

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE
CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2017 y 2016**



UNIVERSIDAD
DE PLAYA ANCHA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
VALPARAISO

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO**

M \$: Cifras expresadas en miles de pesos

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y
FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

ÍNDICE

| | <u>Páginas</u> |
|--|----------------|
| Estados de Situación Financiera Consolidado | 4 |
| Estados de Resultados Integrales Consolidado | 6 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado | 7 |
| Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado | 9 |
| Nota 1. Información Corporativa | 10 |
| Nota 2. Bases de presentación y criterios contables | 10 |
| Nota 3. Política de gestión de riesgo | 22 |
| Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo | 24 |
| Nota 5. Otros activos financieros corrientes | 24 |
| Nota 6. Otros activos financieros, no corrientes | 25 |
| Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 25 |
| Nota 8. Activos por impuestos corrientes | 26 |
| Nota 9. Cuentas por cobrar, no corrientes | 27 |
| Nota 10. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 27 |
| Nota 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía | 28 |
| Nota 12. Propiedades, planta y equipo | 29 |
| Nota 13. Impuestos diferidos e impuesto a la renta | 31 |
| Nota 14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 32 |
| Nota 15. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 34 |
| Nota 16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 34 |
| Nota 17. Otros pasivos no financieros, no corrientes | 35 |
| Nota 18. Patrimonio | 35 |
| Nota 19. Ingresos actividades ordinarias | 36 |
| Nota 20. Costos de explotación | 36 |
| Nota 21. Otros ingresos por función | 36 |
| Nota 22. Gastos de administración | 37 |
| Nota 23. Ingresos financieros | 37 |
| Nota 24. Costos financieros | 37 |
| Nota 25. Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas | 38 |
| Nota 26. Resultados por unidades de reajuste | 38 |
| Nota 27. Contingencias y compromiso | 39 |
| Nota 28. Medio ambiente | 43 |
| Nota 29. Hechos posteriores | 43 |

Abreviaturas utilizadas

| | | |
|--------|---|---------------------------------|
| M\$ | : | Miles de pesos Chilenos |
| U.F. | : | Unidad de fomento |
| I.P.C. | : | Índice de precios al consumidor |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**A la Honorable Junta Directiva y Señor Rector
Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

Página 2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

La Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario-Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

HLB-CHILE

Consultores y Auditores de Empresa Ltda.



Juan Araya C.
Socio

Valparaíso, 19 de abril de 2018

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

| | NOTA | 31/12/2017 M\$ | 31/12/2016 M\$ |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Estado de Situación Financiera | | | |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 4 | 1.269.350 | 1.721.197 |
| Otros activos financieros, corrientes | 5 | 5.336.555 | 4.194.767 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 6 | 12.527 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 3.535.482 | 3.448.165 |
| Activos por impuestos, corrientes | 8 | 11.722 | 12.753 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 10.165.636 | 9.376.882 |
| Activos corrientes totales | | 10.165.636 | 9.376.882 |
| Activos no corrientes | | | |
| Cuentas por cobrar, no corrientes | 9 | 1.078.918 | 1.095.043 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 10 (a) | 1 | 235 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 11 | 858.772 | 731.201 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 12 | 42.124.095 | 42.764.948 |
| Activos por impuestos diferidos | 13 (a) | 8.240 | 4.053 |
| Total de activos no corrientes | | 44.070.026 | 44.595.480 |
| Total de activos | | 54.235.662 | 53.972.362 |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

| | NOTA | 31/12/2017 M\$ | 31/12/2016 M\$ |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 14 | 10.302.534 | 3.689.683 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 15 | 3.920.138 | 2.673.299 |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | 13 (b) | 7.974 | 17.423 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 16 | 15.111 | 12.076 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 13 (a) | 4.080 | - |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 14.249.837 | 6.392.481 |
| Pasivos corrientes totales | | 14.249.837 | 6.392.481 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 14 | 2.015.032 | 9.691.532 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 17 | 7.476.600 | 5.262.305 |
| Otras provisiones a largo plazo | 10 (b) | 8.974 | - |
| Total de pasivos no corrientes | | 9.500.606 | 14.953.837 |
| Total pasivos | | 23.750.443 | 21.346.318 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 18 | 4.693.426 | 4.693.426 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 25.782.724 | 27.923.732 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 30.476.150 | 32.617.158 |
| Participaciones no controladoras | | 9.069 | 8.886 |
| Patrimonio total | | 30.485.219 | 32.626.044 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 54.235.662 | 53.972.362 |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

