

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE
CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2016 y 2015**



UNIVERSIDAD
DE PLAYA ANCHA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
VALPARAISO

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO**

M \$: Cifras expresadas en miles de pesos

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y
FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Estados de Situación Financiera Consolidado	4
Estados de Resultados Integrales Consolidado	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado	7
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado	9
Nota 1. Información Corporativa	10
Nota 2. Bases de presentación y criterios contables	10
Nota 3. Política de gestión de riesgo	22
Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 5. Otros activos financieros corrientes	24
Nota 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
Nota 7. Activos por impuestos corrientes	26
Nota 8. Cuentas por cobrar, no corrientes	26
Nota 9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	27
Nota 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
Nota 11. Propiedades, planta y equipo	28
Nota 12. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	30
Nota 13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	31
Nota 14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	32
Nota 15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	33
Nota 16. Otros pasivos no financieros, no corrientes	33
Nota 17. Patrimonio	33
Nota 18. Ingresos actividades ordinarias	34
Nota 19. Costos de explotación	34
Nota 20. Otros ingresos por función	34
Nota 21. Gastos de administración	35
Nota 22. Ingresos financieros	35
Nota 23. Costos financieros	35
Nota 24. Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	36
Nota 25. Resultados por unidades de reajuste	36
Nota 26. Contingencias y compromiso	37
Nota 27. Medio ambiente	43
Nota 28. Hechos posteriores	43

Abreviaturas utilizadas

M\$: Miles de pesos Chilenos
U.F.	: Unidad de fomento
I.P.C.	: Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**A la Honorable Junta Directiva y Señor Rector
Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

Página 2 de 2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

La Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario-Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

HLB-CHILE**Consultores y Auditores de Empresa.**

Juan Araya C.
Socio

Valparaíso, 20 de abril de 2017

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	NOTA	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1.721.197	1.995.444
Otros activos financieros, corrientes	5	4.194.767	6.846.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	3.448.165	3.697.546
Activos por impuestos, corrientes	7	12.753	26.516
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		9.376.882	12.565.886
Activos corrientes totales		9.376.882	12.565.886
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes	8	1.095.043	861.354
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	235	12.586
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	731.201	417.944
Propiedades, Planta y Equipo	11	42.764.948	42.775.432
Activos por impuestos diferidos	12 (a)	4.053	5.512
Total de activos no corrientes		44.595.480	44.072.828
Total de activos		53.972.362	56.638.714

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	NOTA	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	3.689.683	3.257.430
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	2.673.299	2.933.118
Pasivos por Impuestos, corrientes	12 (b)	17.423	23.555
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	12.076	18.267
Pasivos por impuestos diferidos	12 (a)		265
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.392.481	6.232.635
Pasivos corrientes totales		6.392.481	6.232.635
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	9.691.532	8.323.436
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	5.262.305	5.462.588
Total de pasivos no corrientes		14.953.837	13.786.024
Total pasivos		21.346.318	20.018.659
Patrimonio			
Capital emitido	17	4.693.426	4.693.426
Ganancias (pérdidas) acumuladas		27.923.732	31.923.315
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		32.617.158	36.616.741
Participaciones no controladoras		8.886	3.314
Patrimonio total		32.626.044	36.620.055
Total de patrimonio y pasivos		53.972.362	56.638.714

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	NOTA	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	26.967.573	28.428.409
Costo de ventas	19	(14.017.968)	(12.538.100)
Ganancia bruta		12.949.605	15.890.309
Otros ingresos, por función	20	804.149	823.518
Gasto de administración	21	(16.468.876)	(16.222.020)
Ingresos financieros	22	110.444	83.256
Costos financieros	23	(1.280.509)	(1.026.556)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	24	(18.203)	(17.018)
Resultados por unidades de reajuste	25	(77.252)	(137.675)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(3.980.642)	(606.186)
Gasto por impuesto a las ganancias	12 (b)	(13.369)	(16.524)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(3.994.011)	(622.710)
Ganancia (pérdida)			
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(3.999.583)	(623.578)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		5.572	868
Ganancia (pérdida)		(3.994.011)	(622.710)

