

REF.: APRUEBA ESCRITURA PÚBLICA DE
RECONOCIMIENTO Y REPROGRAMACIÓN DE
DEUDA, SUSCRITA ENTRE LA UNIVERSIDAD
DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA
EDUCACIÓN Y EL BANCO DE CHILE.

0053 / 2026

DECRETO EXENTO N° _____/

VALPARAISO, 14 de enero de 2026

VISTOS Y CONSIDERANDO:

1. Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2025, la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y el Banco de Chile, ambos debidamente representados, suscribieron un reconocimiento y reprogramación de deuda, mediante escritura otorgada en la Notaría de Valparaíso de doña Claudia Olguín Vargas, Repertorio N° 3012-2025.

2. La necesidad de regularizar mediante el presente decreto, el reconocimiento y reprogramación de deuda antes señalado.

3. Correo electrónico de fecha 14 de enero de 2026 de la Directora Jurídica, al Director General de Finanzas.

4. Correo electrónico de fecha 14 de enero de 2026 del Director General de Finanzas, a la Directora Jurídica.

5. Lo dispuesto en el inciso 2° artículo 1° de la Ley 18.434, artículo 30 inciso 3° del D.F.L. N° 14 de 2023 y Decreto Supremo N° 163/2022, ambos del Ministerio de Educación.

DECRETO:

1. **APRUÉBASE** el reconocimiento y reprogramación de deuda suscrito por escritura pública otorgada ante la Notario de Valparaíso, doña Claudia Olguín Vargas, con fecha 29 de diciembre de 2025, entre la **UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN** y el **BANCO DE CHILE**, cuyos términos se consignan en el documento que se adjunta al presente Decreto y se ordena tener como parte integrante de él y cuyo texto se transcribe a continuación:

CLAUDIA OLGUÍN VARGAS
6ª NOTARÍA VALPARAÍSO

6ª Notaría de Valparaíso | Claudia Olguin
Prat N°612, Valparaíso
contacto@notariaolguin.cl | +56 32 352 6584

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado
'RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y REPROGRAMACION DE DEUDA' es
copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha
29-12-2025 bajo el Repertorio 3012.

CLAUDIA PAOLA OLGUIN VARGAS
Notaría Titular

Firmado electrónicamente por CLAUDIA PAOLA OLGUIN VARGAS, Notaría
Titular de la 6ª Notaría de Valparaíso, a las 17:29 horas del día de hoy.
Valparaíso, 29 de diciembre de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley
N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de
fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en
www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código:
053-26420



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.

REPERTORIO N° 3012-2025

mtb.-

RECONOCIMIENTO Y REPROGRAMACION DE DEUDA

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA
EDUCACIÓN

A

BANCO DE CHILE



En Valparaíso, República de Chile, a veintinueve de
Diciembre de dos mil veinticinco, ante mí, **CLAUDIA
PAOLA OLGUIN VARGAS**, abogada, Notario Público
Titular de la Sexta Notaría de Valparaíso, con
oficio en calle Prat número seiscientos doce,
comparecen: don **CARLOS IVÁN GONZÁLEZ MORALES**,
chileno, casado, profesor, cédula nacional de
identidad y rol único tributario número seis
millones seiscientos veinte mil novecientos
cincuenta y dos guion cero, actuando en su calidad
de Rector y en representación de la **UNIVERSIDAD DE
PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION**,
corporación educacional de derecho público, rol
único tributario número setenta millones
setecientos cincuenta y cuatro mil setecientos
guion seis, ambos domiciliados en Valparaíso,
Avenida Playa Ancha, número ochocientos cincuenta,
en adelante indistintamente "la parte deudora" o
"la Universidad"; doña **CAROLINA ANDREA TORO**



PINOCHET, chilena, casada, ingeniero industrial, cédula nacional de identidad número diez millones seiscientos sesenta y cinco mil ciento noventa y dos guion dos y don PAULO ANTONIO GONZÁLEZ OXARZÚN, chileno, casado, empleado bancario, cédula nacional de identidad número doce millones cincuenta y ocho mil cuatrocientos veintisiete guion ocho, ambos en representación, según se acreditará, del BANCO DE CHILE, sociedad anónima de giro bancario, rol único tributario número noventa y siete millones cuatro mil guion cinco, todos domiciliados en Prat seiscientos noventa y ocho, Valparaíso, en adelante "el Banco" o "el Acreedor", los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas referidas y exponen: PRIMERO: ANTECEDENTES. (a) Por escritura pública de fecha dieciséis de abril de dos mil dieciocho, otorgada en la notaría de Santiago de don René Benavente Cash, repertorio número catorce mil doscientos tres guion dos mil dieciocho, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un contrato de empréstito por la suma original de mil cuatrocientos sesenta y dos millones setecientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos trece pesos. (b) Con fecha seis de junio de dos mil dieciocho, la Contraloría Regional de Valparaíso, cursó con alcance el Decreto número veintisiete de dos mil dieciocho, por el cual se aprobaba el contrato de crédito individualizado en



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.



la letra (a) anterior. (c) Con fecha dieciocho de julio de dos mil dieciocho, la Contraloría General de la República refrendó el contrato de empréstito señalado en la letra (a) precedente. (d) Por escritura pública de fecha veintidós de abril de dos mil diecinueve, otorgada en la notaría de Valparaíso de doña Marcela María Pía Tavorari Oliveros, repertorio número seiscientos ochenta y cuatro guión dos mil diecinueve, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior. (e) Por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso de doña Marcela María Pía Tavorari Oliveros, con fecha veintitrés de mayo de dos mil diecinueve, los comparecientes modificaron la escritura de reconocimiento y reprogramación de deuda señalada en la letra (d) anterior. (f) Por escritura pública de fecha uno de octubre de dos mil diecinueve, otorgada en la notaría de Valparaíso de doña Marcela María Pía Tavorari Oliveros, repertorio número mil seiscientos dos guión dos mil diecinueve, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del



cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar. (g) Por escritura pública de fecha cuatro de diciembre de dos mil veinte, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, repertorio número cuatro mil quinientos ochenta y tres guion dos mil veinte, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar. (h) Por escritura pública de fecha veintisiete de mayo de dos mil veintiuno, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Alfonso Gastón Alberto Del Piarro Elgart, repertorio número mil ochocientos cincuenta y nueve guion dos mil veintiuno, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar. (i) Por escritura pública de fecha veintiuno de marzo de dos mil veintidós, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Alfonso Gastón Alberto Del Piarro Elgart, repertorio número mil veintiuno guion dos mil veintidós, el Banco de Chile y la Universidad de



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAÍSO.



Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar. (j) Por escritura pública de fecha treinta de diciembre de dos mil veintidós, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Alfonso Gastón Alberto Del Fierro Elgart, repertorio número tres mil cuatrocientos noventa y siete guion dos mil veintidós, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar; (k) Por escritura pública de fecha diecisiete de noviembre de dos mil veintitrés, otorgada ante doña Claudia Paola Olguin Vargas, Notario Público Titular de la Sexta Notaría de Valparaíso, repertorio número tres mil ciento diez guion dos mil veintitrés, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la



obligación reconocida adeudar; (l) Por escritura pública de fecha veinticinco de octubre de dos mil veinticuatro, otorgada ante doña Claudia Paola Olguín Vargas, Notario Público Titular de la Sexta Notaría de Valparaíso, repertorio dos mil trescientos ochenta y uno guion dos mil veinticuatro, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar (m) Por escritura pública de fecha veintitrés de junio de dos mil veinticinco otorgada ante doña Claudia Paola Olguín Vargas, Notario Público Titular de la Sexta Notaría de Valparaíso, repertorio mil setecientos dos guion dos mil veinticinco, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar (n) Las partes dejan constancia que los intereses devengados por la obligación singularizada en la presente cláusula, se encuentran pagados hasta esta fecha. **SEGUNDO:** **RECONOCIMIENTO Y REPROGRAMACIÓN:** a) Reconocimiento



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
FRAT 612, VALPARAISO.



de Deuda. Por el presente instrumento, Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, debidamente representada en la forma indicada en la comparecencia, reconoce deber y adeudar a esta fecha al Banco de Chile, en virtud del contrato señalado en la cláusula anterior y sus reprogramaciones ya individualizadas, la suma de ciento noventa y cinco millones setecientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos trece pesos por concepto de capital. b) Fecha de pago del capital. La Universidad pagará al Banco de Chile la cantidad de ciento noventa y cinco millones setecientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos trece pesos en quince cuotas conforme al siguiente programa de amortizaciones: Cuota número Uno, con vencimiento el día dos de enero de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Dos, con vencimiento el día dos de febrero de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Tres, con vencimiento el día dos de marzo de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Cuatro, con vencimiento el día dos de abril de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Cinco, con vencimiento el día cuatro de mayo de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Seis, con vencimiento el día dos de junio de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Siete, con vencimiento el día dos de



Julio de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Ocho, con vencimiento el día tres de agosto de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Nueve, con vencimiento el día dos de septiembre de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Diez, con vencimiento el día dos de octubre de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Once, con vencimiento el día dos de noviembre de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Doce, con vencimiento el día dos de diciembre de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Trece, con vencimiento el día cuatro de enero de dos mil veintisiete, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Catorce, con vencimiento el día dos de febrero de dos mil veintisiete, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Quince, con vencimiento el día dos de marzo de dos mil veintisiete, por la suma de trece millones setecientos cuarenta mil cuatrocientos trece pesos. c) Moneda de pago. La obligación reconocida adeudar será pagada en pesos chilenos. d) Tasa de Interés: A partir de esta fecha y durante toda su vigencia el capital adeudado devengará intereses a razón de una tasa de cero coma sesenta y nueve por ciento mensual. e) Pago de intereses. Los intereses que se devenguen se pagarán conjuntamente con el capital, en las mismas



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.



fechas de vencimiento indicadas precedentemente. f) Cálculo de los intereses: En las fechas de pago de intereses, se liquidarán los intereses devengados hasta entonces, calculándose éstos durante toda la vigencia de la misma sobre el saldo total insoluto del capital y en base a un año de trescientos sesenta días y meses de treinta días, y por el número de días efectivamente transcurridos durante el plazo por el cual deban pagarse tales intereses. No obstante lo anterior, la Universidad, declara conocer que si en conformidad a lo expuesto, la liquidación de intereses correspondiere verificarla en un día inhábil bancario, ese sólo hecho hará, automáticamente, que los intereses devengados durante el período a que la liquidación de que se trate se refiera, deban pagarse el día hábil bancario inmediatamente siguiente, sin embargo, en tal caso deberán incluirse en ese pago los intereses devengados hasta la fecha en que el mismo deba efectuarse. g) Intereses Penales. En caso de mora o simple retardo en el pago de cualquiera cuota de capital y/o de intereses, la suma adeudada sujeta a la mora o simple retardo, devengará a contar de la mora o simple retardo y hasta la de su pago efectivo un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular en operaciones de crédito de dinero de este tipo, pero sólo si éste fuere superior al interés que se encontrare rigiendo para la obligación a la fecha de producirse el simple retardo y/o mora, pues en



caso contrario se continuará devengando este último. Los intereses devengados por la mora, se calcularán sobre el capital en la forma que corresponda, en base a meses de treinta días y por el número de días efectivamente transcurridos durante el plazo por el cual deban pagarse tales intereses. El interés penal aplicable se calculará sobre el capital adeudado y correrá desde la mora o simple retardo hasta la fecha del pago efectivo de lo adeudado, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor. **TERCERO: EXIGIBILIDAD ANTICIPADA.** Las partes convienen expresamente que la obligación que se reconoce y reprograma en este instrumento podrá hacerse exigible en su totalidad, por parte del Banco, mediante su cobranza en juicio, considerándose como éstas de plazo vencido de ocurrir una cualquiera de las siguientes circunstancias: a) Si el Deudor incurriere en mora o simple retardo en el pago íntegro y oportuno de cualquier cuota de capital y/o de intereses de la obligación que se reprograma en este instrumento. b) Si la parte deudora solicita su propia liquidación o inicia cualquier procedimiento que pretenda la liquidación, suspensión de pagos o cualquier otra medida con respecto a sí misma o sus deudas bajo cualquier ley de insolvencia o similar, o que busque el nombramiento de un interventor, liquidador, depositario, administrador u otro oficial similar sobre una porción sustancial de sus activos, o si consiente a cualquiera de tales



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
FRAT 612, VALPARAISO.



medidas o al nombramiento o toma de posesión de dicho oficial en un procedimiento no voluntario u otro procedimiento iniciado en su contra, o si realiza cualquier cesión general de bienes a beneficio de acreedores, o si en general cesa en el pago de sus deudas a medida que éstas se devengan, o si adopta cualquier acción corporativa tendiente a autorizar cualquiera de las anteriores. Lo dispuesto en esta letra no se aplicará durante el periodo de protección financiera concursal previsto en la Ley veinte mil setecientos veinte. **CUARTO: PREPAGOS:** el Deudor podrá pagar anticipadamente en todo o en parte las obligaciones adeudadas siempre que se dé cumplimiento a las siguientes condiciones copulativas: a) Que de un aviso previo por escrito al Banco con a lo menos diez días hábiles bancarios de anticipación. b) Que dicho pago anticipado no se efectúe en un día que sea inmediatamente precedente a un día inhábil bancario. c) Que el monto del prepago no sea inferior al veinte por ciento del capital adeudado. En caso de prepago parcial, el monto total prepago se imputará, en primer lugar, al pago de la totalidad de los intereses devengados hasta la fecha del prepago y el saldo se imputará a capital. Además, el Deudor deberá pagar al Banco al momento de efectuar el prepago una comisión que determinará conforme al procedimiento establecido en el Anexo A que se protocoliza conjuntamente con este instrumento. **QUINTO: IMPUESTOS.** Las partes dejan expresa constancia que el préstamo



singularizado en la cláusula primera letra a) y su documentación se encontraban exentos de los impuestos contemplados en el D.L. tres mil cuatrocientos setenta y cinco, conforme a lo dispuesto en el artículo veinticuatro número diecisiete del citado decreto Ley, por lo que el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbres y estampillas conforme a la misma norma de exención citada, así como el artículo cuarenta de la ley veintiún mil noventa y cuatro, sobre Universidades Estatales. SEXTO: Seis. Uno. Título Ejecutivo. La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación declara y reconoce que una copia autorizada de la presente escritura pública será título ejecutivo suficiente respecto de las obligaciones que se derivan de este contrato. Seis. Dos. Constancia y Renuncia. Se deja expresa constancia que la convención que da cuenta el presente instrumento constituye un reconocimiento de una obligación preexistente, no habiendo nueva entrega de dinero al Deudor, motivo por el cual no constituye una nueva operación de crédito de dinero y no se encuentra afecta al impuesto de timbres y estampillas. El Deudor renuncia en este acto expresa e incondicionalmente a oponer cualquier excepción fundada en la falta de pago o en la falta de acreditación de pago de este impuesto. Seis. Tres. Preclusión. El hecho de que el Banco no ejercitare o demorare el ejercicio de cualquiera de sus derechos, no constituirá una renuncia a ellos,