| | NOTA | 31/12/2017 M\$ | 31/12/2016 M\$ |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Estado de resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 19 | 27.770.368 | 26.967.573 |
| Costo de ventas | 20 | (13.578.116) | (14.017.968) |
| Ganancia bruta | | 14.192.252 | 12.949.605 |
| Otros ingresos, por función | 21 | 636.150 | 804.149 |
| Gasto de administración | 22 | (15.637.091) | (16.468.876) |
| Ingresos financieros | 23 | 76.326 | 110.444 |
| Costos financieros | 24 | (1.311.007) | (1.280.509) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 25 | (12.607) | (18.203) |
| Resultados por unidades de reajuste | 26 | (76.982) | (77.252) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (2.132.959) | (3.980.642) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 13 (b) | (7.866) | (13.369) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | (2.140.825) | (3.994.011) |
| Ganancia (pérdida) | | - | - |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | - | - |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | (2.141.008) | (3.999.583) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 183 | 5.572 |
| Ganancia (pérdida) | | (2.140.825) | (3.994.011) |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO | Capital Institucional M\$ | Excedentes acumulados M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio Institucional total M\$ |
|---|--|--|--|---|---|
| Saldo Inicial al 01/01/2017 | <u>4.693.426</u> | <u>27.923.732</u> | <u>32.617.158</u> | <u>8.886</u> | <u>32.626.044</u> |
| Déficit del ejercicio | - | (2.141.008) | (2.141.008) | 183 | (2.140.825) |
| Total cambios en el patrimonio | <u>-</u> | <u>(2.141.008)</u> | <u>(2.141.008)</u> | <u>183</u> | <u>(2.140.825)</u> |
| Saldo final al 31/12/2017 | <u><u>4.693.426</u></u> | <u><u>25.782.724</u></u> | <u><u>30.476.150</u></u> | <u><u>9.069</u></u> | <u><u>30.485.219</u></u> |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO | Capital Institucional M\$ | Excedentes acumulados M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio Institucional total M\$ |
|---|--|--|--|---|---|
| Saldo Inicial al 01/01/2016 | <u>4.693.426</u> | <u>31.923.315</u> | <u>36.616.741</u> | <u>3.314</u> | <u>36.620.055</u> |
| Déficit del ejercicio | <u>-</u> | <u>(3.999.583)</u> | <u>(3.999.583)</u> | <u>5.572</u> | <u>(3.994.011)</u> |
| Total cambios en el patrimonio | <u>-</u> | <u>(3.999.583)</u> | <u>(3.999.583)</u> | <u>5.572</u> | <u>(3.994.011)</u> |
| Saldo final al 31/12/2016 | <u>4.693.426</u> | <u>27.923.732</u> | <u>32.617.158</u> | <u>8.886</u> | <u>32.626.044</u> |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Recaudación de Deudores por Aranceles | 19.455.297 | 17.567.732 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 2.019.641 | 1.538.547 |
| Ingresos Financieros percibidos | - | - |
| Otros Ingresos percibidos | 5.326.318 | 7.044.441 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (3.489.649) | (3.431.222) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (21.235.764) | (21.075.800) |
| Intereses pagados | (58.832) | (61.406) |
| IVA y otros pagados | (106.695) | (88.486) |
| Otros pagos por actividades de operación | (924.559) | (2.667.193) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 985.758 | (1.173.387) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (291.928) | (264.336) |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 764.247 | 370.390 |
| Intereses pagados | (1.153.890) | (1.108.076) |
| Intereses recibidos | 3.808 | 7.970 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (677.763) | (994.052) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Obtención de préstamos | 4.191.196 | 6.178.064 |
| Reembolso de préstamos | (4.951.038) | (4.284.872) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (759.842) | 1.893.192 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (451.847) | (274.247) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (451.847) | (274.247) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 1.721.197 | 1.995.444 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 1.269.350 | 1.721.197 |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una Institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL. N° 2, del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

a) Declaración de Conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las instalaciones y terrenos, lo cual para el año 2017 se presentan a su valor de tasación.