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO	Capital Institucional M\$	Excedentes acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Institucional total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	<u>4.693.426</u>	<u>31.923.315</u>	<u>36.616.741</u>	<u>3.314</u>	<u>36.620.055</u>
Déficit del ejercicio	-	(<u>3.999.583</u>)	(<u>3.999.583</u>)	<u>5.572</u>	(<u>3.994.011</u>)
Total cambios en el patrimonio	<u>-</u>	(<u>3.999.583</u>)	(<u>3.999.583</u>)	<u>5.572</u>	(<u>3.994.011</u>)
Saldo final al 31/12/2016	<u><u>4.693.426</u></u>	<u><u>27.923.732</u></u>	<u><u>32.617.158</u></u>	<u><u>8.886</u></u>	<u><u>32.626.044</u></u>

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO	Capital Institucional M\$	Excedentes acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Institucional total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	<u>4.693.426</u>	<u>32.546.893</u>	<u>37.240.319</u>	<u>2.445</u>	<u>37.242.764</u>
Déficit del ejercicio	<u>-</u>	<u>(623.578)</u>	<u>(623.578)</u>	<u>869</u>	<u>(622.709)</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>(623.578)</u>	<u>(623.578)</u>	<u>869</u>	<u>(622.709)</u>
Saldo final al 31/12/2015	<u>4.693.426</u>	<u>31.923.315</u>	<u>36.616.741</u>	<u>3.314</u>	<u>36.620.055</u>

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Recaudación de Deudores por Aranceles	17.567.732	15.244.768
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.538.547	1.800.783
Ingresos Financieros percibidos	-	-
Otros Ingresos percibidos	7.044.441	10.052.333
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.431.222)	(3.601.582)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(21.075.800)	(18.987.382)
Intereses pagados	(61.406)	(68.515)
IVA y otros pagados	(88.486)	(63.119)
Otros pagos por actividades de operación	(2.667.193)	(5.212.919)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.173.387)	(835.633)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(264.336)	(1.961.629)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	370.390	162.533
Intereses pagados	(1.108.076)	(829.198)
Intereses recibidos	7.970	18.689
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(994.052)	(2.609.605)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de préstamos	6.178.064	9.368.497
Reembolso de préstamos	(4.284.872)	(5.654.867)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.893.192	3.713.630
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(274.247)	268.392
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(274.247)	268.392
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.995.444	1.727.052
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.721.197	1.995.444

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una Institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL. N° 2, del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

a) Declaración de Conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las instalaciones y terrenos, lo cual para el año 2016 se presentan a su valor de tasación.

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.

c) Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros se encuentran expresados en pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La vida útil de los activos propiedades, plantas y equipos.
2. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (provisiones).
3. Medición del deterioro de los activos.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Adicionalmente, se han efectuado las reclasificaciones necesarias para la adecuada presentación de los estados financieros comparativos.

d) Bases de consolidación

La universidad ha preparado estados financieros consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultado y flujos de efectivo tanto de la Matriz como su subsidiaria que se detalla en cuadro adjunto:

R.U.T	Nombre sociedad	% Participación
65.058.675-1	Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha	98,68421%

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

e) Propiedad, Planta y Equipo

i. Reconocimiento y medición

Según NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

En el caso de Terrenos y Edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La valorización del resto de los bienes es determinado de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

ii. Costos posteriores

Los bienes de Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

Respecto a los bienes de infraestructura y terrenos, su costo posterior será el de revaluación.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

iii. Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	40 años	100 años
Edificaciones en terrenos ajenos	20 años	40 años
Planta y equipos	5 años	20 años
Instalaciones	6 años	15 años
Vehículos motorizados	6 años	6 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 años	6 años

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

iv. Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

v. Deterioro de los activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

vi. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La Universidad no cuenta con esta categoría de activos.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Activo Intangibles distintos a la Plusvalía

i. Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por La universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

ii. Inversiones bibliográficas

Corresponden a publicaciones del centro de investigación avanzada "CEA", las cuales se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para su realización. Estos gastos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años, en forma porcentual ascendente según la tabla que se presenta a continuación:

PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN ANUAL	
AÑO 1	10%
AÑO 2	20%
AÑO 3	30%
AÑO 4	40%

g) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

h) Beneficios a los Empleados

i. Indemnizaciones por cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios para el año 2016 que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

ii. Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

i) Ingresos y Costos de Explotación

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

j) Ingresos por Proyectos

Los ingresos por proyectos que se ha adjudicado la Universidad, se reflejan inicialmente como un ingreso diferido, el que se devenga como ingreso del período, una vez que se devengan sus respectivos costos y gastos.

k) Costos Financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

l) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Universidad determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, la cual la exime del pago de impuestos a la renta, por ende no tiene obligación del cálculo de impuesto diferido.

