

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE  
CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2015 y 2014**



UNIVERSIDAD  
DE PLAYA ANCHA  
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN  
VALPARAISO

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA  
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO**

**M \$: Cifras expresadas en miles de pesos**

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y  
FILIAL  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**ÍNDICE**

	<u>Páginas</u>
Estados de Situación Financiera Consolidado	5
Estados de Resultados Integrales Consolidado	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado	8
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado	10
Nota 1. Información Corporativa	11
Nota 2. Bases de presentación y criterios contables	11
Nota 3. Política de gestión de riesgo	20
Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo	22
Nota 5. Otros activos financieros corrientes	22
Nota 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
Nota 7. Activos por impuestos corrientes	24
Nota 8. Cuentas por cobrar, no corrientes	24
Nota 9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	25
Nota 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
Nota 11. Propiedades, planta y equipo	26
Nota 12. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	28
Nota 13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	29
Nota 14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31
Nota 15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	31
Nota 16. Otros pasivos no financieros, no corrientes	32
Nota 17. Patrimonio	32
Nota 18. Ingresos actividades ordinarias	32
Nota 19. Costos de explotación	33
Nota 20. Otros ingresos por función	33
Nota 21. Gastos de administración	33
Nota 22. Ingresos financieros	34
Nota 23. Costos financieros	34
Nota 24. Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	34
Nota 25. Resultados por unidades de reajuste	34
Nota 26. Contingencias y compromiso	35
Nota 27. Medio ambiente	40
Nota 28. Hechos posteriores	40

**Abreviaturas utilizadas**

M\$	:	Miles de pesos Chilenos
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**A la Honorable Junta Directiva y Señor Rector  
Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**, al 31 de diciembre de 2015 y, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Otros asuntos**

1.- Los estados financieros de la **Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial**, al 31 de diciembre del 2014, que comprenden los estados de situación financiera consolidados y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 01 de abril de 2015.

2.- Como se indica en nota 13 de los presentes estados financieros, al 31 de diciembre del año 2015, la Universidad mantiene vigentes dos pagarés para solicitar nuevos préstamos bancarios, los cuales están en la Contraloría General de la República para su refrendación, es por ello que los montos solicitados a los bancos comerciales no son deuda pública hasta la autorización previa de la Contraloría General de la República, según normas de derecho público.

3.- La Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario-Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

**HLB-CHILE - CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**



**Juan Araya C.**  
**Socio**

Valparaíso, 06 de abril de 2016

**Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	NOTA	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1.995.444	1.719.153
Otros activos financieros, corrientes	5	6.846.380	5.517.909
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	3.222.209	3.322.983
Activos por impuestos, corrientes	7	26.516	10.221
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>12.090.549</b>	<b>10.570.266</b>
Activos corrientes totales		<b>12.090.549</b>	<b>10.570.266</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar, no corrientes	8	861.354	295.008
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	12.586	58.480
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	419.131	557.160
Propiedades, Planta y Equipo	11	42.774.245	41.927.866
Activos por impuestos diferidos	12 (a)	5.512	-
Total de activos no corrientes		<b>44.072.828</b>	<b>42.838.514</b>
<b>Total de activos</b>		<b>56.163.377</b>	<b>53.408.780</b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	NOTA	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	3.257.430	4.490.780
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	2.457.780	3.348.557
Pasivos por Impuestos, corrientes	12 (b)	23.555	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	18.267	7.445
Pasivos por impuestos diferidos	12 (a)	265	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<b>5.757.297</b>	<b>7.846.782</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>5.757.297</b>	<b>7.846.782</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	8.323.436	3.545.294
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	5.462.589	4.773.939
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>13.786.025</b>	<b>8.319.233</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>19.543.322</b>	<b>16.166.015</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	4.693.426	4.693.426
Ganancias (pérdidas) acumuladas		31.923.315	32.546.893
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>36.616.741</b>	<b>37.240.319</b>
Participaciones no controladoras		3.314	2.445
Patrimonio total		<b>36.620.055</b>	<b>37.242.764</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>56.163.377</b>	<b>53.408.780</b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	NOTA	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	18	28.428.409	23.884.073
Costo de ventas	19	(12.542.890)	(10.476.872)
Ganancia bruta		<b>15.885.519</b>	<b>13.407.201</b>
Otros ingresos, por función	20	823.518	1.194.730
Gasto de administración	21	(16.217.230)	(13.846.503)
Ingresos financieros	22	83.256	110.034
Costos financieros	23	(1.026.556)	(722.771)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	24	(17.018)	-
Resultados por unidades de reajuste	25	(137.674)	(89.305)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<b>(606.185)</b>	<b>53.386</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	12 (b)	<b>(16.524)</b>	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>(622.709)</b>	<b>53.386</b>
Ganancia (pérdida)		<b>(622.709)</b>	<b>53.386</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(623.578)	52.619
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		869	767
Ganancia (pérdida)		<b>(622.709)</b>	<b>53.386</b>