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.

c) Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros se encuentran expresados en pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La vida útil de los activos propiedades, plantas y equipos.
2. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (provisiones).
3. Medición del deterioro de los activos.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Adicionalmente, se han efectuado las reclasificaciones necesarias para la adecuada presentación de los estados financieros comparativos.

d) Bases de consolidación

La universidad ha preparado estados financieros consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultado y flujos de efectivo tanto de la Matriz como su subsidiaria que se detalla en cuadro adjunto:

| R.U.T | Nombre sociedad | % Participación |
|--------------|---|-----------------|
| 65.058.675-1 | Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha | 98,68421% |

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

e) Propiedad, Planta y Equipo

i. Reconocimiento y medición

Según NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

En el caso de Terrenos y Edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La valorización del resto de los bienes es determinado de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

ii. Costos posteriores

Los bienes de Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

Respecto a los bienes de infraestructura y terrenos, su costo posterior será el de revaluación.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

iii. Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

| Clase | Rango Mínimo | Rango Máximo |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Edificaciones | 40 años | 100 años |
| Edificaciones en terrenos ajenos | 20 años | 40 años |
| Planta y equipos | 5 años | 20 años |
| Instalaciones | 6 años | 15 años |
| Vehículos motorizados | 6 años | 6 años |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 3 años | 6 años |

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

iv. Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

v. Deterioro de los activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

vi. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La Universidad no cuenta con esta categoría de activos.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Activo Intangibles distintos a la Plusvalía

i. Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por La universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

ii. Inversiones bibliográficas

Corresponden a publicaciones del centro de investigación avanzada "CEA", las cuales se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para su realización. Estos gastos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años, en forma porcentual ascendente según la tabla que se presenta a continuación:

| PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN ANUAL | |
|----------------------------------|-----|
| AÑO 1 | 10% |
| AÑO 2 | 20% |
| AÑO 3 | 30% |
| AÑO 4 | 40% |

g) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

h) Beneficios a los Empleados

i. Indemnizaciones por cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios para el año 2017 que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

ii. Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

i) Ingresos y Costos de Explotación

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

j) Ingresos por Proyectos

Los ingresos por proyectos que se ha adjudicado la Universidad, se reflejan inicialmente como un ingreso diferido, el que se devenga como ingreso del período, una vez que se devengan sus respectivos costos y gastos.

k) Costos Financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

l) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Universidad determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, la cual la exime del pago de impuestos a la renta, por ende no tiene obligación del cálculo de impuesto diferido.

El impuesto a la renta de la filial de la Universidad se contabiliza sobre la base de la Renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las filiales han determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, las que son causadas por transacciones que afectarán en períodos distintos los resultados contables y los resultados tributarios, de acuerdo con lo establecido en la NIC N° 12.

m) Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

i. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros consolidado comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

iii. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

iv. Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

n) Determinación de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

i. Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

ñ) Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Playa Ancha. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonio sin dependientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

o) Base de conversión

i. Transacciones en moneda extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, su "moneda funcional". Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

| Tipo de cambio | \$ por unidad 31-12-2017 | \$ por unidad 31-12-2016 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Unidad de fomento (U.F) | 26.798,14 | 26.347,98 |
| Dólar estadounidense (US\$) | 614,75 | 669,47 |

p) Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

q) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

r) Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

s) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 16, Arrendamientos | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021 |

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia y que la Sociedad ha adoptado en estos estados financieros. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Aclaración a la NIIF 15 " <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> " | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28) | Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIC 12 y NIC 23) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |

| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| CINIIF 23, Incertidumbre sobre el Tratamiento de Impuestos a la Renta | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |

La Administración de la Universidad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

t) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, la Universidad, ha efectuado cambios en la estimación del cálculo de la amortización de la cuenta “Inversiones Bibliográficas”. En años anteriores, este intangible se amortizaba en un periodo, actualmente y según informe técnico proporcionado por el especialista, las publicaciones se deben amortizar gradualmente en forma ascendente en 4 años.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Playa Ancha son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, el riesgo de inflación y el riesgo de interés. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En el caso de los aportes estatales, existe el riesgo asociado de no recibir los montos presupuestados en la fecha o fechas prescritas en el presupuesto de la nación. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO, continuación

c) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los pasivos financieros de la Universidad está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Organización en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2017, un 29,2% de la deuda financiera de la Organización está expresada en UF.

d) Riesgo de tipo de interés.