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.



ni tampoco el ejercicio separado o parcial de algún derecho impedirá el ejercicio posterior de los mismos o de otros derechos. Tales recursos son acumulativos y no excluyen ningún otro recurso reconocido por la ley. Seis. Cuatro. Nulidad. La declaración de nulidad o ineficacia de cualquier estipulación contenida en este contrato hará que dicha estipulación se tenga por no escrita o sea ineficaz, pero la nulidad o ineficacia de dicha estipulación, no afectará la validez y eficacia del resto de las cláusulas de este contrato. Seis. cinco. Sucesores Legales y Cesionarios. Lo dispuesto en este contrato será obligatorio para, y redundará a beneficio de, las partes y de sus respectivos sucesores legales y cesionarios. SÉPTIMO: GASTOS. Todos los gastos y derechos que graven o se pudieren generar con ocasión del otorgamiento del presente instrumento serán de cargo de la parte deudora. OCTAVO: Domicilio y Competencia. Para todos los efectos derivados del presente contrato, todas las partes y todos los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Valparaíso y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia. NOVENO: Copia autorizada del presente instrumento será remitido a la Contraloría General de la República, para efectos de realizar el trámite de refrenda - si correspondiere- dispuesto en el artículo trece de la Ley número diez mil trescientos treinta y seis, para lo cual, por medio del presente acto,



las partes se otorgan recíprocamente mandato gratuito e irrevocable, con facultad de representarse, para la ejecución de todos los trámites y la suscripción de todos los instrumentos, que a juicio de la Contraloría resulten necesarios para conseguir la ejecución del señalado trámite. Lo anterior, se entenderá por no escrito, si la Contraloría General estima no necesaria la refrendación, por cuanto los créditos originales y que sirven de base al presente reconocimiento, ya han cumplido con el trámite de refrendación. PERSONERIAS. La personería de don CARLOS IVÁN GONZÁLEZ MORALES para representar a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, consta de Decreto Supremo número ciento sesenta y tres del año dos mil veintidós del Ministerio de Educación. La personería de doña CAROLINA ANDREA TORO PINOCHET para representar al Banco de Chile, consta del poder que le tiene conferido el Banco, por escritura pública de fecha diez de agosto de dos mil dieciséis, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. La personería de don PAULO ANTONIO GONZÁLEZ OYARZÚN para representar al Banco de Chile, consta del poder que le tiene conferido el Banco, por escritura pública de fecha quince de marzo de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Personerías todas que no se insertan por ser conocidas de las partes y a expresa solicitud de ellas y ser conocidas de la



NOTARIA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 512, VALPARAISO.

Notario que autoriza. Abogado redactor don Luis
Ernesto Claro Jullian.- En comprobante y previa
lectura, firman los comparecientes el presente
instrumento. Se dio copia y se anotó en el LIBRO DE
REPERTORIO con el número señalado al comienzo de la
presente escritura. DOY FE.

p.-27603.-
\$450.000.-



CARLOS IVÁN GONZÁLEZ MORALES

NOMBRE CARLOS IVÁN GONZÁLEZ MORALES

C.I. 6.620.952-0

P.P. UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA
EDUCACIÓN



CAROLINA ANDREA TORO PINOCHET

NOMBRE Carolina Toro Pinochet

C.I. 10.665.191-2

P.P. BANCO DE CHILE




PAULO ANTONIO GONZÁLEZ OYARZÚN
NOMBRE *Paulo Antonio González Oyarzún*
C.I. 12088427-8
p.p. BANCO DE CHILE *W*





ANEXO A

EL OBLIGADO PODRÁ ANTICIPAR SU PAGO TOTAL O PARCIALMENTE, SUJETO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES COPULATIVAS:

A) DEBERÁ DAR AVISO POR ESCRITO AL BANCO DE CHILE CON UNA ANTICIPACIÓN MÍNIMA DE 5 DÍASHÁBILES BANCARIOS, INDICANDO EL MONTO A PREPAGAR Y LA FECHA EN QUE SE EFECTUARÁ EL PREPAGO. B) LOS PREPAGOS PARCIALES NO PODRÁN SER INFERIORES AL 20% DEL CAPITALADEUDADO. C) DEBERÁ PAGARSE LA TOTALIDAD DE LOS INTERESES DEVENGADOS A DICHA FECHA. D) LOS PREPAGOS DEBERÁN EFECTUARSE CON FONDOS DE INMEDIATA DISPONIBILIDAD PARA EL BANCO DE CHILE. E) EL SUScriptor DEBERÁ PAGAR EL "COSTO DE PREPAGO" SI LO HUBIERE, EL QUE SE DETERMINARÁ CONFORME A LO SIGUIENTE:

"COSTO DE PREPAGO": SIGNIFICARÁ LA DIFERENCIA POSITIVA ENTRE: // LAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO (CAPITAL MÁS INTERESES) DESCONTADAS A VALOR PRESENTE, CONSIDERANDO COMO TASA DE DESCUENTO LA TASA DE PREPAGO, MENOS /// LAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO (CAPITAL MÁS INTERESES) DESCONTADAS A VALOR PRESENTE CONSIDERANDO COMO TASA DE DESCUENTO LA TASA DE INTERÉS DE LA OBLIGACIÓN EXPRESADA EN BASE ANUAL. SI EL PREPAGO FUERE PARCIAL, EL COSTO DE PREPAGO DETERMINADO EN LA FORMA ANTES INDICADA, SERÁ IGUAL A LA PROPORCIÓN QUE REPRESENTA EL CAPITAL PREPAGADO EN EL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACIÓN.

PARA ESTOS EFECTOS, LA TASA DE PREPAGO INFORMADA PARA LA FECHA DEL PREPAGO, EXPRESADA EN BASE ANUAL, SERÁ LA SIGUIENTE:

A) SI EL DURATION DEL PLAZO RESIDUAL DE LA OBLIGACIÓN FUERE DE 1 AÑO O INFERIOR, SERÁ LA INTERPOLACIÓN LINEAL ENTRE LAS DOS TASAS TAB NOMINAL MÁS CERCANAS A DICHO DURATION, LO ANTERIOR RECARGADO EN 2 PUNTOS ANUALES. B) SI EL DURATION DEL PLAZO RESIDUAL DE LA OBLIGACIÓN FUERE SUPERIOR A 1 AÑO, SERÁ LA TASA OBTENIDA AL UTILIZAR LA INTERPOLACIÓN LINEAL ENTRE LAS DOS TASAS DE TRANSACCIONES DE LOS BONOS EN PESOS DEL BANCO CENTRAL DE CHILE Y DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CHILE EXPRESADOS EN BASE ANUAL MÁS CERCANOS AL PLAZO DEL DURATION ANTERIORMENTE SEÑALADO, LO ANTERIOR RECARGADO EN 2 PUNTOS ANUALES.

POR DURATION SE ENTENDERÁ // EL PLAZO PROMEDIO PONDERADO DE LA OBLIGACIÓN, UTILIZANDO COMO PONDERADOR EL VALOR PRESENTE DE CADA UNO DE LAS CUOTAS PENDIENTES, DIVIDIDO POR /// UNO MÁS LA TASA DE INTERÉS DE LA OBLIGACIÓN.