**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO</b>	<b>Capital Institucional M\$</b>	<b>Excedentes acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Patrimonio Institucional total M\$</b>
Saldo Inicial al 01/01/2015	<u>4.693.426</u>	<u>32.546.893</u>	<u>37.240.319</u>	<u>2.445</u>	<u>37.242.764</u>
Déficit del ejercicio	-	( 623.578 )	( 623.578 )	869	( 622.709 )
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<u>-</u>	<u>( 623.578 )</u>	<u>( 623.578 )</u>	<u>869</u>	<u>( 622.709 )</u>
<b>Saldo final al 31/12/2015</b>	<u><u>4.693.426</u></u>	<u><u>31.923.315</u></u>	<u><u>36.616.741</u></u>	<u><u>3.314</u></u>	<u><u>36.620.055</u></u>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO</b>	<b>Capital Institucional M\$</b>	<b>Excedentes acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Patrimonio Institucional total M\$</b>
Saldo Inicial al 01/01/2014	4.693.426	31.984.201	36.677.627	1.678	36.679.305
Reserva rev. del inmueble	-	554.552	554.552	-	554.552
Ajuste años anteriores	-	( 44.479 )	( 44.479 )	-	( 44.479 )
Excedente del ejercicio	-	52.619	52.619	767	53.386
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>562.692</b>	<b>562.692</b>	<b>767</b>	<b>563.459</b>
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>4.693.426</b>	<b>32.546.893</b>	<b>37.240.319</b>	<b>2.445</b>	<b>37.242.764</b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Recaudación de Deudores por Aranceles	15.244.768	14.939.167
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.800.783	531.445
Ingresos Financieros percibidos	-	-
Otros Ingresos percibidos	10.052.333	4.159.571
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.601.582)	(2.722.125)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.987.382)	(16.458.613)
Intereses pagados	(68.515)	(54.849)
IVA y otros pagados	(63.119)	(39.571)
Otros pagos por actividades de operación	(5.212.919)	(1.641.048)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(835.633)	(1.286.023)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.961.629)	(1.142.195)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	162.533	32.168
Intereses pagados	(829.198)	(520.593)
Intereses recibidos	18.689	18.540
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.609.605)	(1.612.080)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Obtención de préstamos	9.368.497	7.393.600
Reembolso de préstamos	(5.654.867)	(6.471.289)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.713.630	922.311
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	268.391	(1.975.792)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	268.392	(1.975.792)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.727.052	3.694.945
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.995.444	1.719.153

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### **NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA**

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una Institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL. N° 2, del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional.

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

#### **a) Declaración de Conformidad**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **b) Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las instalaciones y terrenos, lo cual para el año 2015 se presentan a su valor de tasación.

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.