La fluctuación de los tipos de interés en los mercados financieros también puede afectar a la posición acreedora o deudora de la Universidad, dado que puede encarecer o abaratar el costo de financiamiento, o puede aumentar o reducir el rendimiento de las inversiones que efectúa la Universidad.

Monitoreo de Riesgos.

La administración de la Universidad es responsable del proceso de monitoreo continuo de riesgos en sus actividades diarias. Durante todas las etapas de este proceso, debe existir un monitoreo constante sobre la adecuación de las actividades, siendo necesaria también la permanente comunicación y consulta con las direcciones, vicerrectorías y rectoría de la Universidad, que tengan injerencia en estas materias.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del saldo del Efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Efectivo en caja | 14.265 | 9.759 |
| Saldos en banco | 1.255.085 | 1.711.438 |
| Totales | 1.269.350 | 1.721.197 |

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares.

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva.

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de Otros activos financieros corrientes se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Cuentas bancarias proyectos | 5.336.555 | 4.194.767 |
| Totales | 5.336.555 | 4.194.767 |

El saldo de las Cuentas bancarias de proyectos corresponde a cuentas corrientes con restricción, lo que implica que los dineros depositados en estas cuentas, sólo pueden ser utilizados para el proyecto para el que fue destinado.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Seguros anticipados | 12.527 | - |
| Totales | 12.527 | - |

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

| Detalle al 31-12-2017 | Valor Bruto | Deterioro | Valor Neto |
|------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| | M\$ | Incobrables | M\$ |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Aranceles | 5.621.606 | (4.006.171) | 1.615.435 |
| Interés devengado de arancel | 89.381 | - | 89.381 |
| Otros ingresos por docencia | 28.997 | - | 28.997 |
| Documentos por cobrar | 149.195 | - | 149.195 |
| Otras cuentas por cobrar | 1.650.836 | - | 1.650.836 |
| Iva crédito | 1.638 | - | 1.638 |
| Totales | 7.541.653 | (4.006.171) | 3.535.482 |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,
continuación**

| Detalle al 31-12-2016 | Valor Bruto M\$ | Deterioro Incobrables M\$ | Valor Neto M\$ |
|---------------------------------|----------------------------|--|---------------------------|
| Aranceles | 5.321.071 | (3.946.839) | 1.374.232 |
| Interés devengado de arancel | 97.179 | - | 97.179 |
| Otros ingresos por docencia | 718.715 | - | 718.715 |
| Documentos por cobrar | 77.803 | - | 77.803 |
| Otras cuentas por cobrar | 1.176.358 | - | 1.176.358 |
| Iva crédito | 3.878 | - | 3.878 |
| Totales | <u>7.395.004</u> | <u>(3.946.839)</u> | <u>3.448.165</u> |

NOTA 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de los Activos por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pago provisional mensual | <u>11.722</u> | <u>12.753</u> |
| Totales | <u>11.722</u> | <u>12.753</u> |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES

Corresponden a los saldos vigentes a las fechas indicadas por conceptos de Préstamo Institucional Universidad de Playa Ancha a estudiantes, para pago de su arancel:

| Detalle al 31-12-2017 | Valor Bruto M\$ | Deterioro Incobrables M\$ | Valor Neto M\$ |
|--------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Deudores crédito institucional | 1.176.885 | (97.967) | 1.078.918 |
| Crédito institucional | - | - | - |
| Totales | 1.176.885 | (97.967) | 1.078.918 |

| Detalle al 31-12-2016 | Valor Bruto M\$ | Deterioro Incobrables M\$ | Valor Neto M\$ |
|--------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Deudores crédito institucional | 947.864 | (86.781) | 861.083 |
| Crédito institucional | 233.960 | - | 233.960 |
| Totales | 1.181.824 | (86.781) | 1.095.043 |

NOTA 10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

10 (a) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La composición del saldo de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Acciones suscritas Inbiocriotec S.A. | 1 | 235 |
| Total | 1 | 235 |

| R.U.T | Nombre sociedad | % Participación |
|--------------|--|------------------------|
| 76.891.970-4 | Instituto para el Desarrollo Biotecnológico y la Innovación S.A. (INBIOCRIOTEC S.A.) | 10,73% |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, continuación

10 (b) Otras provisiones a largo plazo.