El impuesto a la renta de la filial de la Universidad se contabiliza sobre la base de la Renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las filiales han determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, las que son causadas por transacciones que afectarán en períodos distintos los resultados contables y los resultados tributarios, de acuerdo con lo establecido en la NIC N° 12.

m) Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

i. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros consolidado comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

iii. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

iv. Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

n) Determinación de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

i. Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

ñ) Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance consolidado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Playa Ancha. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonio sin dependientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

o) Base de conversión

i. Transacciones en moneda extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, su "moneda funcional". Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Tipo de cambio	\$ por unidad 31-12-2016	\$ por unidad 31-12-2015
Unidad de fomento (U.F)	26.347,98	25.629,09
Dólar estadounidense (US\$)	669,47	710,16

p) Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

q) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

r) Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

s) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas NIIF		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF		
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de activos entre Inversionista y su Asociada o Negocio conjunto.	Aplazada indefinidamente
NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	1 de enero de 2017
NIC 7	Iniciativa de Revelación.	1 de enero de 2017
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 9	Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro"	1 de enero de 2018
NIC 40	Transferencias de propiedades de Inversión	1 de enero de 2018
NIIF 1; NIIF 12; NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	NIIF 1 y NIC 28: 1 de enero de 2018 NIIF 12: 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	1 de enero de 2018

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia y que la Sociedad ha adoptado en estos estados financieros. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

Nuevas NIIF		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14	Diferimiento de Cuentas Regulatorias.	1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF		
NIIF 11	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas.	1 de enero de 2016
NIC 16 y NIC 38	Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	1 de enero de 2016
NIC 16 y NIC 41	Agricultura: Plantas productivas.	1 de enero de 2016
NIC 27	Método de la participación en los estados financieros separados.	1 de enero de 2016
NIC 1	Iniciativa de Revelación.	1 de enero de 2016
NIIF 10; NIIF 12 y NIC 28	<i>Entidades de inversión</i> . Aplicación de la excepción de Consolidación.	1 de enero de 2016
NIIF	Mejoras anuales ciclo 2012-2014 a cuatro NIIF	1 de enero de 2016

La Administración de la Universidad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

t) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", la Universidad, ha efectuado cambios en la estimación del cálculo de la amortización de la cuenta "Inversiones Bibliográficas". En años anteriores, este intangible se amortizaba en un periodo, actualmente y según informe técnico proporcionado por el especialista, las publicaciones se deben amortizar gradualmente en forma ascendente en 4 años.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Playa Ancha son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO, continuación

c) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los pasivos financieros de la Universidad está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Organización en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2016, un 26% de la deuda financiera de la Organización está expresada en UF.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del saldo del Efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	9.759	12.250
Saldos en banco	1.711.438	1.848.172
Depósitos a plazo	-	135.022
Totales	1.721.197	1.995.444

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares.

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva.

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de Otros activos financieros corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas bancarias proyectos	4.194.767	6.846.380
Totales	4.194.767	6.846.380

El saldo de las Cuentas bancarias de proyectos corresponde a cuentas corrientes con restricción, lo que implica que los dineros depositados en estas cuentas, sólo pueden ser utilizados para el proyecto para el que fue destinado.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

Detalle al 31-12-2016	Valor Bruto M\$	Deterioro Incobrables M\$	Valor Neto M\$
Aranceles	5.321.071	(3.946.839)	1.374.232
Interés devengado de arancel	97.179	-	97.179
Otros ingresos por docencia	718.715	-	718.715
Documentos por cobrar	77.803	-	77.803
Otras cuentas por cobrar	1.176.358	-	1.176.358
Iva crédito	3.878	-	3.878
Totales	<u>7.395.004</u>	<u>(3.946.839)</u>	<u>3.448.165</u>

