/2024	14/04/2025	304
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA S.A.	616463-0	CHILE	22/10/2024	28/04/2025	493
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0194467	MAS AVAL	18/11/2024	19/11/2025	6.544
Fiel cumplimiento de contrato	IDEAS EDUCATIVAS SPA	738304	BCI	19/12/2024	19/06/2025	1.294
Fiel cumplimiento de contrato	VICONF - SOLUCIONES DE COMUNICACIONES JORGE AUBEL CHANDIA EIRL	P0044192	MAS AVAL	25/11/2024	26/05/2026	639
Fiel cumplimiento de contrato	FARMLATINA LTDA.	216540	SANTANDER	29/11/2024	31/05/2025	30
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0197014	MAS AVAL	13/12/2024	13/12/2025	2.998
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD NUEVA GESTION SOFTWARE LIMITADA	X0086404	MAS AVAL	27/12/2024	31/07/2025	600
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0196992	MAS AVAL	13/12/2024	13/12/2025	597
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras (*)						-

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	411111-7	CHILE	23/04/2024	15/09/2027	29.900
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	912519-6	CHILE	27/06/2024	02/06/2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR	312817-0	CHILE	11/07/2024	02/12/2024	4.500
Fiel cumplimiento de contrato	MINISTERIO SECTRETARIA GENERAL DE GOBIERNO	397677-5	CHILE	20/08/2024	VALE VISTA	173
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	215550-6	CHILE	08/10/2024	05/09/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITO PARA ESTUDIOS SUPERIORES	62716	SANTANDER	30/09/2024	27/02/2026	2801,08 UF
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	116253-7	CHILE	17/10/2024	12/09/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR	619908-1	CHILE	11/11/2024	17/03/2025	4.500
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITO PARA ESTUDIOS SUPERIORES	819971-0	CHILE	13/12/2024	16/03/2026	92.77 UF
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)						-
Otras (*)						-

### Nota 37. Combinaciones de negocios.

Sin información a revelar

### Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

- a) Juicio de arrendamiento e indemnización de perjuicios “Sociedad Inmobiliaria Kenrick Limitada con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, Rol C-1725-2025 seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, por el cual los demandantes solicitan la terminación del contrato de arrendamiento, y el pago de rentas e indemnización de perjuicios por un total ascendente a UF 14.288 (catorce mil doscientos ochenta y ocho unidades de fomento).

Con fecha 29 de enero de 2026, se dicta sentencia, acogiendo la demanda en todas sus partes, condenando a la Universidad al pago de rentas e indemnización de perjuicios por la suma antes señalada.

Con fecha 8 de abril de 2026, las partes suscribieron un avenimiento el que fue aprobado por el tribunal. En virtud del avenimiento celebrado, la Universidad de Playa Ancha se obliga a pagar a la contraparte la suma total de 5.264 UF, en tres cuotas sucesivas, equivalentes a 1.754 UF, 1.755 UF y 1.755 UF, respectivamente, pagaderas en su equivalente en pesos al valor de la UF vigente a la fecha de cada pago. La tercera cuota se paga con deducción del saldo favorable derivado de la imputación del mes de garantía, ascendiendo finalmente a 1.569,18 UF. Adicionalmente, se reconocen obligaciones asociadas a consumos de electricidad, consistentes en un pago ya efectuado por \$4.644.965 y un reembolso a la contraparte por \$2.663.404. Asimismo, el costo de los trabajos de pintura de la fachada del inmueble, ascendente a \$19.018.354, es asumido por la Universidad mediante su imputación al mes de garantía, junto con el referido reembolso, generando un saldo a favor de la Universidad que se descuenta de la tercera cuota. Finalmente, la Universidad se obliga al pago de \$862.500 por concepto de costas procesales, conjuntamente con la primera cuota.

- b) Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Esparza Gutiérrez con Universidad de Playa Ancha”, RIT T 185-2026. La académica Paola Esparza Gutiérrez demandó a la Universidad de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales. Solicita que se declare que la universidad vulneró sus derechos fundamentales que indica, y entre otras peticiones, que se condene a las indemnización artículo 489 del Código del Trabajo más reajustes, intereses y costas. Se encuentra pendiente la contestación de la demanda. La probabilidad de pérdida en todo o parte de lo demandado es posible.
- c) Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Soto Hidalgo con Universidad de Playa Ancha”, RIT T-247 2026. La ex funcionaria Elizabeth Soto Hidalgo demandó a la Universidad de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales. Solicita que se declare que la universidad vulneró sus derechos fundamentales que indica; que se condene a las indemnización artículo 489 del código del trabajo e indemnización por daño moral, por la suma total \$44.656.961.-, más reajustes, intereses y costas. Se encuentra pendiente la contestación de la demanda. La probabilidad de pérdida en todo o parte de lo demandado es posible.
- d) Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Cortés Quinchavil con Universidad de Playa Ancha”, RIT T 247-2026. El ex académico Cristian Cortés Quinchavil demandó a la Universidad de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales. Solicita que se declare que la universidad vulneró sus derechos fundamentales que indica; que se condene a las indemnización artículo 489 del código del trabajo e indemnización por daño moral, por la suma total \$34.561.944.-, más reajustes, intereses y costas. Se encuentra pendiente la contestación de la demanda.