LA TASA TAB NOMINAL ES AQUELLA ESTABLECIDA EN EL "REGLAMENTO TASAS TAB NOMINAL, EN UF Y TADO" ACORDADO EN SESIÓN DE DIRECTORIO DE LA ASOCIACIÓN DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS DE CHILE A.G., EL DÍA 19 DE ENERO DE 2017, PROTOCOLIZADO CON FECHA 9 DE MAYO DE 2017 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO DON RAÚL UNDURRAGA LASO, REPERTORIO



NÚMERO 2.774-17, Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 5 DE MAYO DE 2017 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, O AQUEL QUE LO REEMPLACE.

TASA DE TRANSACCIÓN ES AQUELLA QUE RESULTA DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS EN LA BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO.

EN EL EVENTO QUE EN LA FECHA EN SE FUERE A EFECTUAR EL PREPAGO NO SE HUBIERE INFORMADO LA TASA PREPAGO, SE UTILIZARÁ LA QUE HUBIERE SIDO INFORMADA EL DÍA HÁBIL BANCARIO INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

LOS PREPAGOS PARCIALES SE IMPUTARÁN A PRORRATA DE LAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO.

LO SEÑALADO PRECEDENTEMENTE ES EQUIVALENTE A LO SIGUIENTE:

$$CP = \sum_{i=1}^N \frac{ValoresCuota_i}{\prod_{j=1}^i [(1 + TP * (F_j - F_{j-1}) / 360)]} - \sum_{i=1}^N \frac{ValoresCuota_i}{\prod_{j=1}^i [(1 + TO * (F_j - F_{j-1}) / 360)]}$$

DONDE:

CP = COSTO DE PREPAGO.

TP = TASA DE PREPAGO EXPRESADA EN BASE ANUAL.

TO = TASA DE INTERÉS DE LA OBLIGACIÓN EXPREGADA EN BASE ANUAL.

VALORES CUOTAS = VALORES CUOTA (CAPITAL + INTERÉS) CALCULADAS CON TO, A PARTIR DE LA FECHA DEL PREPAGO.

FJ = FECHA DE VENCIMIENTO CUPÓN J.

FJ-1 = FECHA DE VENCIMIENTO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, O FECHA DE PREPAGO SI EL PREPAGO

OCURRE EN FECHA DISTINTA AL PAGO DE CUPÓN.

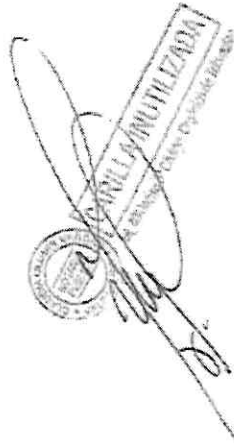
N = NÚMERO DE CUOTAS QUE FALTAN AL VENCIMIENTO DEL CRÉDITO.

EN VALPARAISO, A 29 DE DICIEMBRE 2025.

FIRMA DEL DEUDOR O REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
P.P. UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA
EDUCACION

PROTOCOLIZACIÓN
N° 3012-2025.
Repertorio:
Fecha: 20-12-2025.





2. Se deja constancia que si bien la cédula de identidad del Rector, don Carlos González Morales, se encuentra en la escritura, ésta no se ha incluido en el presente Decreto y se ha eliminado la página en que aparecía, en virtud de ser un antecedente de la esfera privada en concordancia con el sentido y alcance de la Ley N° 20.285, su Reglamento e Instrucciones del Consejo para la Transparencia.

3. Impútese el gasto al Ítem C.6.6.1 del presupuesto vigente, códigos 4500 y 4530 del detalle interno de la Universidad, centro de responsabilidad 10.708.

4. Deberá verificarse la refrendación del gasto correspondiente.

REGÍSTRESE POR CONTRALORÍA UNIVERSITARIA Y COMUNÍQUESE.



Firmado digitalmente
por Carlos Iván
González Morales
Fecha: 2026.01.15
08:32:56 -03'00'

CARLOS GONZÁLEZ MORALES
RECTOR

Impútese el gasto al Ítem C.6.6.1 del presupuesto vigente, códigos 4500 y 4530 del detalle interno de la Universidad, centro de responsabilidad 10.708.

DISTRIBUCION:

Rectoría
Secretaría General
Auditoría Interna
Vicerrectoría de Administración y Finanzas
Presupuesto
Contabilidad
Tesorería
Asesoría Jurídica
Archivo.

CGM/CZS/mmm.

CLAUDIA OLGUÍN VARGAS
6ª NOTARÍA VALPARAÍSO

6ª Notaria de Valparaíso | Claudia Olguin
Prat N°612, Valparaíso
contacto@notariaolguin.cl | +56 32 352 6584

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y REPROGRAMACION DE DEUDA' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 29-12-2025 bajo el Repertorio 3012.

CLAUDIA PAOLA OLGUIN VARGAS
Notaria Titular

Firmado electrónicamente por CLAUDIA PAOLA OLGUIN VARGAS, Notaria Titular de la 6ª Notaría de Valparaíso, a las 17:29 horas del día de hoy.
Valparaíso, 29 de diciembre de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código:
053-26420



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.

REPERTORIO N° 3012-2025

mtb.-

RECONOCIMIENTO Y REPROGRAMACION DE DEUDA

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA
EDUCACIÓN

A

BANCO DE CHILE



En Valparaíso, República de Chile, a veintinueve de Diciembre de dos mil veinticinco, ante mí, **CLAUDIA PAOLA OLGUIN VARGAS**, abogada, Notario Público Titular de la Sexta Notaría de Valparaíso, con oficio en calle Prat número seiscientos doce, comparecen: don **CARLOS IVÁN GONZÁLEZ MORALES**, chileno, casado, profesor, cédula nacional de identidad y rol único tributario número seis millones seiscientos veinte mil novecientos cincuenta y dos guion cero, actuando en su calidad de Rector y en representación de la **UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION**, corporación educacional de derecho público, rol único tributario número setenta millones setecientos cincuenta y cuatro mil setecientos guion seis, ambos domiciliados en Valparaíso, Avenida Playa Ancha, número ochocientos cincuenta, en adelante indistintamente "la parte deudora" o "la Universidad"; doña **CAROLINA ANDREA TORO**



PINOCHET, chilena, casada, ingeniero industrial, cédula nacional de identidad número diez millones seiscientos sesenta y cinco mil ciento noventa y dos guion dos y don PAULO ANTONIO GONZÁLEZ OYARZÚN, chileno, casado, empleado bancario, cédula nacional de identidad número doce millones cincuenta y ocho mil cuatrocientos veintisiete guion ocho, ambos en representación, según se acreditará, del BANCO DE CHILE, sociedad anónima de giro bancario, rol único tributario número noventa y siete millones cuatro mil guion cinco, todos domiciliados en Prat seiscientos noventa y ocho, Valparaíso, en adelante "el Banco" o "el Acreedor", los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas referidas y exponen: PRIMERO: ANTECEDENTES. (a) Por escritura pública de fecha dieciséis de abril de dos mil dieciocho, otorgada en la notaría de Santiago de don René Benavente Cash, repertorio número catorce mil doscientos tres guion dos mil dieciocho, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un contrato de empréstito por la suma original de mil cuatrocientos sesenta y dos millones setecientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos trece pesos. (b) Con fecha seis de junio de dos mil dieciocho, la Contraloría Regional de Valparaíso, cursó con alcance el Decreto número veintisiete de dos mil dieciocho, por el cual se aprobaba el contrato de crédito individualizado en



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.