Detalle al 31-12-2015	Valor Bruto M\$	Deterioro Incobrables M\$	Valor Neto M\$
Aranceles	5.405.320	(3.826.391)	1.578.929
Interés devengado de arancel	108.317	-	108.317
Otros ingresos por docencia	852.742	-	852.742
Documentos por cobrar	124.839	-	124.839
Otras cuentas por cobrar	1.029.691	-	1.029.691
Iva crédito	3.028	-	3.028
Totales	<u>7.523.937</u>	<u>(3.826.391)</u>	<u>3.697.546</u>

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de los Activos por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pago provisional mensual	12.753	26.516
Totales	12.753	26.516

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES

Corresponden a los saldos vigentes a las fechas indicadas por conceptos de Préstamo Institucional Universidad de Playa Ancha a estudiantes, para pago de su arancel:

Detalle al 31-12-2016	Valor Bruto	Deterioro Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Deudores crédito institucional	947.864	-	947.864
Crédito institucional	233.960	(86.781)	147.179
Totales	1.181.824	(86.781)	1.095.043

Detalle al 31-12-2015	Valor Bruto	Deterioro Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Deudores crédito institucional	663.747	-	663.747
Crédito institucional	283.526	(85.919)	197.607
Totales	947.273	(85.919)	861.354

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La composición del saldo de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Acciones suscritas Inbiocriotec S.A.	235	12.586
Total	235	12.586

R.U.T	Nombre sociedad	% Participación
76.891.970-4	Instituto para el Desarrollo Biotecnológico y la Innovación S.A. (INBIOCRIOTEC S.A.)	10,73%

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de la plusvalía se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Inversiones en software	1.136.459	1.083.221
Amortización inversiones en software	(833.192)	(665.277)
Inversiones Bibliográficas	475.482	-
Amortización acumulada Inversiones Bibliográficas	(47.548)	-
Totales	731.201	417.944

El saldo que compone la cuenta Inversiones Bibliográfica, corresponde a publicaciones del año 2016 del centro de investigación avanzada "CEA".

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de las Propiedades, Planta y Equipo, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

a) Activo fijo total

Clase	31.12.2016		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	7.296.936	-	7.296.936
Edificios	32.361.847	(1.704.707)	30.657.140
Planta y equipos	7.513.510	(6.061.671)	1.451.839
Instalaciones	2.462.587	(114.427)	2.348.160
Vehículos motorizados	128.414	(101.932)	26.482
Otras propiedades, planta y equipos	2.146.337	(1.161.946)	984.391
Total propiedades planta y equipo	51.909.631	(9.444.683)	42.764.948

Clase	31.12.2015		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	7.296.936	-	7.296.936
Edificios	32.318.550	(1.263.502)	31.055.048
Planta y equipos	6.857.815	(5.362.602)	1.495.213
Instalaciones	2.002.845	(63.513)	1.939.332
Vehículos motorizados	112.768	(93.640)	19.128
Otras propiedades, planta y equipos	2.019.855	(1.050.080)	969.775
Total propiedades planta y equipo	50.608.769	(7.833.337)	42.775.432

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

b) Movimiento del activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Instalac. M\$	Vehículos Motorizados M\$	Otras Propiedades, Planta y equipos M\$	Total M\$
Propiedades, Planta y Equipo							
Valor bruto saldo inicial 2016	7.296.936	31.055.048	6.857.815	2.002.845	112.768	2.019.855	50.608.769
Deprec. acum. saldos iniciales	-	(1.263.502)	(5.362.602)	(63.513)	(93.640)	(1.050.080)	(7.833.337)
Valor neto inicial 2016	-	31.055.048	1.495.213	1.939.332	19.128	969.775	42.775.432
Adiciones	-	43.297	655.691	459.742	15.646	125.734	1.300.110
Gastos por depreciación 2016	-	(441.205)	(699.065)	(50.914)	(8.292)	(111.118)	(1.310.594)
Saldo neto al 31 de diciembre 2016	<u>7.296.936</u>	<u>30.657.140</u>	<u>1.451.839</u>	<u>2.348.160</u>	<u>26.482</u>	<u>984.391</u>	<u>42.764.948</u>