El Saldo de la provisión por patrimonio negativo es el siguiente:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión inversión Inbiocritec S.A. | 8.974 | - |
| Total | 8.974 | - |

La sociedad presenta patrimonio negativo por (M\$ 83.633).

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de la plusvalía se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Inversiones en software | 1.147.518 | 1.136.459 |
| Amortización inversiones en software | (977.383) | (833.192) |
| Inversiones Bibliográficas | 870.815 | 475.482 |
| Amortización acumulada Inversiones Bibliográficas | (182.178) | (47.548) |
| Totales | 858.772 | 731.201 |

El saldo que compone la cuenta Inversiones Bibliográfica, corresponde a publicaciones del año 2016 y 2017 del centro de investigación avanzada "CEA".

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de las Propiedades, Planta y Equipo, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

a) Activo fijo total

| Clase | 31.12.2017 | | |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Neto M\$ |
| Terrenos | 7.296.936 | - | 7.296.936 |
| Edificios | 32.361.847 | (2.145.947) | 30.215.900 |
| Planta y equipos | 7.822.464 | (6.790.712) | 1.031.752 |
| Instalaciones | 2.664.935 | (169.624) | 2.495.311 |
| Vehículos motorizados | 128.414 | (108.874) | 19.540 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 2.298.475 | (1.233.819) | 1.064.656 |
| Total propiedades planta y equipo | 52.573.071 | (10.448.976) | 42.124.095 |

| Clase | 31.12.2016 | | |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Neto M\$ |
| Terrenos | 7.296.936 | - | 7.296.936 |
| Edificios | 32.361.847 | (1.704.707) | 30.657.140 |
| Planta y equipos | 7.513.510 | (6.061.671) | 1.451.839 |
| Instalaciones | 2.462.587 | (114.427) | 2.348.160 |
| Vehículos motorizados | 128.414 | (101.932) | 26.482 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 2.146.337 | (1.161.946) | 984.391 |
| Total propiedades planta y equipo | 51.909.631 | (9.444.683) | 42.764.948 |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

b) Movimiento del activo fijo

| | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y Equipos M\$ | Instalac. M\$ | Vehículos Motorizados M\$ | Otras Propiedades, Planta y equipos M\$ | Total M\$ |
|---|-------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|
| Propiedades, Planta y Equipo | | | | | | | |
| Valor bruto saldo inicial 2017 | 7.296.936 | 32.361.847 | 7.513.510 | 2.462.587 | 128.414 | 2.146.337 | 51.909.631 |
| Deprec. acum. saldos iniciales | - | (1.704.707) | (6.061.671) | (114.427) | (101.932) | (1.161.946) | (9.444.683) |
| Valor neto inicial 2017 | 7.296.936 | 30.657.140 | 1.451.839 | 2.348.160 | 26.482 | 984.391 | 42.764.948 |
| Adiciones | - | - | 308.954 | 202.348 | - | 152.138 | 663.440 |
| Gastos por depreciación 2017 | - | (441.240) | (729.041) | (55.197) | (6.942) | (71.873) | (1.304.293) |
| Saldo neto al 31 de diciembre 2017 | <u>7.296.936</u> | <u>30.215.900</u> | <u>1.031.752</u> | <u>2.495.311</u> | <u>19.540</u> | <u>1.064.656</u> | <u>42.124.095</u> |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) La composición del saldo de los Impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

| | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Impuestos diferidos activo | Impuestos diferidos pasivo | Impuestos diferidos activo | Impuestos diferidos pasivo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones | - | 4.080 | - | - |
| Activo Fijo | 4.858 | - | 4.053 | - |
| Software | 3.382 | - | - | - |
| Totales | 8.240 | 4.080 | 4.053 | - |

Los Activos por impuestos diferidos determinados, corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.

b) La composición del Gasto por impuesto se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|--------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Impuesto Renta | 7.973 | 17.422 |
| Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio | (107) | (4.053) |
| Totales | 7.866 | 13.369 |