la letra (a) anterior. (c) Con fecha dieciocho de julio de dos mil dieciocho, la Contraloría General de la República refrendó el contrato de empréstito señalado en la letra (a) precedente. (d) Por escritura pública de fecha veintidós de abril de dos mil diecinueve, otorgada en la notaría de Valparaíso de doña Marcela María Pía Tavolari Oliveros, repertorio número seiscientos ochenta y cuatro guión dos mil diecinueve, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior. (e) Por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso de doña Marcela María Pía Tavolari Oliveros, con fecha veintitrés de mayo de dos mil diecinueve, los comparecientes modificaron la escritura de reconocimiento y reprogramación de deuda señalada en la letra (d) anterior. (f) Por escritura pública de fecha uno de octubre de dos mil diecinueve, otorgada en la notaría de Valparaíso de doña Marcela María Pía Tavolari Oliveros, repertorio número mil seiscientos dos guión dos mil diecinueve, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del



cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar. (g) Por escritura pública de fecha cuatro de diciembre de dos mil veinte, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, repertorio número cuatro mil quinientos ochenta y tres guion dos mil veinte, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar. (h) Por escritura pública de fecha veintisiete de mayo de dos mil veintiuno, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Alfonso Gastón Alberto Del Fierro Elgart, repertorio número mil ochocientos cincuenta y nueve guion dos mil veintiuno, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar. (i) Por escritura pública de fecha veintiuno de marzo de dos mil veintidós, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Alfonso Gastón Alberto Del Fierro Elgart, repertorio número mil veintiuno guion dos mil veintidós, el Banco de Chile y la Universidad de



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.

Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar. (j) Por escritura pública de fecha treinta de diciembre de dos mil veintidós, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Alfonso Gastón Alberto Del Fierro Elgart, repertorio número tres mil cuatrocientos noventa y siete guion dos mil veintidós, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar; (k) Por escritura pública de fecha diecisiete de noviembre de dos mil veintitrés, otorgada ante doña Claudia Paola Olguín Vargas, Notario Público Titular de la Sexta Notaría de Valparaíso, repertorio número tres mil ciento diez guion dos mil veintitrés, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la



obligación reconocida adeudar; (1) Por escritura pública de fecha veinticinco de octubre de dos mil veinticuatro, otorgada ante doña Claudia Paola Olguín Vargas, Notario Público Titular de la Sexta Notaría de Valparaíso, repertorio dos mil trescientos ochenta y uno guion dos mil veinticuatro, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar (m) Por escritura pública de fecha veintitrés de junio de dos mil veinticinco otorgada ante doña Claudia Paola Olguín Vargas, Notario Público Titular de la Sexta Notaría de Valparaíso, repertorio mil setecientos dos guion dos mil veinticinco, el Banco de Chile y la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ambos debidamente representados, suscribieron un nuevo contrato de Reconocimiento y Reprogramación de Deuda referente al empréstito señalado en la letra (a) anterior, en virtud del cual se estableció un nuevo plan de pagos de la obligación reconocida adeudar (n) Las partes dejan constancia que los intereses devengados por la obligación singularizada en la presente cláusula, se encuentran pagados hasta esta fecha. **SEGUNDO:** **RECONOCIMIENTO Y REPROGRAMACIÓN:** a) Reconocimiento



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.

de Deuda. Por el presente instrumento, Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, debidamente representada en la forma indicada en la comparecencia, reconoce deber y adeudar a esta fecha al Banco de Chile, en virtud del contrato señalado en la cláusula anterior y sus reprogramaciones ya individualizadas, la suma de ciento noventa y cinco millones setecientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos trece pesos por concepto de capital. b) Fecha de pago del capital. La Universidad pagará al Banco de Chile la cantidad de ciento noventa y cinco millones setecientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos trece pesos en quince cuotas conforme al siguiente programa de amortizaciones: Cuota número Uno, con vencimiento el día dos de enero de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Dos, con vencimiento el día dos de febrero de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Tres, con vencimiento el día dos de marzo de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Cuatro, con vencimiento el día dos de abril de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Cinco, con vencimiento el día cuatro de mayo de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Seis, con vencimiento el día dos de junio de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Siete, con vencimiento el día dos de



julio de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Ocho, con vencimiento el día tres de agosto de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Nueve, con vencimiento el día dos de septiembre de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Diez, con vencimiento el día dos de octubre de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Once, con vencimiento el día dos de noviembre de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Doce, con vencimiento el día dos de diciembre de dos mil veintiséis, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Trece, con vencimiento el día cuatro de enero de dos mil veintisiete, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Catorce, con vencimiento el día dos de febrero de dos mil veintisiete, por la suma de trece millones de pesos. Cuota número Quince, con vencimiento el día dos de marzo de dos mil veintisiete, por la suma de trece millones setecientos cuarenta mil cuatrocientos trece pesos. c) Moneda de pago. La obligación reconocida adeudar será pagada en pesos chilenos. d) Tasa de Interés: A partir de esta fecha y durante toda su vigencia el capital adeudado devengará intereses a razón de una tasa de cero coma sesenta y nueve por ciento mensual. e) Pago de intereses. Los intereses que se devenguen se pagarán conjuntamente con el capital, en las mismas



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.



fechas de vencimiento indicadas precedentemente. f) **Cálculo de los intereses:** En las fechas de pago de intereses, se liquidarán los intereses devengados hasta entonces, calculándose éstos durante toda la vigencia de la misma sobre el saldo total insoluto del capital y en base a un año de trescientos sesenta días y meses de treinta días, y por el número de días efectivamente transcurridos durante el plazo por el cual deban pagarse tales intereses. No obstante lo anterior, la Universidad, declara conocer que si en conformidad a lo expuesto, la liquidación de intereses correspondiere verificarla en un día inhábil bancario, ese sólo hecho hará, automáticamente, que los intereses devengados durante el período a que la liquidación de que se trate se refiere, deban pagarse el día hábil bancario inmediatamente siguiente, sin embargo, en tal caso deberán incluirse en ese pago los intereses devengados hasta la fecha en que el mismo deba efectuarse. g) **Intereses Penales.** En caso de mora o simple retardo en el pago de cualquiera cuota de capital y/o de intereses, la suma adeudada sujeta a la mora o simple retardo, devengará a contar de la mora o simple retardo y hasta la de su pago efectivo un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular en operaciones de crédito de dinero de este tipo, pero sólo si éste fuere superior al interés que se encontrare rigiendo para la obligación a la fecha de producirse el simple retardo y/o mora, pues en



caso contrario se continuará devengando este último. Los intereses devengados por la mora, se calcularán sobre el capital en la forma que corresponda, en base a meses de treinta días y por el número de días efectivamente transcurridos durante el plazo por el cual deban pagarse tales intereses. El interés penal aplicable se calculará sobre el capital adeudado y correrá desde la mora o simple retardo hasta la fecha del pago efectivo de lo adeudado, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor. **TERCERO: EXIGIBILIDAD ANTICIPADA.** Las partes convienen expresamente que la obligación que se reconoce y reprograma en este instrumento podrá hacerse exigible en su totalidad, por parte del Banco, mediante su cobranza en juicio, considerándose como éstas de plazo vencido de ocurrir una cualquiera de las siguientes circunstancias: a) Si el Deudor incurriere en mora o simple retardo en el pago íntegro y oportuno de cualquier cuota de capital y/o de intereses de la obligación que se reprograma en este instrumento. b) Si la parte deudora solicita su propia liquidación o inicia cualquier procedimiento que pretenda la liquidación, suspensión de pagos o cualquier otra medida con respecto a sí misma o sus deudas bajo cualquier ley de insolvencia o similar, o que busque el nombramiento de un interventor, liquidador, depositario, administrador u otro oficial similar sobre una porción sustancial de sus activos, o si consiente a cualquiera de tales