#### **c) Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros se encuentran expresados en pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La vida útil de los activos propiedades, plantas y equipos.
2. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (provisiones).
3. Medición del deterioro de los activos.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### c) Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

#### d) Bases de consolidación

La universidad ha preparado estados financieros consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultado y flujos de efectivo tanto de la Matriz como su subsidiaria que se detalla en cuadro adjunto:

R.U.T	Nombre sociedad	% Participación
65.058.675-1	Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha	98,68421%

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

#### e) Propiedad, Planta y Equipo

##### i. Reconocimiento y medición

Según NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

En el caso de Terrenos y Edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

La valorización del resto de los bienes es determinado de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

#### *ii. Costos posteriores*

Los bienes de Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

Respecto a los bienes de infraestructura y terrenos, su costo posterior será el de revaluación.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

#### *iii. Depreciación y vidas útiles*

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango Mínimo</b>	<b>Rango Máximo</b>
Edificaciones	40 años	100 años
Edificaciones en terrenos ajenos	20 años	40 años
Planta y equipos	5 años	20 años
Instalaciones	6 años	15 años
Vehículos motorizados	6 años	6 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 años	6 años

#### *iv. Arrendamientos*

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

**v. Deterioro de los activos**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**vi. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La Universidad no cuenta con esta categoría de activos.

**f) Activo Intangibles distintos a la Plusvalía**

**i. Programas informáticos**

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por La universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

**g) Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**h) Beneficios a los Empleados**

***i. Indemnizaciones por cese***

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios para el año 2015 que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

***ii. Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)***

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

**i) Ingresos y Costos de Explotación**

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

**j) Ingresos por Proyectos**

Los ingresos por proyectos que se ha adjudicado la Universidad, se reflejan inicialmente como un ingreso diferido, el que se devenga como ingreso del período, una vez que se devengan sus respectivos costos y gastos.



# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### k) Costos Financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

#### l) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Universidad determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, la cual la exime del pago de impuestos a la renta, por ende no tiene obligación del cálculo de impuesto diferido.

El impuesto a la renta de la filial de la Universidad se contabiliza sobre la base de la Renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las filiales han determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, las que son causadas por transacciones que afectarán en períodos distintos los resultados contables y los resultados tributarios, de acuerdo con lo establecido en la NIC N° 12.

#### m) Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

##### *i. Efectivo y equivalentes al efectivo*

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros consolidado comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

##### *ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### *i. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar*

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

#### *ii. Préstamos que devengan intereses*

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

#### **n) Determinación de Valores Razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

#### **i. Activos financieros**

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

#### **ñ) Fondo Solidario de Crédito Universitario**

La Universidad no incluye en su balance consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Playa Ancha. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

#### **o) Base de conversión**

#### *i) Transacciones en moneda extranjera:*

Las transacciones en moneda extranjera se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, su “moneda funcional”. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Tipo de cambio	\$ por unidad 31-12-2015	\$ por unidad 31-12-2014
Unidad de fomento (U.F)	25.629,09	24.627,10
Dólar estadounidense (US\$)	710,16	606,75

#### p) Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

#### q) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

#### r) Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### s) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Pronunciamientos contables obligatorios	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
	<b>Normas, enmiendas e interpretaciones</b>	
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de enero de 2016
NIC 16	Propiedades, planta y equipo	1 de enero de 2016
NIC 38	Activos Intangibles	1 de enero de 2016
NIC 41	Agricultura	1 de enero de 2016
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2016
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2016
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 5	Activos no Corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	1 de enero de 2016
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de enero de 2016
NIC 34	Información Financiera Intermedia	1 de enero de 2016
NIIF 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de enero de 2016
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2016

La Administración de la Universidad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

**NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Playa Ancha son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

***a) Riesgo de crédito***

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

***b) Riesgo de liquidez***

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO, continuación

#### *c) Riesgo de inflación*

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los pasivos financieros de la Universidad está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Organización en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2015, un 32% de la deuda financiera de la Organización está expresada en UF.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del saldo del Efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	12.250	27.023
Saldos en banco	1.848.172	1.692.130
Depósitos a plazo	135.022	-
<b>Totales</b>	<b>1.995.444</b>	<b>1.719.153</b>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares.

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva.

### NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de Otros activos financieros corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas bancarias proyectos	6.846.380	5.487.909
Disponible en tránsito	-	30.000
<b>Totales</b>	<b>6.846.380</b>	<b>5.517.909</b>

El saldo de las Cuentas bancarias de proyectos corresponde a cuentas corrientes con restricción, lo que implica que los dineros depositados en estas cuentas, sólo pueden ser utilizados para el proyecto para el que fue destinado.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

<b>Detalle al 31-12-2015</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Deterioro Incobrables M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Aranceles	5.405.320	( 3.826.391 )	1.578.929
Interés devengado de arancel	108.317	-	108.317
Otros ingresos por docencia	852.742	-	852.742
Documentos por cobrar	124.839	-	124.839
Otras cuentas por cobrar	554.354	-	554.354
Valor devengado por cobro fondo	-	-	-
Iva crédito	3.028	-	3.028
<b>Totales</b>	<b><u>7.048.600</u></b>	<b><u>( 3.826.391 )</u></b>	<b><u>3.222.209</u></b>

<b>Detalle al 31-12-2014</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Deterioro Incobrables M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Aranceles	4.875.545	( 3.592.468 )	1.283.077
Interés devengado de arancel	108.338	-	108.338
Otros ingresos por docencia	96.145	-	96.145
Documentos por cobrar	325.455	-	325.455
Otras cuentas por cobrar	994.187	-	994.187
Valor devengado por cobro fondo	512.735	-	512.735
Iva crédito	3.046	-	3.046
<b>Totales</b>	<b><u>6.915.451</u></b>	<b><u>( 3.592.468 )</u></b>	<b><u>3.322.983</u></b>



# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de los Activos por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago provisional mensual	<u>26.516</u>	<u>10.221</u>
<b>Totales</b>	<b><u>26.516</u></b>	<b><u>10.221</u></b>

### NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES

Corresponden a los saldos vigentes a las fechas indicadas por conceptos de Préstamo Institucional Universidad de Playa Ancha a estudiantes, para pago de su arancel:

<b>Detalle al 31-12-2015</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Deterioro Incobrables</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores crédito institucional	663.747	-	663.747
Crédito institucional	<u>283.526</u>	<u>( 85.919 )</u>	<u>197.607</u>
<b>Totales</b>	<b><u>947.273</u></b>	<b><u>( 85.919 )</u></b>	<b><u>861.354</u></b>

<b>Detalle al 31-12-2014</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Deterioro Incobrables</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito institucional	<u>295.008</u>	<u>-</u>	<u>295.008</u>
<b>Totales</b>	<b><u>295.008</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>295.008</u></b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La composición del saldo de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acciones suscritas Inbiocriotec S.A.	<u>12.586</u>	<u>58.480</u>
<b>Total</b>	<b><u>12.586</u></b>	<b><u>58.480</u></b>

<b>R.U.T</b>	<b>Nombre sociedad</b>	<b>% Participación</b>
76.891.970-4	Instituto para el Desarrollo Biotecnológico y la Innovación S.A. (INBIOCRIOTEC S.A.)	13,35%

### NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de la plusvalía se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversiones en software	<u>1.083.221</u>	<u>1.034.114</u>
Amortización inversiones en software	<u>( 664.090 )</u>	<u>( 476.954 )</u>
<b>Totales</b>	<b><u>419.131</u></b>	<b><u>557.160</u></b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de las Propiedades, Planta y Equipo, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

#### a) Activo fijo total

Clase	31.12.2015		
	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	7.296.936	( - )	7.296.936
Edificios	32.318.550	( 1.263.502 )	31.055.048
Planta y equipos	6.857.815	( 5.362.602 )	1.495.213
Instalaciones	2.002.845	( 63.513 )	1.939.332
Vehículos motorizados	112.768	( 93.640 )	19.128
Otras propiedades, planta y equipos	2.018.668	( 1.050.080 )	968.588
<b>Total propiedades planta y equipo</b>	<b>50.607.582</b>	<b>( 7.833.337 )</b>	<b>42.774.245</b>

  

Clase	31.12.2014		
	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	7.296.936	( - )	7.296.936
Edificios	30.992.863	( 833.746 )	30.159.117
Planta y equipos	6.293.473	( 4.761.789 )	1.531.684
Instalaciones	1.568.728	( 18.194 )	1.550.534
Vehículos motorizados	102.270	( 87.730 )	14.540
Otras propiedades, planta y equipos	2.361.702	( 986.647 )	1.375.055
<b>Total propiedades planta y equipo</b>	<b>48.615.972</b>	<b>( 6.688.106 )</b>	<b>41.927.866</b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

## NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

### b) Movimiento del activo fijo

Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Instalac.	Vehículos Motorizados	Otras Propiedades, Planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor bruto saldo inicial 2015	7.296.936	30.992.863	5.956.685	1.568.728	102.270	1.776.648	47.694.130
Deprec. acum. saldos iniciales	-	( 833.746 )	( 4.761.789 )	( 18.194 )	( 87.730 )	( 986.647 )	( 6.688.106 )
Valor neto inicial 2015	7.296.936	30.159.117	1.194.896	1.550.534	14.540	790.001	41.006.024
Adiciones	-	1.325.687	847.562	434.117	10.498	242.020	2.859.884
Gastos por depreciación 2015	-	( 429.756 )	( 547.245 )	( 45.319 )	( 5.910 )	( 63.433 )	( 1.091.663 )
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2015</b>	<b>7.296.936</b>	<b>31.055.048</b>	<b>1.495.213</b>	<b>1.939.332</b>	<b>19.128</b>	<b>968.588</b>	<b>42.774.245</b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

- a) La composición del saldo de los Impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Impuestos diferidos activo	Impuestos diferidos pasivo	Impuestos diferidos activo	Impuestos diferidos pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	4.384	-	-	-
Activo Fijo	1.128	-	-	-
Software	-	265	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.512</b>	<b>265</b>	-	-

Los Activos por impuestos diferidos determinados, corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.

- b) La composición del Gasto por impuesto se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	23.555	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio (	5.247 )	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido año anterior (	1.784 )	-
<b>Totales</b>	<b>16.524</b>	<b>-</b>

Los Gastos por impuestos determinados, corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición del saldo de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>					
<b>Banco o Institución Financiera</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tipo de Amortizac.</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente. M\$</b>	<b>Pasivo total</b>
Banco Chile	\$	Mensual	900.000	1.814.000	2.714.000
BCI	\$	Mensual	868.974	1.259.000	2.127.974
Santander	\$	Mensual	120.000	894.000	1.014.000
Corpbanca	\$	Mensual	882.387	502.296	1.384.683
Corpbanca	UF	Mensual	26.592	1.979.456	2.006.048
Scotiabank	UF	Mensual	91.866	1.421.320	1.513.186
Tanner	\$	Mensual	60.000	409.000	469.000
INDES (Factoring)	\$	Mensual	98.732	-	98.732
Tanner (Factoring)	\$	Mensual	195.094	-	195.094
Intereses diferidos	\$	Mensual	13.785	-	13.785
Obligaciones con leasing	\$	Mensual	-	44.364	44.364
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2015</b>			<b>3.257.430</b>	<b>8.323.436</b>	<b>11.580.866</b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

Saldos al 31 de diciembre de 2014					
Banco o Institución Financiera	Moneda	Tipo de Amortizac.	Corriente M\$	No corriente. M\$	Pasivo total
Banco Chile	\$	Mensual	604.397	-	604.397
BCI	\$	Mensual	1.405.000	599.000	2.004.000
Santander	\$	Mensual	993.630	-	993.630
Corpbanca	\$	Mensual	1.079.157	578.128	1.657.285
Corpbanca	UF	Mensual	28.301	772.454	800.755
Scotiabank	UF	Mensual	83.298	1.446.173	1.529.471
INDES (Factoring)	\$	Mensual	81.792	-	81.792
Tanner (Factoring)	\$	Mensual	206.738	-	206.738
Intereses diferidos	\$	Mensual	8.467	-	8.467
Obligaciones con leasing	\$	Mensual	-	149.539	149.539
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2014</b>			<b><u>4.490.780</u></b>	<b><u>3.545.294</u></b>	<b><u>8.036.074</u></b>

La Universidad al 31 de diciembre de 2015, ha solicitado dos nuevos préstamos, los cuales aún estaban en la Contraloría General de la República para su refrendación, es por ello que los montos solicitados a los bancos comerciales no son deuda pública hasta la autorización previa de la Contraloría General de la República, según normas de derecho público.

