

INMOBILIARIA, CONSTRUCCION E INGENIERÍA
HERMES Y COMPAÑÍA LIMITADA.
RUT: 76.081.638-8

**INFORME DE TASACIÓN COMERCIAL DE INMUEBLES Y TERRENOS DE LA
UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.**

MARZO DE 2021

1) INFORME DE TASACIÓN N° 1664-01

Antecedentes

Solicitante :	Universidad de Playa Ancha.
Ubicación :	Avenida Playa Ancha N° 850
Comuna :	Valparaíso.
Provincia :	Valparaíso.
Región :	Valparaíso.
Rol S.I.I. :	1073-3, 1073-4
Avalúo Fiscal (Total) :	\$ 6.110.040.075
U.F.:	\$ 29.070,33
Fecha :	31 de diciembre de 2020
Valor Comercial Edificio:	308.790,25 U.F.
Valor Comercial Terreno:	159.973,40 U.F.
Total Valor Comercial:	\$ 13.627.114.101.-

Edificación:

En el terreno se emplazan diversas edificaciones en buenas condiciones:

- A. Casa Central, Facultad de Humanidades y Educación VPA A.
- B. Casa Central, Facultad de Humanidades y Educación VBA B.
- C. Casa Central, Facultad de Humanidades y Educación VPA C.
- D. Vinculación con el Medio.
- E. Aula Magna, Gimnasio Fell.
- F. Patio Techado.
- G. Asociación Gremial de Funcionarios.
- H. Federación de Estudiantes.
- I. –
- J. Jardín Infantil.
- K. Gimnasio.
- L. Gimnasio Anexo.

2) INFORME DE TASACIÓN N° 1664-02

Antecedentes:

Solicitante :	Universidad de Playa Ancha.
Ubicación :	González de Hontaneda N° 855
Comuna :	Valparaíso.
Provincia :	Valparaíso.
Región :	Valparaíso.
Rol S.I.I. :	1074-6
Avalúo Fiscal :	\$ 6.929.060.198
U.F. :	\$ 29.070,33
Fecha :	31 de diciembre de 2020
Valor Comercial Edificio:	498.828,01 U.F.
Valor Comercial Terreno:	148.111,23 U.F.
Total Valor Comercial:	\$ 18.806.737.231.-

Edificación:

En el terreno se emplazan diversas edificaciones en buenas condiciones:

- A. Edificio Institucional.
- B. Facultad de Arte.
- C. Facultad de Arte.
- D. Talleres de Arte.
- E. Casino.
- F. Biblioteca.
- G. Instituto Tecnológico.
- H. Bienestar de Personal.

3) INFORME DE TASACIÓN N° 1664-03

Antecedentes:

Solicitante :	Universidad de Playa Ancha.
Ubicación :	Avenida Gran Bretaña N° 40
Comuna :	Valparaíso.
Provincia :	Valparaíso.
Región :	Valparaíso.
Rol S.I.I. :	1009-7
Avalúo Fiscal :	\$ 413.802,242

	U.F. : \$ 29.070,33
Fecha :	31 de diciembre de 2020
Valor Comercial Edificio:	9.353,48 U.F.
Valor Comercial Terreno:	8.442,00 U.F.
Total Valor Comercial:	\$ 517.320.515.-

Edificación:

En el terreno se emplazan diversas edificaciones en regulares condiciones ya que actualmente se encuentra en remodelación total:

i. Edificio Administrativo.

Orientación norte.

4) INFORME DE TASACIÓN N° 1664-04

Antecedentes:

Solicitante :	Universidad de Playa Ancha.
Ubicación :	Leopoldo Carvallo N° 270
Comuna :	Valparaíso.
Provincia :	Valparaíso.
Región :	Valparaíso.
Rol S.I.I. :	1074-9
Avalúo Fiscal :	\$ 3.522.314.354
	U.F. : \$ 29.070,33
Fecha :	31 de diciembre de 2020
Valor Comercial Edificio:	310.725,92 U.F.
Valor Comercial Terreno:	52.018,85 U.F.
Total Valor Comercial:	\$ 10.545.110.163.-

Edificación:

En el terreno se emplazan diversas edificaciones en buenas condiciones:

A. Facultad de Ciencias e Ingeniería.

B. Salas de Clases.

C. Laboratorio de Análisis y Criogenia

5) INFORME DE TASACIÓN N° 1664-05

Antecedentes:

Solicitante :	Universidad de Playa Ancha.
Ubicación :	Benigno Caldera N° 341
Comuna :	San Felipe.
Provincia :	San Felipe de Aconcagua.
Región :	Valparaíso.
Rol S.I.I. :	1073-3, 1073-4
Avalúo Fiscal :	\$ 4.004.377.548
	U.F. : \$ 29.070,33
Fecha :	31 de diciembre de 2020
Valor Comercial Edificio:	150.899,64 U.F.
Valor Comercial Terreno:	33.754,10 U.F.
Total Valor Comercial:	\$ 5.367.945.063.-

Edificación:

En el terreno se emplazan diversas edificaciones en buenas condiciones:

- i. Edificio Administrativo.
- ii. Cuerpo B: Casino y salas de clases
- iii. Cuerpo C: Auditorio y salas de clases.
- iv. Cuerpo D: Biblioteca y salas de clases.
- v. Cuerpo E: Laboratorios y cafetería.

6) INFORME DE TASACIÓN N° 1664-06

Antecedentes:

Solicitante :	Universidad de Playa Ancha.
Ubicación :	Avenida Lautaro Rosas N° 471-485
Comuna :	Valparaíso.
Provincia :	Valparaíso.
Región :	Valparaíso.
Rol S.I.I. :	3025-16
Avalúo Fiscal :	\$ 192.395.994
	U.F. : \$ 29.070,33
Fecha :	31 de diciembre de 2020

Valor Comercial Edificio: 30.491,77 U.F.
Valor Comercial Terreno: 11.233,81 U.F.
Total Valor Comercial: **\$ 1.212.976.380.-**

Edificación:

En el terreno se emplaza edificación de tres niveles en buenas condiciones

ya que recientemente fue totalmente remodelada

i. Museo.

Orientación poniente.

7) INFORME DE TASACIÓN N° 1664-07

Antecedentes:

Solicitante : Universidad de Playa Ancha.
Ubicación : Independencia N° 2096
Comuna : Valparaíso.
Provincia : Valparaíso.
Región : Valparaíso.
Rol S.I.L. : 182-17
Avalúo Fiscal : \$ 1.638.081.767
U.F. : \$ 29.070,33
Fecha : 31 de diciembre de 2020
Valor Comercial Edificio: 45.344,59 U.F.
Valor Comercial Terreno: 90.689,18 U.F.
Total Valor Comercial: **\$ 3.954.546.367.-**

Edificación:

En el terreno se emplaza edificación de tres niveles en buenas condiciones

ya que recientemente fue totalmente remodelada

i. Edificio.

Orientación suroriente.

TOTAL VALOR INMUEBLES Y TERRENOS AL 31/12/2020: \$54.031.749.820.-

Infraestructura y equipamiento

A. Propiedad de edificios e instalaciones

EDIFICIOS PROPIOS

Sede	Dirección	Metros cuadrados Terreno	Metros cuadrados Construidos	Año adquisición
VP-A	Av Playa Ancha N°850, Playa Ancha, Valparaíso	11102	16540	1994
VP-B	Av González de Hontaneda N°855, Playa Ancha, Valparaíso	12145	12678	2001
VP-C	Av Leopoldo Carvallo N°270, Playa Ancha, Valparaíso	3723	7827	2001
VP-D	Av Gran Bretaña N°40, Playa Ancha, Valparaíso	887	2369	1994
VP-E	Edificio Lautaro Rosas Calle Lautaro Rosas N°485	715	1110	1994
VP-F	Independencia N° 2096, Valparaíso	4207	4031	2016
SF-A	Calle Benigno Caldera N°351, San Felipe	9283	5021	2003

B. Evolución de infraestructura

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Mt² construidos	52278	57575	57715	57760	54812	59912
N° estudiantes / M² totales	7,30	8,06	7,63	8,05	7,83	8,67
Volúmenes Biblioteca	122256	120028	-	128112	128907	130941
Títulos Biblioteca	49198	47943	-	62096	62899	64488
Laboratorios y Talleres	154	134	134	141	133	133
Mt² Laboratorios y Talleres	6195	5554	5554	5777	5562	5562
PC con Internet	913	792	1039	1316	1316	1366

Nota: Mt2 construidos y N° estudiantes, información de Anuarios UPLA; Volúmenes de Biblioteca según lo informado a Sies cada año