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) La composición del saldo de los Impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Impuestos diferidos activo	Impuestos diferidos pasivo	Impuestos diferidos activo	Impuestos diferidos pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	-	-	4.384	-
Activo Fijo	4.053	-	1.128	-
Software	-	-	-	265
Totales	4.053	-	5.512	265

Los Activos por impuestos diferidos determinados, corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.

b) La composición del Gasto por impuesto se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	17.423	23.555
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(4.053)	(5.247)
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido año anterior	-	(1.784)
Totales	13.370	16.524

Los Gastos por impuestos determinados, corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Saldos al 31 de diciembre de 2016					
Banco o Institución Financiera	Moneda	Tipo de Amortizac.	Corriente M\$	No corriente. M\$	Pasivo total
Banco Chile	\$	Mensual	1.000.000	1.514.000	2.514.000
BCI	\$	Mensual	506.165	1.019.000	1.525.165
Santander	\$	Mensual	237.444	1.717.836	1.955.280
Corpbanca	\$	Mensual	651.444	878.000	1.529.444
Corpbanca	UF	Mensual	133.631	2.041.423	2.175.054
Scotiabank	UF	Mensual	100.691	1.360.544	1.461.235
Estado	\$	Mensual	129.996	-	129.996
Tanner	\$	Mensual	108.000	746.064	854.064
Tanner (Factoring)	\$	Mensual	186.403	-	186.403
Coval (Factoring)	\$	Mensual	559.809	-	559.809
Intereses diferidos	\$	Mensual	22.539	-	22.539
Pyme Leasing	\$	Mensual	48.000	414.665	462.665
Obligaciones con leasing	\$	Mensual	5.561	-	5.561
Saldo neto al 31 de diciembre 2016			<u>3.689.683</u>	<u>9.691.532</u>	<u>13.381.215</u>

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

Saldos al 31 de diciembre de 2015					
Banco o Institución Financiera	Moneda	Tipo de Amortizac.	Corriente M\$	No corriente. M\$	Pasivo total
Banco Chile	\$	Mensual	900.000	1.814.000	2.714.000
BCI	\$	Mensual	868.974	1.259.000	2.127.974
Santander	\$	Mensual	120.000	894.000	1.014.000
Corpbanca	\$	Mensual	882.387	502.296	1.384.683
Corpbanca	UF	Mensual	26.592	1.979.456	2.006.048
Scotiabank	UF	Mensual	91.866	1.421.320	1.513.186
Tanner	\$	Mensual	60.000	409.000	469.000
INDES (Factoring)	\$	Mensual	98.732	-	98.732
Tanner (Factoring)	\$	Mensual	195.094	-	195.094
Intereses diferidos	\$	Mensual	13.785	-	13.785
Obligaciones con leasing	\$	Mensual	-	44.364	44.364
Saldo neto al 31 de diciembre 2015			<u>3.257.430</u>	<u>8.323.436</u>	<u>11.580.866</u>

NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Proveedores	1.148.023	1.670.559
Cuentas por pagar	218.062	348.138
Documentos caducados	5.065	12.139
Devolución alumnos	63.699	1.429
Otras cuentas por pagar	505.802	237.198
Honorarios por pagar	117.854	110.079
Obligaciones con funcionarios	-	3.655
Descuentos previsionales	279.483	259.439
Descuentos personales	241.060	185.440
Impuesto único a las remuneraciones	40.250	37.937
Impuesto retenido por honorarios	41.779	43.510
Iva débito	12.222	23.595
Totales	<u>2.673.299</u>	<u>2.933.118</u>

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición del saldo de las Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	<u>12.076</u>	<u>18.267</u>
Total	<u>12.076</u>	<u>18.267</u>

La provisión de vacaciones corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del saldo de los Otros pasivos financieros no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Proyectos externos anticipados	<u>3.666.682</u>	<u>3.053.445</u>
Otro ingresos anticipados	<u>286.850</u>	<u>764.571</u>
Ingreso anticipados. FNDR ampliación campus	<u>1.046.520</u>	<u>1.079.032</u>
Ingresos anticipados Fundación OTEC UPLA	<u>262.253</u>	<u>565.540</u>
Totales	<u>5.262.305</u>	<u>5.462.588</u>