- Con el Banco Chile existe un empréstito en proceso de refrendación por un monto de M\$500.000, cuyo objetivo será para gastos operacionales de la Universidad.
- Con el Banco Santander existe un empréstito en proceso de refrendación por un monto de M\$ 545.000, cuyo objetivo será para gastos operacionales de la Universidad

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	1.434.802	1.849.045
Cuentas por pagar	138.760	417.663
Documentos caducados	12.139	10.675
Devolución alumnos	1.429	1.962
Otras cuentas por pagar	281.520	504.920
Honorarios por pagar	110.963	34.671
Obligaciones con funcionarios	3.655	3.114
Descuentos previsionales	259.439	270.747
Descuentos personales	110.031	159.359
Impuesto único a las remuneraciones	37.937	34.474
Impuesto retenido por honorarios	43.510	46.598
Iva débito	23.595	15.329
<b>Totales</b>	<b>2.457.780</b>	<b>3.348.557</b>

### NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición del saldo de las Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	18.267	7.445
<b>Total</b>	<b>18.267</b>	<b>7.445</b>

La provisión de vacaciones corresponden a la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha.



# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del saldo de los Otros pasivos financieros no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos externos anticipados	3.053.445	1.428.193
Otro ingresos anticipados	764.571	1.578.047
Ingreso anticipados. FNDR ampliación campus	1.079.032	1.111.797
Ingresos anticipados Fundación OTEC UPLA	565.541	655.902
<b>Totales</b>	<b>5.462.589</b>	<b>4.773.939</b>

### NOTA 17. PATRIMONIO

#### a) Participación accionaria

La Universidad de Playa Ancha es una persona jurídica de Derecho Público, corporación autónoma de educación superior. Su patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

### NOTA 18. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición del saldo de los Ingresos de actividades ordinarias, se indica en el siguiente detalle:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aportes fiscales	2.744.682	2.467.117
Aportes reglamentarios	8.829.507	5.964.365
Aranceles y otros	13.646.633	12.893.231
Otros ingresos	3.207.587	2.559.360
<b>Totales</b>	<b>28.428.409</b>	<b>23.884.073</b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 19. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

La composición del saldo de los Costos de explotación, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Salario y beneficio al personal	( 9.334.315 )	( 8.306.704 )
Materiales e insumos de enseñanza	( 538.919 )	( 558.166 )
Arriendos	( 225.454 )	( 311.461 )
Becas otorgadas y otros beneficios	( 989.594 )	( 243.491 )
Devolución remanente proyectos y otros	( 155.005 )	( 42.846 )
Depreciación	( 1.299.603 )	( 1.014.204 )
<b>Totales</b>	<b>( 12.542.890 )</b>	<b>( 10.476.872 )</b>

### NOTA 20. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición del saldo de Otros ingresos por función, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Otros ingresos no considerados	823.518	1.194.730
<b>Totales</b>	<b>823.518</b>	<b>1.194.730</b>

### NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del saldo de los Gastos de administración, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Salarios y beneficios al personal	( 11.528.273 )	( 9.723.299 )
Servicios básicos y otros gastos	( 3.860.692 )	( 3.214.155 )
Provisiones	( 828.265 )	( 909.049 )
<b>Totales</b>	<b>( 16.217.230 )</b>	<b>( 13.846.503 )</b>

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

### NOTA 22. INGRESOS FINANCIEROS

La composición del saldo de los Ingresos financieros, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Intereses y multas	73.259	90.756
Renta de inversiones	9.997	19.278
<b>Totales</b>	<b>83.256</b>	<b>110.034</b>

### NOTA 23. COSTOS FINANCIEROS

La composición del saldo de los Costos financieros, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Interés por préstamos	( 821.123 )	( 539.943 )
Comisiones	( 205.433 )	( 182.828 )
<b>Totales</b>	<b>( 1.026.556 )</b>	<b>( 722.771 )</b>

### NOTA 24. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS

La composición del saldo de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pérdida inversión Inbiocriotec S.A.	( 17.018 )	( - )
<b>Total</b>	<b>( 17.018 )</b>	<b>( - )</b>