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran representar obligaciones significativas o afectar la posición financiera de la Universidad.

### **Nota 39. Sanciones.**

2025

No existen sanciones a revelar durante el periodo 2025.

2024

No existen sanciones a revelar durante el periodo 2024.

(\*) Indicar si la sanción corresponde a los administradores o a la entidad.

(\*\*) Indicar si la norma afectada corresponde a una ley, resolución u otra norma.

#### Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	N° Documento	Fecha	Organismo Informado
Aprueba estatuto de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación	DFL 14	10/09/2024	Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación
Informe financiero Superintendencia de Educación Superior (SES)	Sin número	16/05/2025	Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación

#### Aprueba estatutos Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación

El Decreto con Fuerza de Ley 14 aprueba estatuto de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, adecuado al título II de la ley n° 21.094, sobre universidades estatales ministerio de educación; Subsecretaría de Educación Superior Publicación: 03-JUL-2024. Promulgación: 27-DIC-2023.

Por lo anterior, el 10 de septiembre de 2024, siendo las 17:01 horas, la Secretaria General de la Universidad de Playa Ancha, señora María Soledad Hochstetter certifica que, concluida la elección para la constitución del Senado Universitario, y verificadas las actas de escrutinio, de acuerdo al artículo 12 del decreto exento 1125/2024 de Rectoría, informa las personas electas como integrantes del Senado Universitario del estamento académico, estudiantil y funcionarios.

#### Informe financiero Superintendencia de Educación Superior

La Universidad de Playa Ancha, en reuniones sostenidas con la Superintendencia de Educación Superior (SES) y a solicitud de ésta, ha entregado un diagnóstico de la situación financiera y de gestión de la Universidad de Playa Ancha que se ha desarrollado en dos fases complementarias y rigurosas.

En una primera fase, se realizó un diagnóstico preliminar que consistió en el análisis general de los principales ítems financieros, con el objetivo de identificar los factores de mayor impacto sobre la sostenibilidad institucional. Este análisis se basó en los estados financieros auditados correspondientes al período 2020–2023, incorporando además como referencia el estado de resultados del año 2024. Esta revisión permitió detectar una estructura de gasto rígida, una falta de liquidez, y esto sucede principalmente por el descalce entre la percepción de los ingresos estatales y los egresos en los cuales se ocupan, y también recurrir en determinadas ocasiones a financiamiento financiero para cubrir obligaciones estructurales.

En una segunda fase, y en respuesta a los requerimientos de la Superintendencia de Educación Superior (SES), se conformaron cuatro comisiones de trabajo: Comisión de Gestión Académica, Comisión de Gestión Operativa, Comisión de Gestión de Comunicaciones y Comisión de Gestión Financiera. Estas comisiones, integradas por equipos técnicos y directivos, abordaron el levantamiento y análisis detallado de ingresos, gastos y procesos institucionales, con el propósito de desagregar la información y determinar las causas estructurales de la fragilidad financiera. Para ello, se utilizaron fuentes oficiales tales como plataformas institucionales, bases de datos internas y reportes proporcionados por unidades académicas y administrativas.

Este diagnóstico integral sirvió de base para el diseño del Plan de Sostenibilidad y Modernización Institucional 2025–2030, proponiendo acciones estructurales concretas orientadas a corregir las debilidades detectadas,

fortalecer las capacidades institucionales y avanzar hacia una gestión más eficiente, sostenible y alineada con los desafíos del sistema de educación superior público.

#### Nota 41. Patrimonio.

41.1. Capital: Revelación de la información sobre la administración del patrimonio o fondo patrimonial.

a) Capital - El saldo del capital 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
4.693.426	4.693.426

41.2. Resultado Acumulado:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	4.032.097	3.937.545
Resultado del ejercicio	472.667	25.247
Incremento ( Disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	15.152	69.305
<b>Total</b>	<b>4.519.916</b>	<b>4.032.097</b>

41.3. Otras reservas:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Reserva revalorización inmueble	38.255.427	38.255.427
<b>Total</b>	<b>38.255.427</b>	<b>38.255.427</b>

#### Nota 42. Sistemas de Información.

La universidad no ha implementado cambios o modificaciones en el sistema informático utilizado al 31.12.2025.