NOTA 17. PATRIMONIO

a) Participación accionaria

La Universidad de Playa Ancha es una persona jurídica de Derecho Público, corporación autónoma de educación superior. Su patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 18. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición del saldo de los Ingresos de actividades ordinarias, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Aportes fiscales	2.927.915	2.744.682
Aportes reglamentarios	2.621.952	8.829.507
Aranceles y otros	17.837.923	13.646.633
Otros ingresos	3.579.783	3.207.587
Totales	26.967.573	28.428.409

NOTA 19. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

La composición del saldo de los Costos de explotación, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Salario y beneficio al personal	(10.668.401)	(9.334.315)
Materiales e insumos de enseñanza	(301.698)	(534.411)
Arriendos	(383.046)	(225.454)
Becas otorgadas y otros beneficios	(820.596)	(989.593)
Devolución remanente proyectos y otros	(350.683)	(154.724)
Depreciación	(1.493.544)	(1.299.603)
Totales	(14.017.968)	(12.538.100)

NOTA 20. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición del saldo de Otros ingresos por función, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Otros ingresos no considerados	804.149	823.518
Totales	804.149	823.518

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del saldo de los Gastos de administración, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Salarios y beneficios al personal	(11.689.725)	(11.528.273)
Servicios básicos y otros gastos	(4.069.437)	(3.865.482)
Provisiones	(709.714)	(828.265)
Totales	(16.468.876)	(16.222.020)

NOTA 22. INGRESOS FINANCIEROS

La composición del saldo de los Ingresos financieros, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Intereses y multas	107.553	73.259
Renta de inversiones	2.891	9.997
Totales	110.444	83.256

NOTA 23. COSTOS FINANCIEROS

La composición del saldo de los Costos financieros, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Interés por préstamos	(1.139.312)	(821.123)
Comisiones	(141.197)	(205.433)
Totales	(1.280.509)	(1.026.556)

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 24. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS

La composición del saldo de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pérdida inversión Inbiocriotec S.A.	(<u>18.203</u>)	(<u>17.018</u>)
Total	(<u>18.203</u>)	(<u>17.018</u>)

NOTA 25. RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE

La composición del saldo de los Resultados por unidad de reajuste, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Actualización de activos y pasivos (neto)	(<u>77.252</u>)	(<u>137.675</u>)
Totales	(<u>77.252</u>)	(<u>137.675</u>)

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Las contingencias y compromisos de la Universidad son los siguientes:

a) En cuanto a Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la Universidad, puedo informar lo siguiente respecto de los juicios que en la actualidad posee la Universidad:

1. Juicio seguido ante el 1º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “**Cerda Silva con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación**”, ROL C-961-2014, en el cual, don Juan Cerda Silva, demanda de responsabilidad extracontractual a la Universidad, por falta de prestación de servicios académicos correspondientes al Doctorado de en Ciencias de la Educación. Demanda la indemnización de diversos perjuicios por la suma total \$51.300.000.- Los perjuicios son demandados en forma solidaria, respecto del codemandado señor Raúl Pizarro Sánchez.

En la presente causa, la demanda fue rechazada por sentencia de primera instancia de fecha 27 de noviembre de 2015, confirmada por sentencia del Ittma. Corte de Apelaciones de Valparaíso (Rol C-90-2016) de fecha 11 de abril de 2016, encontrándose la sentencia firme y ejecutoriada, razón por la cual cesó la contingencia.

2. Juicio seguido ante el 1º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “**Álvarez Beiza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación**”, ROL C-1634-2014, en el cual, el señor Cristian Vicente Álvarez Beiza, demanda de jactancia a la Universidad, con el objeto que ésta dentro del plazo que fije el tribunal, deduzca demanda para perseguir el cobro de los instrumentos mercantiles que respaldan la deuda por concepto de Fondo Solidario de Crédito Universitario. Mediante sentencia de fecha 14 de mayo de 2015, se rechazó la demanda con costas, encontrándose firme y ejecutoriada, razón por la cual cesó la contingencia.

3. Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso caratulado “**Espinoza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación**” Rol 1895-2011, en la cual doña Natalie Espinoza Vega, ex alumna de la Carrera de Educación Física de la Universidad, demanda a esta Casa de Estudios, producto de un accidente que tuvo durante el desarrollo de una actividad académica en el mes de junio de 2009. Demanda por diversos conceptos, la suma de \$16.423.663. En dicha causa se dictó sentencia rechazando la demanda. Pendiente recurso de apelación.

4. Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “**Chávez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación**”, Rol C-1111-2013, en el cual doña Eva Martha Chávez demanda a la Universidad en juicio sumario por reconocimiento de derechos intelectuales respecto de la obra Santos Chávez, indemnización de perjuicios por daños morales y patrimoniales, además del cese de actividad ilícita y publicación en extracto. El monto de la demanda de indemnización de perjuicios asciende a la suma de 2000 UTM.

En dicha causa se dictó sentencia rechazando la demanda. Pendiente recurso de apelación.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

5. Juicio ejecutivo seguido ante el Juzgado de Letras de Casablanca, caratulado **“Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Sociedad Comercial F y D Ltda.”**, Rol C-561-2013. Juicio ejecutivo de cobro de facturas por la suma de \$7.254.296.- correspondiente a servicios prestados por el Laboratorio de Toxicología de la Universidad a la Sociedad Comercial F y D Ltda.”. La demanda ejecutiva se encuentra notificada, bienes embargados. Tercería de posesión rechazada. Bienes insuficientes. Incobrable.

6. Juicio ejecutivo seguido ante el 2º Juzgado de Letras de Quillota, caratulado **“Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Sociedad de Prestaciones Médicas Diálisis Curanilahue Ltda.”**, Rol C-2203-2014. Juicio ejecutivo de cobro de facturas por la suma de \$3.415.076.- correspondiente a servicios prestados por el Laboratorio de Toxicología de la Universidad a la referida sociedad. La gestión preparatoria de la vía ejecutiva se encuentra notificada y la demanda ejecutiva se encuentra presentada. La demandada, antes de la notificación de la demanda se transformó en una sociedad distinta. Incobrable.

7. Juicio ejecutivo seguido ante el Juzgado de Letras de La Calera, caratulado **“Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Peridial S.A.”**, Rol C-2300-2014. Juicio ejecutivo de cobro de facturas por la suma de \$1.263.704.- correspondiente a servicios prestados por el Laboratorio de Toxicología de la Universidad a la referida sociedad. La gestión preparatoria de la vía ejecutiva se encuentra notificada y la demanda ejecutiva notificada. Embargo frustrado. Incobrable.

8. Juicio Ordinario de Menor Cuantía caratulado **“Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Aguirre Hohmann”** seguido ante el Tercer Juzgado Civil de Viña del Mar, Rol 4089-2014, por el cual la Universidad demanda la suma de \$6.350.098.- por remuneraciones percibidas indebidamente.

La presente causa se encuentra terminada por avenimiento suscrito por las partes, habiendo recuperado la Universidad íntegramente lo adeudado, esto es la suma de \$6.582.898.-, razón por la cual cesó la contingencia.

9. Juicio Ordinario Menor cuantía caratulado **“Narvárez Arellano con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y otro”**, seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de Quilpué, Rol C-1941-2015, por el cual se demanda a la Universidad de prescripción extintiva de la deuda que el señor Reinaldo Narvárez Arellano mantiene con la Universidad por concepto de Crédito Fiscal. Mediante sentencia interlocutoria de fecha 24 de febrero de 2016, el tribunal acoge la excepción de incompetencia relativa deducida por la Universidad, encontrándose la sentencia firme, razón por la cual cesó la contingencia.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

10. Gestión Preparatoria vía ejecutiva, notificación judicial de cobro de factura caratulada “**Factotal S.A. con Universidad de Playa Ancha**” Rol 1207-2016, del Primer Juzgado Civil de Valparaíso, por la cual Factotal S.A. en su calidad de cesionario del crédito contenido en la factura N°300 de la empresa Domos Chile S.p.A. por la suma de \$4.080.420.