### NOTA 25. RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE

La composición del saldo de los Resultados por unidad de reajuste, se indica en el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Actualización de activos y pasivos (neto)	( 137.674 )	( 89.305 )
<b>Totales</b>	<b>( 137.674 )</b>	<b>( 89.305 )</b>

**NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Las contingencias y compromisos de la Universidad son los siguientes:

**a) En cuanto a Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la Universidad, puedo informar lo siguiente respecto de los juicios que en la actualidad posee la Universidad:**

1.- Juicio seguido ante el 1º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Cerde Silva con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, ROL C-961-2014, en el cual, don Juan Cerde Silva, demanda de responsabilidad extracontractual a la Universidad, por falta de prestación de servicios académicos correspondientes al Doctorado de en Ciencias de la Educación. Demanda la indemnización de diversos perjuicios por la suma total \$51.300.000.- Los perjuicios son demandados en forma solidaria, respecto del codemandado señor Raúl Pizarro Sánchez.

El juicio actualmente se encuentra en segunda instancia, con el objeto de conocer el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante contra la sentencia de primera instancia que rechazó la demanda.

2.- Juicio seguido ante el 1º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Álvarez Beiza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, ROL C-1634-2014, en el cual, el señor Cristian Vicente Alvarez Beiza, demanda de jactancia a la Universidad, con el objeto que ésta dentro del plazo que fije el tribunal, deduzca demanda para perseguir el cobro de los instrumentos mercantiles que respaldan la deuda por concepto de Fondo Solidario de Crédito Universitario. Mediante sentencia de fecha 14 de mayo de 2015, se rechazó la demanda con costas.

3.- Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso caratulado “Espinoza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación” Rol 1895-2011, en la cual doña Natalie Espinoza Vega, ex alumna de la Carrera de Educación Física de la Universidad, demanda a esta Casa de Estudios, producto de un accidente que tuvo durante el desarrollo de una actividad académica en el mes de junio de 2009. Demanda por diversos conceptos, la suma de \$16.423.663. Dicha causa se encuentra en período de prueba.

4.- Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Chávez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, Rol C-1111-2013, en el cual doña Eva Martha Chávez demanda a la Universidad en juicio sumario por reconocimiento de derechos intelectuales respecto de la obra Santos Chávez, indemnización de perjuicios por daños morales y patrimoniales, además del cese de actividad ilícita y publicación en extracto. El monto de la demanda de indemnización de perjuicios asciende a la suma de 2000 UTM. . Dicha causa se encuentra en estado de citación a las partes a oír sentencia.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### **NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación**

5.- Juicio seguido ante el 5° Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Factoring Security S.A. con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, Rol C-1044-2013, en el cual Factoring Security S.A. demanda a la Universidad en juicio de cobro de pesos por la suma de \$1.576.522.- ello en virtud de ser dueña de un crédito contenido en factura N° 186207, emitida

por Herrera y Compañía Limitada, todo de acuerdo a cesión de crédito celebrada con ocasión de contrato de Factoring entre la actora y la empresa antes señalada. Mediante sentencia de fecha 8 de junio de 2015, de la ltma. Corte de Apelaciones de Valparaíso, se revocó la sentencia de primera instancia, rechazándose sin costas la demanda.

6.- Juicio ejecutivo seguido ante el Juzgado de Letras de Casablanca, caratulado “Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Sociedad Comercial F y D Ltda.”, Rol C-561-2013. Juicio ejecutivo de cobro de facturas por la suma de \$7.254.296.- correspondiente a servicios prestados por el Laboratorio de Toxicología de la Universidad a la Sociedad Comercial F y D Ltda.”. La demanda ejecutiva se encuentra notificada, bienes embargados. Tercería de posesión rechazada.

7.- Juicio ejecutivo seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Quillota, caratulado “Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Sociedad de Prestaciones Médicas Diálisis Curanilahue Ltda.”, Rol C-2203-2014. Juicio ejecutivo de cobro de facturas por la suma de \$3.415.076.- correspondiente a servicios prestados por el Laboratorio de Toxicología de la Universidad a la referida sociedad. La gestión preparatoria de la vía ejecutiva se encuentra notificada y la demanda ejecutiva se encuentra presentada. La demandada, antes de la notificación de la demanda se transformó en una sociedad distinta.