Los Gastos por impuestos determinados, corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | | | | | |
|---|---------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Banco o Institución Financiera | Moneda | Tipo de Amortizac. | Corriente | No corriente. | Pasivo total |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Banco Chile | \$ | Mensual | 1.556.804 | - | 1.556.804 |
| BCI | \$ | Mensual | 1.019.000 | - | 1.019.000 |
| Santander | \$ | Mensual | 1.717.836 | - | 1.717.836 |
| Santander (Bullet) | \$ | Cuota única | 201.926 | - | 201.926 |
| Corpbanca | \$ | Mensual | 878.000 | - | 878.000 |
| Corpbanca | UF | Mensual | 1.345.479 | 730.755 | 2.076.234 |
| Scotiabank | UF | Mensual | 109.170 | 1.274.576 | 1.383.746 |
| Estado | \$ | Mensual | 204.198 | - | 204.198 |
| Tanner | \$ | Mensual | 1.198.578 | - | 1.198.578 |
| Tanner (Factoring) | \$ | Mensual | 342.351 | - | 342.351 |
| Coval (Factoring) | \$ | Mensual | 255.664 | - | 255.664 |
| Vantrust Capital (Factoring) | \$ | Mensual | 400.697 | - | 400.697 |
| Intereses diferidos | \$ | Mensual | 35.905 | - | 35.905 |
| Tesorería Nacional de la República | \$ | Mensual | 7.935 | 9.701 | 17.636 |
| Pyme Leasing | \$ | Mensual | 414.664 | - | 414.664 |
| Línea de Credito | \$ | | 614.327 | - | 614.327 |
| Saldo neto al 31 de diciembre 2017 | | | <u>10.302.534</u> | <u>2.015.032</u> | <u>12.317.566</u> |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

| Saldos al 31 de diciembre de 2016 | | | | | |
|---|---------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Banco o Institución Financiera | Moneda | Tipo de Amortizac. | Corriente M\$ | No corriente. M\$ | Pasivo total M\$ |
| Banco Chile | \$ | Mensual | 400.000 | 1.514.000 | 1.914.000 |
| BCI | \$ | Mensual | 506.165 | 1.019.000 | 1.525.165 |
| Santander | \$ | Mensual | 237.444 | 1.717.836 | 1.955.280 |
| Corpbanca | \$ | Mensual | 651.444 | 878.000 | 1.529.444 |
| Corpbanca | UF | Mensual | 133.631 | 2.041.423 | 2.175.054 |
| Scotiabank | UF | Mensual | 100.691 | 1.360.544 | 1.461.235 |
| Estado | \$ | Mensual | 129.996 | - | 129.996 |
| Tanner | \$ | Mensual | 108.000 | 746.064 | 854.064 |
| Tanner (Factoring) | \$ | Mensual | 186.403 | - | 186.403 |
| Coval (Factoring) | \$ | Mensual | 559.809 | - | 559.809 |
| Intereses diferidos | \$ | Mensual | 22.539 | - | 22.539 |
| Pyme Leasing | \$ | Mensual | 48.000 | 414.665 | 462.665 |
| Obligaciones con leasing | \$ | Mensual | 5.561 | - | 5.561 |
| Linea de Credito | \$ | | 600.000 | - | 600.000 |
| Saldo neto al 31 de diciembre 2016 | | | <u>3.689.683</u> | <u>9.691.532</u> | <u>13.381.215</u> |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proveedores | 2.120.850 | 1.148.023 |
| Cuentas por pagar | 285.374 | 218.062 |
| Documentos caducados | 6.667 | 5.065 |
| Devolución alumnos | 1.348 | 63.699 |
| Otras cuentas por pagar | 384.228 | 505.802 |
| Honorarios por pagar | 227.603 | 117.854 |
| Descuentos previsionales | 470.583 | 279.483 |
| Descuentos personales | 330.276 | 241.060 |
| Impuesto único a las remuneraciones | 41.734 | 40.250 |
| Impuesto retenido por honorarios | 41.228 | 41.779 |
| Iva débito | 10.247 | 12.222 |
| Totales | 3.920.138 | 2.673.299 |

NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición del saldo de las Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones | 15.111 | 12.076 |
| Total | 15.111 | 12.076 |

La provisión de vacaciones corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del saldo de los Otros pasivos financieros no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proyectos externos anticipados | 6.314.020 | 3.666.682 |
| Otro ingresos anticipados | 92.918 | 286.850 |
| Ingreso anticipados. FNDR ampliación campus | 1.014.008 | 1.046.520 |
| Ingresos anticipados Fundación OTEC UPLA | 55.654 | 262.253 |
| Totales | 7.476.600 | 5.262.305 |

NOTA 18. PATRIMONIO

a) Participación accionaria

La Universidad de Playa Ancha es una persona jurídica de Derecho Público, corporación autónoma de educación superior. Su patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 19. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición del saldo de los Ingresos de actividades ordinarias, se indica en el siguiente detalle:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Aportes fiscales | 3.100.871 | 2.927.915 |
| Aportes reglamentarios | 2.172.925 | 2.621.952 |
| Aranceles y otros | 18.617.242 | 17.837.923 |
| Otros ingresos | 3.879.330 | 3.579.783 |
| Totales | 27.770.368 | 26.967.573 |

NOTA 20. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

La composición del saldo de los Costos de explotación, se indica en el siguiente detalle:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Salario y beneficio al personal | (10.246.452) | (10.668.401) |
| Materiales e insumos de enseñanza | (514.595) | (301.698) |
| Arriendos | (344.038) | (383.046) |
| Becas otorgadas y otros beneficios | (302.858) | (820.596) |
| Devolución remanente proyectos y otros | (619.571) | (350.683) |
| Depreciación | (1.550.602) | (1.493.544) |
| Totales | (13.578.116) | (14.017.968) |

NOTA 21. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición del saldo de Otros ingresos por función, se indica en el siguiente detalle:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otros ingresos no considerados | 636.150 | 804.149 |
| Totales | 636.150 | 804.149 |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del saldo de los Gastos de administración, se indica en el siguiente detalle:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Salarios y beneficios al personal | (11.468.900) | (11.689.725) |
| Servicios básicos y otros gastos | (3.280.560) | (4.069.437) |
| Provisiones | (887.631) | (709.714) |
| Totales | (15.637.091) | (16.468.876) |

NOTA 23. INGRESOS FINANCIEROS

La composición del saldo de los Ingresos financieros, se indica en el siguiente detalle:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses y multas | 76.032 | 107.553 |
| Renta de inversiones | 294 | 2.891 |
| Totales | 76.326 | 110.444 |

NOTA 24. COSTOS FINANCIEROS

La composición del saldo de los Costos financieros, se indica en el siguiente detalle:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Interés por préstamos | (1.163.370) | (1.139.312) |
| Comisiones | (147.637) | (141.197) |
| Totales | (1.311.007) | (1.280.509) |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 25. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS

La composición del saldo de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas, se indica en el siguiente detalle:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Pérdida inversión Inbiocriotec S.A. | (<u>12.607</u>) | (<u>18.203</u>) |
| Total | (<u>12.607</u>) | (<u>18.203</u>) |

NOTA 26. RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE

La composición del saldo de los Resultados por unidad de reajuste, se indica en el siguiente detalle:

| Conceptos | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Actualización de activos y pasivos (neto) | (<u>76.982</u>) | (<u>77.252</u>) |
| Totales | (<u>76.982</u>) | (<u>77.252</u>) |

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Las contingencias y compromisos de la Universidad son los siguientes:

a) En cuanto a Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la Universidad, puedo informar lo siguiente respecto de los juicios que en la actualidad posee la Universidad:

1. Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso caratulado “**Espinoza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación**” Rol 1895-2011, en la cual doña Natalie Espinoza Vega, ex alumna de la Carrera de Educación Física de la Universidad, demanda a esta Casa de Estudios, producto de un accidente que tuvo durante el desarrollo de una actividad académica en el mes de junio de 2009. Demanda por diversos conceptos, la suma de \$16.423.663.

En la presente causa se dictó sentencia rechazando la demanda en todas las partes, siendo confirmada por la Iltrma. Corte de Apelaciones de Valparaíso. En contra de la sentencia de segunda instancia, la parte demandante interpuso recurso de casación en el fondo para ante la Excelentísima Corte Suprema, el cual se encuentra actualmente “en acuerdo”, luego de la vista de la causa.

2. Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “**Chávez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación**”, Rol C-1111-2013, en el cual doña Eva Martha Chávez demanda a la Universidad en juicio sumario por reconocimiento de derechos intelectuales respecto de la obra Santos Chávez, indemnización de perjuicios por daños morales y patrimoniales, además del cese de actividad ilícita y publicación en extracto. El monto de la demanda de indemnización de perjuicios asciende a la suma de 2000 UTM.

La presente causa, se encuentra actualmente ante la Excema. Corte Suprema, conociendo de los recursos de casación en el fondo deducidos por ambas partes en contra de la sentencia de la Iltrma. Corte de Apelaciones de fecha 17 de agosto de 2017.

3. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “**Fuentes Rojas con Universidad de Playa Ancha**” Rol 3891-2015, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, por la cual doña Eugenia Fuentes Rojas demanda la declaración de prescripción extintiva de una obligación ascendente a 294,8154 UTM por concepto de crédito universitario.

Demanda acogió sin costas la demanda, y en consecuencia declaró prescrita la acción de cobro respecto de la obligación anteriormente señalada, sentencia que fue confirmada por la Iltrma. Corte de Apelaciones. En contra de dicha sentencia, la Universidad interpuso recurso de casación en el fondo, el cual fue rechazado, declarándose prescrita la acción.

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

4. Demanda laboral de Tutela de derechos fundamentales, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, caratulada "**Navarrete Aedo con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación**", RIT T-431-2017, deducida por el ex funcionario académico don Roberto Navarrete Aedo, quien solicita se condene a la Universidad por infracción de derechos fundamentales, exigiendo además del pago de la suma de \$30.976.515 por distintos conceptos.

Causa terminada por avenimiento presentado con fecha 11 de enero de 2018.

5. Causa por Infracción a Normas de Seguridad Privada DL 3607, seguida ante el Segundo Juzgado de Policía Local de Valparaíso Rol 1836-2017. Sentencia de primera instancia determinó que la Universidad incurrió en infracción y condenó al pago de 25 ingresos mensuales para fines no remuneracionales.

Por sentencia de fecha 9 de febrero de 2018, dictada en autos rol 544-2017 (Crimen), la ltma. Corte de Apelaciones de Valparaíso recovo la sentencia ante señalada, absolviendo a la Universidad de los cargos y del correspondiente pago de la multa.

b) En cuanto al Estado de las Inscripciones, a nombre de la Universidad, de títulos de propiedad de sus inmuebles. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Universidad.

1. Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

1.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

1.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

2. Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:

2.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

2.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

3. Respecto del inmueble ubicado en Avenida González de Hontaneda Sector 4, Correspondiente a Avenida Playa Ancha 850 (Casa Central), inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

3.1) Hipoteca a favor de Corpbanca inscrita a fojas 1729 número 2086 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012.

3.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1574 número 2240 del Registro de Prohibiciones del año 2012 del citado Conservador.

4. Respecto del inmueble ubicado en Avenida González de Hontaneda Sector 4, Correspondiente a Avenida Playa Ancha 850 (Casa Central), inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

5. Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Ontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso que corresponde a la Facultad de Ciencias, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

6. Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

6.1) Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 459 vuelta número 398 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2008.

6.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 296 vuelta número 452 del Registro de Prohibiciones del año 2008 del citado Conservador.

7. Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005.

Actualmente el aludido inmueble se encuentra en proceso de constitución de hipoteca en favor del Banco de Santander.

8. Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Dicho inmueble no registra gravámenes.

9. Inmueble consistente en el Lote N°1, actualmente por acceso por calle Independencia N°2096, de la primera porción del inmueble ubicado en calle Independencia, comuna de Valparaíso, individualizado en el plano de subdivisión agregado al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2011 con el número 2046, inscrito a fojas 4922 número 8644 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015. Dicho inmueble presenta los siguientes gravámenes:

9.1) Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2666 número 3783 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015.

9.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 2352 número 4006 del Registro de Prohibiciones del año 2015 del citado Conservador.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 28. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (19 de abril de 2018), no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.