En la presente causa, las partes llegaron a un avenimiento, en donde Factotal S.A. reconoce que la Universidad pagó íntegramente lo adeudado a la empresa Domos Chile S.p.A., razón por la cual nada le adeuda. Cesó la contingencia.

11. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “**Fuentes Rojas con Universidad de Playa Ancha**” Rol 3891-2015, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, por la cual doña Eugenia Fuentes Rojas demanda la declaración de prescripción extintiva de una obligación ascendente a 294,8154 UTM por concepto de crédito universitario.

Actualmente la causa se encuentra en estado de citación a las partes a oír sentencia.

12. Demanda de Tutela Laboral caratulada “**Pinto Valenzuela con Universidad de Playa Ancha**”, RIT T-290-2016, seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. Se solicita se declare la infracción de derechos fundamentales y el pago de una suma de \$1.200.000.- Sentencia de primera instancia rechazó la demanda.

13. Demanda Laboral de relación laboral, nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones caratulada “**Díaz Pacheco con Universidad de Playa Ancha**”, RIT O- 1033-2016, deducida por don César Díaz Pacheco, profesional que prestó servicios en base a honorarios para la Universidad, quien demanda la suma de \$5.662.500.- por distintos conceptos, más remuneraciones pendientes hasta la convalidación del despido.

La demanda fue rechazada, encontrándose la sentencia ejecutoriada, razón por la cual cesó la contingencia.

14. Demanda Laboral de relación laboral, nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones caratulada “**Bustos Acevedo con Universidad de Playa Ancha**” RIT O-1333-2016, deducida por don Alexi Bustos Acevedo, profesional en contrata y a honorarios, quien demandó la suma de \$3.233.340 por distintos conceptos, más remuneraciones entre la fecha de separación del trabajador hasta la convalidación del despido. Las partes llegaron a un avenimiento por la suma \$1.500.000.

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

15. Demanda de Tutela de derechos fundamentales, declaración relación laboral, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones caratulada "**Olivares Espinoza con Universidad de Playa Ancha**" RIT T-90-2017, deducida por doña María Gabriela Olivares Espinoza profesional que prestó servicios en base a honorarios para la Universidad, quien demanda la suma de \$15.220.000 por distintos conceptos, más remuneraciones pendientes hasta el término del fuero maternal y hasta la convalidación del despido.

b) En cuanto al Estado de las Inscripciones, a nombre de la Universidad, de títulos de propiedad de sus inmuebles. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Universidad.

1. Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

1.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

1.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

2. Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:

2.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

2.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

3. Respecto del inmueble ubicado en Avenida González de Hontaneda Sector 4, Correspondiente a Avenida Playa Ancha 850 (Casa Central), inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

3.1) Hipoteca a favor de Corpbanca inscrita a fojas 1729 número 2086 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012.

3.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1574 número 2240 del Registro de Prohibiciones del año 2012 del citado Conservador.

4. Respecto del inmueble ubicado en Avenida González de Hontaneda Sector 4, Correspondiente a Avenida Playa Ancha 850 (Casa Central), inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

5. Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Ontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso que corresponde a la Facultad de Ciencias, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

6. Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

6.1) Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 459 vuelta número 398 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2008.

6.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 296 vuelta número 452 del Registro de Prohibiciones del año 2008 del citado Conservador.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

7. Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005, no presenta los siguientes gravámenes.

8. Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Dicho inmueble no registra gravámenes.

9. Inmueble consistente en el Lote N°1, actualmente por acceso por calle Independencia N°2096, de la primera porción del inmueble ubicado en calle Independencia, comuna de Valparaíso, individualizado en el plano de subdivisión agregado al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2011 con el número 2046, inscrito a fojas 4922 número 8644 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015. Dicho inmueble presenta los siguientes gravámenes:

9.1) Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2666 número 3783 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015.

9.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 2352 número 4006 del Registro de Prohibiciones del año 2015 del citado Conservador.

c) En relación a cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas a esta Unidad, cumpla con informar que ha sido asignada cobranza judicial o extrajudicial por parte de la Universidad.

Quien suscribe señala que solo se le ha encomendado la cobranza indicada en el número 6, 7, 8 y 9 de la letra a) del presente informe.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2016, la Universidad no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

NOTA 28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (20 de abril de 2017), no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.