8.- Juicio ejecutivo seguido ante el Juzgado de Letras de La Calera, caratulado “Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Peridial S.A.”, Rol C-2300-2014. Juicio ejecutivo de cobro de facturas por la suma de \$1.263.704.- correspondiente a servicios prestados por el Laboratorio de Toxicología de la Universidad a la referida sociedad. La gestión preparatoria de la vía ejecutiva se encuentra notificada y la demanda ejecutiva se encuentra presentada, y para embargo de bienes.

9.- Juicio Ordinario de Menor Cuantía caratulado “Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Aguirre Hohmann” seguido ante el Tercer Juzgado Civil de Viña del Mar, Rol 4089-2014, por el cual la Universidad demanda la suma de \$6.350.098.- por remuneraciones percibidas indebidamente. La causa se encuentra durante el término de prueba.

**NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación**

10.- Juicio Ordinario Menor cuantía caratulado “Narvárez Arellano con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y otro”, seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de Quilpué, Rol C-1941-2015, por el cual se demanda a la Universidad de prescripción extintiva de la deuda que el señor Reinaldo Narvárez Arellano mantiene con la Universidad por concepto de Crédito Fiscal. Mediante sentencia interlocutoria de fecha 24 de febrero de 2016, el tribunal acoge la excepción de incompetencia relativa deducida por la Universidad.

11.- Querrela Infracional y demanda de indemnización de perjuicios caratulada “Cortéz Aguilera con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación” del Segundo Juzgado de Policía Local de Valparaíso Rol 5561-2015, por la cual doña Cecilia Cortez Aguilera demanda la suma de \$55.000.000.- por daños y perjuicios con ocasión de la supuesta no prestación de servicios educacionales. Causa terminada por conciliación.

**b) En cuanto a los asuntos de carácter tributario que pueden eventualmente representar una obligación real o contingente, tales como incumplimientos de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio.**

Quien suscribe, no tiene conocimiento de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la Universidad.

**c) En cuanto al Estado de las Inscripciones, a nombre de la Universidad, de títulos de propiedad de sus inmuebles. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Universidad.**

1) Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

1.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

1.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

2) Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:

2.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

2.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

3) Respecto del inmueble ubicado en Avenida González de Hontaneda Sector 4, Correspondiente a Avenida Playa Ancha 850 (Casa Central), inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

3.1) Hipoteca a favor de Corpbanca inscrita a fojas 1729 número 2086 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012.

3.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1574 número 2240 del Registro de Prohibiciones del año 2012 del citado Conservador.

4) Respecto del inmueble ubicado en Avenida González de Hontaneda Sector 4, Correspondiente a Avenida Playa Ancha 850 (Casa Central), inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

5) Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Ontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso que corresponde a la Facultad de Ciencias, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### **NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación**

6) Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

6.1) Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 459 vuelta número 398 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2008.

6.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 296 vuelta número 452 del Registro de Prohibiciones del año 2008 del citado Conservador.

7) Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005, no presenta los siguientes gravámenes.

8) Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Dicho inmueble no registra gravámenes.



# UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

---

### **NOTA 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación**

9) Inmueble consistente en el Lote N°1, actualmente por acceso por calle Independencia N°2096, de la primera porción del inmueble ubicado en calle Independencia, comuna de Valparaíso, individualizado en el plano de subdivisión agregado al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2011 con el número 2046, inscrito a fojas 4922 número 8644 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015. Dicho inmueble presenta los siguientes gravámenes:

9.1) Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2666 número 3783 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015.

9.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 2352 número 4006 del Registro de Prohibiciones del año 2015 del citado Conservador.

**d) En relación a cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas a esta Unidad, cumpla con informar que ha sido asignada cobranza judicial o extrajudicial por parte de la Universidad.**

Quien suscribe señala que solo se le ha encomendado la cobranza indicada en el número 6, 7, 8 y 9 de la letra a) del presente informe.

### **NOTA 27. MEDIO AMBIENTE**

Al 31 de diciembre de 2015, la Universidad no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

### **NOTA 28. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros (06 de abril de 2016), no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.