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.



medidas o al nombramiento o toma de posesión de dicho oficial en un procedimiento no voluntario u otro procedimiento iniciado en su contra, o si realiza cualquier cesión general de bienes a beneficio de acreedores, o si en general cesa en el pago de sus deudas a medida que éstas se devengan, o si adopta cualquier acción corporativa tendiente a autorizar cualquiera de las anteriores. Lo dispuesto en esta letra no se aplicará durante el periodo de protección financiera concursal previsto en la Ley veinte mil setecientos veinte. **CUARTO: PREPAGOS:** el Deudor podrá pagar anticipadamente en todo o en parte las obligaciones adeudadas siempre que se dé cumplimiento a las siguientes condiciones copulativas: a) Que de un aviso previo por escrito al Banco con a lo menos diez días hábiles bancarios de anticipación. b) Que dicho pago anticipado no se efectúe en un día que sea inmediatamente precedente a un día inhábil bancario. c) Que el monto del prepago no sea inferior al veinte por ciento del capital adeudado. En caso de prepago parcial, el monto total prepagado se imputará, en primer lugar, al pago de la totalidad de los intereses devengados hasta la fecha del prepago y el saldo se imputará a capital. Además, el Deudor deberá pagar al Banco al momento de efectuar el prepago una comisión que determinará conforme al procedimiento establecido en el Anexo A que se protocoliza conjuntamente con este instrumento. **QUINTO: IMPUESTOS.** Las partes dejan expresa constancia que el empréstito



singularizado en la cláusula primera letra a) y su documentación se encontraban exentos de los impuestos contemplados en el D.L. tres mil cuatrocientos setenta y cinco, conforme a lo dispuesto en el artículo veinticuatro número diecisiete del citado decreto Ley, por lo que el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbres y estampillas conforme a la misma norma de exención citada, así como el artículo cuarenta de la ley veintiún mil noventa y cuatro, sobre Universidades Estatales. **SEXTO:** Seis. Uno. Título Ejecutivo. La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación declara y reconoce que una copia autorizada de la presente escritura pública será título ejecutivo suficiente respecto de las obligaciones que se derivan de este contrato. Seis. Dos. Constancia y Renuncia. Se deja expresa constancia que la convención que da cuenta el presente instrumento constituye un reconocimiento de una obligación preexistente, no habiendo nueva entrega de dinero al Deudor, motivo por el cual no constituye una nueva operación de crédito de dinero y no se encuentra afecta al impuesto de timbres y estampillas. El Deudor renuncia en este acto expresa e incondicionalmente a oponer cualquier excepción fundada en la falta de pago o en la falta de acreditación de pago de este impuesto. Seis. Tres. Preclusión. El hecho de que el Banco no ejercitare o demorare el ejercicio de cualquiera de sus derechos, no constituirá una renuncia a ellos,



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.



ni tampoco el ejercicio separado o parcial de algún derecho impedirá el ejercicio posterior de los mismos o de otros derechos. Tales recursos son acumulativos y no excluyen ningún otro recurso reconocido por la ley. **Seis. Cuatro. Nulidad.** La declaración de nulidad o ineficacia de cualquier estipulación contenida en este contrato hará que dicha estipulación se tenga por no escrita o sea ineficaz, pero la nulidad o ineficacia de dicha estipulación, no afectará la validez y eficacia del resto de las cláusulas de este contrato. **Seis. cinco. Sucesores Legales y Cesionarios.** Lo dispuesto en este contrato será obligatorio para, y redundará a beneficio de, las partes y de sus respectivos sucesores legales y cesionarios. **SÉPTIMO: GASTOS.** Todos los gastos y derechos que graven o se pudieren generar con ocasión del otorgamiento del presente instrumento serán de cargo de la parte deudora. **OCTAVO: Domicilio y Competencia.** Para todos los efectos derivados del presente contrato, todas las partes y todos los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Valparaíso y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia. **NOVENO:** Copia autorizada del presente instrumento será remitido a la Contraloría General de la República, para efectos de realizar el trámite de refrenda - si correspondiere- dispuesto en el artículo trece de la Ley número diez mil trescientos treinta y seis, para lo cual, por medio del presente acto,



las partes se otorgan recíprocamente mandato gratuito e irrevocable, con facultad de representarse, para la ejecución de todos los trámites y la suscripción de todos los instrumentos, que a juicio de la Contraloría resulten necesarios para conseguir la ejecución del señalado trámite. Lo anterior, se entenderá por no escrito, si la Contraloría General estima no necesaria la refrendación, por cuanto los créditos originales y que sirven de base al presente reconocimiento, ya han cumplido con el trámite de refrendación. **PERSONERIAS.** La personería de don **CARLOS IVÁN GONZÁLEZ MORALES** para representar a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, consta de Decreto Supremo número ciento sesenta y tres del año dos mil veintidós del Ministerio de Educación. La personería de doña **CAROLINA ANDREA TORO PINOCHET** para representar al Banco de Chile, consta del poder que le tiene conferido el Banco, por escritura pública de fecha diez de agosto de dos mil dieciséis, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. La personería de don **PAULO ANTONIO GONZÁLEZ OYARZÚN** para representar al Banco de Chile, consta del poder que le tiene conferido el Banco, por escritura pública de fecha quince de marzo de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Personerías todas que no se insertan por ser conocidas de las partes y a expresa solicitud de ellas y ser conocidas de la



NOTARÍA
CLAUDIA OLGUÍN
VARGAS
NOTARIO PÚBLICO
PRAT 612, VALPARAISO.

Notario que autoriza. Abogado redactor don Luis Ernesto Claro Jullian.- En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes el presente instrumento. Se dio copia y se anotó en el LIBRO DE REPERTORIO con el número señalado al comienzo de la presente escritura. DOY FE.

B.-27603.-
\$450.000.-



CARLOS IVÁN GONZÁLEZ MORALES

NOMBRE CARLOS IVÁN GONZÁLEZ MORALES

C.I. 6.620.952-0

p.p. UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

CAROLINA ANDREA TORO PINOCHET

NOMBRE Carolina Toro Pinochet

C.I. 10.665.192-2

p.p. BANCO DE CHILE





PAULO ANTONIO GONZÁLEZ OYARZÚN

NOMBRE *Paulo Antonio González Oyarzún*

C.I. 12058427-8

p.p. BANCO DE CHILE *UN*






ANEXO A

EL OBLIGADO PODRÁ ANTICIPAR SU PAGO TOTAL O PARCIALMENTE, SUJETO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES COPULATIVAS:

A) DEBERÁ DAR AVISO POR ESCRITO AL BANCO DE CHILE CON UNA ANTICIPACIÓN MÍNIMA DE 5 DÍASHÁBILES BANCARIOS, INDICANDO EL MONTO A PREPAGAR Y LA FECHA EN QUE SE EFECTUARÁ EL PREPAGO. B) LOS PREPAGOS PARCIALES NO PODRÁN SER INFERIORES AL 20% DEL CAPITALADEUDADO. C) DEBERÁ PAGARSE LA TOTALIDAD DE LOS INTERESES DEVENGADOS A DICHA FECHA. D) LOS PREPAGOS DEBERÁN EFECTUARSE CON FONDOS DE INMEDIATA DISPONIBILIDAD PARA EL BANCO DE CHILE. E) EL SUScriptor DEBERÁ PAGAR EL "COSTO DE PREPAGO" SI LO HUBIERE, EL QUE SE DETERMINARÁ CONFORME A LO SIGUIENTE:

"COSTO DE PREPAGO": SIGNIFICARÁ, LA DIFERENCIA POSITIVA ENTRE: // LAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO (CAPITAL MÁS INTERESES) DESCONTADAS A VALOR PRESENTE, CONSIDERANDO COMO TASA DE DESCUENTO LA TASA DE PREPAGO, MENOS /// LAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO (CAPITAL MÁS INTERESES) DESCONTADAS A VALOR PRESENTE CONSIDERANDO COMO TASA DE DESCUENTO LA TASA DE INTERÉS DE LA OBLIGACIÓN EXPRESADA EN BASE ANUAL. SI EL PREPAGO FUERE PARCIAL, EL COSTO DE PREPAGO DETERMINADO EN LA FORMA ANTES INDICADA, SERÁ IGUAL A LA PROPORCIÓN QUE REPRESENTA EL CAPITAL PREPAGADO EN EL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACIÓN.

PARA ESTOS EFECTOS, LA TASA DE PREPAGO INFORMADA PARA LA FECHA DEL PREPAGO, EXPRESADA EN BASE ANUAL, SERÁ LA SIGUIENTE:

A) SI EL DURATION DEL PLAZO RESIDUAL DE LA OBLIGACIÓN FUERE DE 1 AÑO O INFERIOR, SERÁ LA INTERPOLACIÓN LINEAL ENTRE LAS DOS TASAS TAB NOMINAL MÁS CERCANAS A DICHO DURATION, LO ANTERIOR RECARGADO EN 2 PUNTOS ANUALES. B) SI EL DURATION DEL PLAZO RESIDUAL DE LA OBLIGACIÓN FUERE SUPERIOR A 1 AÑO, SERÁ LA TASA OBTENIDA AL UTILIZAR LA INTERPOLACIÓN LINEAL ENTRE LAS DOS TASAS DE TRANSACCIONES DE LOS BONOS EN PESOS DEL BANCO CENTRAL DE CHILE Y DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CHILE EXPRESADOS EN BASE ANUAL MÁS CERCANOS AL PLAZO DEL DURATION ANTERIORMENTE SEÑALADO, LO ANTERIOR RECARGADO EN 2 PUNTOS ANUALES.

POR DURATION SE ENTENDERÁ // EL PLAZO PROMEDIO PONDERADO DE LA OBLIGACIÓN, UTILIZANDO COMO PONDERADOR EL VALOR PRESENTE DE CADA UNO DE LAS CUOTAS PENDIENTES, DIVIDIDO POR /// UNO MÁS LA TASA DE INTERÉS DE LA OBLIGACIÓN.

LA TASA TAB NOMINAL ES AQUELLA ESTABLECIDA EN EL "REGLAMENTO TASAS TAB NOMINAL, EN UF Y TADO" ACORDADO EN SESIÓN DE DIRECTORIO DE LA ASOCIACIÓN DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS DE CHILE A.G., EL DÍA 19 DE ENERO DE 2017, PROTOCOLIZADO CON FECHA 9 DE MAYO DE 2017 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO DON RAÚL UNDURRAGA LASO, REPERTORIO



NÚMERO 2.774-17, Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 5 DE MAYO DE 2017 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, O AQUEL QUE LO REEMPLACE.

TASA DE TRANSACCIÓN ES AQUELLA QUE RESULTA DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS EN LA BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO.

EN EL EVENTO QUE EN LA FECHA EN SE FUERE A EFECTUAR EL PREPAGO NO SE HUBIERE INFORMADO LA TASA PREPAGO, SE UTILIZARÁ LA QUE HUBIERE SIDO INFORMADA EL DÍA HÁBIL BANCARIO INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

LOS PREPAGOS PARCIALES SE IMPUTARÁN A PRORRATA DE LAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO.

LO SEÑALADO PRECEDENTEMENTE ES EQUIVALENTE A LO SIGUIENTE:

$$CP = \sum_{i=1}^n \frac{\text{ValoresCuota}_i}{\prod_{j=1}^i [(1 + TP * (F_j - F_{j-1}) / 360)]} - \sum_{i=1}^n \frac{\text{ValoresCuota}_i}{\prod_{j=1}^i [(1 + TO * (F_j - F_{j-1}) / 360)]}$$

DONDE:

CP = COSTO DE PREPAGO.

TP = TASA DE PREPAGO EXPRESADA EN BASE ANUAL.

TO = TASA DE INTERÉS DE LA OBLIGACIÓN EXPRESADA EN BASE ANUAL

VALORES CUOTAS = VALORES CUOTA (CAPITAL + INTERÉS) CALCULADAS CON TO, A PARTIR DE LA FECHA DEL PREPAGO.

FJ = FECHA DE VENCIMIENTO CUPÓN J.

FJ-1 = FECHA DE VENCIMIENTO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, O FECHA DE PREPAGO SI EL PREPAGO

OCURRE EN FECHA DISTINTA AL PAGO DE CUPÓN.

N = NÚMERO DE CUOTAS QUE FALTAN AL VENCIMIENTO DEL CRÉDITO.

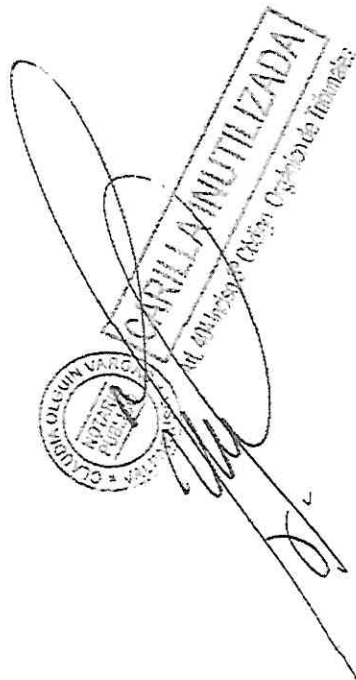
EN VALPARAISO, A 29 DE DICIEMBRE 2025.



FIRMA DEL DEUDOR O REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
**P.P. UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA
EDUCACION**

PROTOCOLIZACIÓN
N° 3012-2025
Repertorio:
Fecha: 20-12-2025





Impreso en México - 100% Papel Reciclado



| | |
|---------------------|--------------------------|
| Datos Crédito | |
| 70754700-6 | |
| TO | 9202 |
| Monto a renovar: | 195.749.413 |
| Tasa Anual: | 0,69 mensual, anual 8,28 |
| F. Otorgamiento: | 29/12/2025 |
| F. 1er Vencimiento: | 02/01/2026 |
| F. Vencimiento: | 02/03/2027 |
| Vencimientos: | Mensual |

N

Llave: Monto: 195.749.413Moneda: PESO CHILENOValor Tipo Cambio: 1

| Cuota | Fecha Vcto | CAPITAL | INTERES | total_cuota |
|-------|------------|----------|---------|-------------|
| 1 | 02-01-2026 | 13000000 | 180089 | 13180089 |
| 2 | 02-02-2026 | 13000000 | 1303003 | 14303003 |
| 3 | 02-03-2026 | 13000000 | 1093186 | 14093186 |
| 4 | 02-04-2026 | 13000000 | 1117623 | 14117623 |
| 5 | 04-05-2026 | 13000000 | 1057996 | 14057996 |
| 6 | 02-06-2026 | 13000000 | 872099 | 13872099 |
| 7 | 02-07-2026 | 13000000 | 812471 | 13812471 |
| 8 | 03-08-2026 | 13000000 | 770956 | 13770956 |
| 9 | 02-09-2026 | 13000000 | 633071 | 13633071 |
| 10 | 02-10-2026 | 13000000 | 543371 | 13543371 |
| 11 | 02-11-2026 | 13000000 | 469793 | 13468793 |
| 12 | 02-12-2026 | 13000000 | 363971 | 13363971 |
| 13 | 04-01-2027 | 13000000 | 301698 | 13301698 |
| 14 | 02-02-2027 | 13000000 | 178419 | 13178419 |
| 15 | 02-03-2027 | 13749413 | 88546 | 13837959 |

NOTA: Cualquier modificación de estos datos al momento de Cursar deja inválido cuadro de pago.
DROJASZAM.

| | |
|----------------|---------------------|
| BANCO DE CHILE | Usuario: 10655528-1 |
| 23/12/2025 | Página: 1 |

Informe de Deuda Directas

| | |
|--------------------|--|
| RUT: | 70.754.700-6 |
| Ejecutivo: | 414 - Rodríguez Hernández Claudia Patricia |
| Act. Económica: | Enseñanza superior en universidades privadas |
| Venc. Sociedad: | 31/12/2099 |
| Relacionado Bco.: | No |
| Prohibición Cdto.: | No |

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Nombre Cliente: | UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE |
| Oficina: | 101 - OFICINA VALPARAISO PRAT SERVIC |
| Incobrabilidad: | No Registra Incobrabilidad |
| Clasif. Área Personas: | Sin Información |
| Clasif. Área Empresas: | B1 |
| Cartera en Vigilancia: | Sin Vigilancia |
| Comportamiento Cite.: | Sin Información |

| Product o y Nro Product o | Nro Product o Origen | Origen | Tipo Operación Origen | Oficina | Fecha Otorgamiento | Fecha Prox Vencimient o | C.M. | Moned a | Monto Inicial | Monto Actual | Monto Actual Equiv. M/N |
|------------------------------------|----------------------------|--------|-----------------------------|---------|-----------------------|-------------------------------|------|------------|------------------|-----------------|----------------------------------|
|------------------------------------|----------------------------|--------|-----------------------------|---------|-----------------------|-------------------------------|------|------------|------------------|-----------------|----------------------------------|

INFORMACION: DEUDAS

LINEA DE CREDITO EMPRESAS LCEM

| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|----------------|------------|------------|---|-----|---------|---|---|
| 000000000 | 110173150 | 8610 | OF. VALPARAISO | 20/05/2005 | 27/10/2025 | — | M\$ | 600.000 | 0 | 0 |
| TOTAL M\$ | | | | | | | | | | 0 |

CRED.COMERC.CON C.DE PAGO

| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|------------------|------------|------------|---|-----|---------|---------|---------|
| 000000000 | 000546117 | 9202 | CRED.FINANCIEROS | 09/08/2018 | 01/12/2025 | — | M\$ | 260.749 | 195.749 | 195.749 |
| TOTAL M\$ | | | | | | | | | | 195.749 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|---------|
| TOTAL DEUDA DIRECTA | | | | | | | | | | M\$ | 195.749 |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|---------|

INFORMACIÓN ADICIONAL: OTRAS OPERACIONES

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|---|
| TOTAL OTRAS OPERACIONES | | | | | | | | | | M\$ | 0 |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|---|



Constanza Del Pilar Zavala Soto

para Juan, Angela, John, mí



8:57 (hace 7 horas)

Don Juan

Junto con saludar, Favor indicar imputación presupuestaria.

Por otro lado, solicito se sigan los conductos regulares. El último correo que tengo es el que dirigí a Claudia Rodríguez, sin respuesta, para dar vb a la escritura y luego ser Jurídica quien enviara a Notaría. Desconozco quién envió a Notaría y que esta escritura se había firmado, aquello no puede volver a suceder. Perdemos el control de las gestiones.

Constanza Zavala S.
Directora Jurídica
Asesoría Jurídica
constanzazavala@upla.cl
Teléfono: +56322205868
Anexo: 5868
Síguenos:



14/1/26, 15:56

Re: ESCRITURA UPLA - juridica@upla.cl - Correo de Universidad de Playa Ancha

El mié, 14 ene 2026 a las 9:13, Juan Luis Alvarez Olivares (<jalvarez@upla.cl>) escribió:

Estimada Directora Jurídica, junto con saludar, se informa la imputación presupuestaria para gestionar decreto correspondiente al Reconocimiento y Reprogramación de la deuda que se mantiene con el Banco de Chile.

- Impútese el gasto al ítem C.6.6.1 del presupuesto vigente, códigos 4500 - 4530 en el detalle interno de la Universidad, C.R. 10.708.

Atentamente,

JUAN ÁLVAREZ OLIVARES
DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS
UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA

ORDEN DE PROCESO ESPECIAL

REQUIERE VISADO : ☒ SI ☐ NO

MARQUE LA UNIDAD DE PROCESO OPERATIVO:

Credito Pasivo Garantias Int. Export Import
☒ ☐ ☐ ☐ ☐

FECHA 29/12/2025
NOMBRE ASISTENTE CLAUDIA ROMANO H.

DEUDOR: UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA ED RUT: 70.754.700-6

- ☐ RENOVACIÓN AL _____
- ☐ PROGRAMA DE _____ DÍAS
- ☐ CON ABONO DE _____
- ☐ SIN ABONO
- ☐ CANCELANDO INTERESES _____
- ☐ AGREGANDO CUOTA IMPAGA PROX. VCTO.
- ☐ PENDIENTE HASTA EL _____
- ☒ PAGAR EN CUENTA CORRIENTE N° _____ 101-73150-07
- ☐ ENVIAR A NOTARIA
- ☐ TRASPASAR A DOCUMENTOS VENCIDOS
- ☐ VARIOS DEUDORES
- ☐ APLICAR INTERESES/COMISIÓN DE PREPAGO DEL _____

| | |
|------------------------|------------|
| TIPO DE OPERACIÓN (TO) | 9202 |
| GARANTÍA | |
| N° DE DOCUMENTO | 546117 |
| VENCE EL | 01/12/2025 |
| N° DE BOLETA | |
| MONTO ORIGINAL | |

TASA NUEVO PERÍODO
0,69% MENSUAL

RENOVAR RECONOCIMIENTO Y REPROGRAMACION DEUDA CON FECHA DE HOY DE TO 9202 CREDITO 546117 POR 195.749.413 INTERESES LINEALES , SE ADJUNTA V°B°

PREPAGO

TOTAL ☐ PARCIAL ☐

MONTO

TASA DE INTERÉS VIGENTE _____ %

☐ MENSUAL
☐ ANUAL

TASA VIGENTE DESDE _____

COSTO FINANCIERO PREPAGO: _____

V°B° DIVISIÓN FINANZAS

Spread real:

Spread sugerido (ficha): _____

Diferencia: _____ #¡VALOR!

Firma Atribución para V°B° Rebaja Spread: _____

112016

Banco de Chile

CAROLINA TORO PINOCHET

Gerente Grandes Empresas

Ot. V°B°

Banco de Chile

TOMÁS HUGO VIVANGO

Gerente Grandes Empresas Sr.

Ot. V°B°

FIRMA Y TIMBRE DEL EJECUTIVO CORRESPONDIENTE

FIRMA Y TIMBRE DEL EJECUTIVO CORRESPONDIENTE

LA SECCIÓN COLOCACIONES DARÁ CURSO A ESTA ORDEN DE PROCESO, SÓLO EN LOS CASOS EN QUE EXISTA FIRMA Y TIMBRE DEL EJECUTIVO CORRESPONDIENTE.

